



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-30606/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po ovlaštenoj zemljišnoknjižnoj referentici Ivani Kalinić Balić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mladinov Marina, OIB: 05432089524, Vratića put 12, Grohote protiv protustranke Vorih Werner Sanie, OIB: 77008717143, Woodridge Avenue 91, Fairfield, SAD radi uknjižbe prava plodouživanja, dana 06. svibnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se brisanje plombe Z-30606/24 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 310 katastarske općine Grohote.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 22. srpnja 2025. godine prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-30606/2024 kojim traži uknjižbu prava plodouživanja na teret čest. 3302/4 i čest. 3303/7 Z.U. 310 K.O. Grohote. Svoje traženje temelji na Ugovoru o osnivanju prava plodouživanja poljoprivrednog zemljišta od 26. lipnja 2024. godine i Identifikacije čestica Područnog ureda za katastar Split, Klasa: 930-04/24-04/804, Urbroj: 541-28-02/13-24-2 od 15. srpnja 2024. godine.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

5. Pregledom zemljišne knjige za Z.U. 310 K.O. Gorhote utvrđeno je da su kao vlasnici čest. 3302/4 i čest. 3303/7 upisani Ivan Mladinov-Bukelj, za 7/24 dijela, Marija Mladinov-Bukelj, za 3/24 dijela, Tona Mladinov pok. Josipa, za 7/96 dijela, Terez Hirš, za 7/96 dijela, Terezija Hirš, za 7/288 dijela, Antun Mladinov, za 7/288 dijela, Danica Vorih, za 7/144 dijela, Sanja Vorih Werner, za 7/144 dijela i Romano Mladinov, za 7/24 dijela.

6. Ocjenjujući sadržaj priloženog Ugovora o osnivanju prava plodouživanja poljoprivrednog zemljišta od 26. lipnja 2024. godine utvrđeno je da se osniva pravo plodouživanja na teret nekretnina označenih kao kat. čest. 8445 posjedovni list 988 i kat. čest. 8458 posjedovni list 988 i to u cjeloukupnoj površini zemljišta. Također je utvrđeno da u istom ugovoru Sanja Vorih Werner nije dala ovlaštenje za uknjižbu prava plodouživanja na teret predmetnih nekretnina

7. Odredbom članaka 59. st. 1/a Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da privatne isprave na temelju kojih se dopušta uknjižba, trebaju, osim onoga što se i inače zahtjeva za isprave, sadržavati točnu oznaku zemljišta glede kojeg se uknjižba zahtijeva. Nadalje članak 59. stavak 2 ZZK-a propisuje da privatne isprave na temelju kojih se dopušta uknjižba, trebaju, osim onoga što se i inače zahtijeva za isprave, sadržavati i izričitu izjavu onoga čije se pravo ograničava, opterećuje, ukida ili prenosi na drugu osobu da pristaje na uknjižbu. Ta se izjava može dati i u posebnoj ispravi ili u prijedlogu za upis. Ali, u takvim slučajevima, isprava ili prijedlog koji sadrže izjavu, moraju sadržavati sve ono što se zahtijeva za uknjižbu.

8. Slijedom navedenog a budući da ugovor ne sadrži zemljišnoknjižne oznake, ovlaštenje na uknjižbu te da davateljica plodouživanja nije vlasnica cijelih čestica kako se navodi u ugovoru, prijedlog je pozivom na prethodno citirane odredbe zakona trebalo odbiti i riješiti kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Split, 06. svibnja 2025.

Ovlaštena zemljišnoknjižna referentica:
Ivana Kalinić Balić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Mladinov Marin, Vratića put 12, 21430 Grohote
2. Vorih Werner Sania, Woodridge Avenue 91, Fairfield, SAD



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

06.05.2025 11:43

Serijski broj certifikata

4142412478967795022

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z173126987136e030

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-