



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-8/14-207

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom ARTING RADIO d.o.o. u stečaju, Rovinj, OIB: 31798373732, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ljiljana Blagojević iz Rijeke, Markovići 21, OIB: 27293493678, 24. travnja 2023.,

### z a k l j u č i o   j e

I.      Nekretnina u vlasništvu dužnika ARTING RADIO d.o.o. u stečaju, Rovinj, OIB: 31798373732 i to 3. suvlasnički dio 460/5000 nekretnine označene kao k.č.br. 4018/Z, upisane u z.k.ul. 6034, k.o. 324914, Rovinj koja u naravi predstavlja stambeno poslovnu zgradu pop. br. 3526 i 3478 u ulici Zagrebačkoj 12 A, bez zemljišta, sagrađenoj na zgrč. 4018, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišno – knjižni odjel Rovinj – Rovigno, predaje se u posjed i vlasništvo kupcu Jakovu Šošiću iz Splita, Odeska 6, OIB: 77618338351.

II.     Na temelju odredbe čl. 108. Ovršnog zakona određuje se upis prava vlasništva Jakova Šošića iz Splita, Odeska 6, OIB: 77618338351, na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

III.    Određuje se brisanje zemljišnoknjižnih upisa koji prestaje prodajom nekretnine i to 3. suvlasnički dio 460/5000 nekretnine označene kao k.č.br. 4018/Z, upisane u z.k.ul. 6034, k.o. 324914, Rovinj koja u naravi predstavlja stambeno poslovnu zgradu pop. br. 3526 i 3478 u ulici Zagrebačkoj 12 A, bez zemljišta, sagrađenoj na zgrč. 4018, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišno – knjižni odjel Rovinj – Rovigno i to:

- upis u listu B pod brojem 5. 1. od 20. ožujka 2014., broj Z-623/14 kojim je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj 15 St-8/14-12 od 18. ožujka 2014. zabilježeno otvaranje stečajnog postupka nad nekretninama dužnika Arting radio Rovinj - Rovigno d.o.o. Rovinj, Zagrebačka 12 a, OIB: 31798373732,

- upis u listu B pod brojem 3. 2. od 4. listopada 2022., broj Z-19520/2022 kojim je zabilježeno rješenje ovog suda poslovni broj 8 St-8/14-174 od 29. rujna 2022., o prodaji nekretnine u stečajnom postupku,

- upis u listu C, pod brojem 1.1 od 26. siječnja 2007. broj Z-325/07, kojim je temeljem Aneksa broj 1 ovjerenog kod Javnog bilježnika Rine Zujića iz Rovinja broj OU-27/07 od 25. siječnja 2007. i isprava pohranjenih u zbirci isprava Z-4326/06 uknjiženo pravo zalogu za iznos glavnice u kunskoj protuvrijednosti od 235.000,00 eura s ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u Ugovoru i Aneksu za korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. ZAGREB, PODRUŽNICA ROVINJ, ROVINJ, N. QUARANTOTTO BB,

- upis u listu C, pod brojem 1.2 od 26. siječnja 2007., broj Z-325/07 kojim je temeljem Aneksa broj 1 ovjerenog kod Javnog bilježnika Rine Zujića iz Rovinja br. OU-27/07 od 25. siječnja 2007. i isprava pohranjenih u zbirci isprava Z-4326/06 zabilježeno da je u glavnom zk. ul. 5395 k. o. Rovinj zasnovana zajednička hipoteka sa sporednim zk. ul. 6034 k. o. Rovinj,

- upis u listu C pod brojem 1.3, od 27. travnja 2015., broj Z-966/15 kojim je temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 11. travnja 2014., potvrđenog u Uredu javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, Ilica 297 pod poslovnim brojem OV-4256/2014, ovjerene preslike punomoći od 3. travnja 2014., ovjeren u uredu javnog bilježnika Mladena Matoša pod poslovnim brojem OV- 4467/2014 pohranjene u Z-731/2015, ovjerene preslike punomoći od 14. svibnja 2014., ovjerene u Uredu javnog bilježnika Mladena Matoša pod poslovnim brojem OV-5586/2014, pohranjene u Z-731/2015 te Aneksa Ugovora o ustupu tražbine od 19. ožujka 2015., ovjerenog u Uredu javnog bilježnika Mladena Matoša pod poslovnim brojem OV - 747/2015 kojim je uknjižen prijenos prava zalogu za hipoteku upisanu pod posl. brojem Z- 325/07, a radi osiguranja potraživanja u iznosu od 235.000,00 eura provedenog pod C 1.1. sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe Adria Bank d.d. za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb,

- upis u listu C, pod brojem 2.1 od 6. veljače 2007. broj Z-513/07 kojim je temeljem Ugovora o kreditu broj 341-5/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 1. veljače 2007. solemniziranog u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Rine Zujića br. OU- 47/07, uknjiženo pravo zalogu radi osiguranja potraživanja u iznosu do 88.000,00 eura s ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u Ugovoru, u korist HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. ZAGREB, PODRUŽNICA ROVINJ, ROVINJ, N. QUARANTOTTO BB,

- upis u listu C, pod brojem 2.2, od 6. veljače 2007., broj Z-513/07, kojim je temeljem Ugovora o kreditu broj 341-5/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 1. veljače 2007. solemniziranog u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Rine Zujića broj OU- 47/07, zabilježeno se postojanje glavnog uloška u z.k.ul. 5395 k.o. Rovinj,

- upis u listu C, pod brojem 2.3, zaprimljen 27. travnja 2015. broj Z-966/15, kojim je temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 11. travnja 2014., potvrđenog u Uredu javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, Ilica 297 pod posl. brojem OV-4256/2014, ovjerene preslike punomoći od 3. travnja 2014., ovjeren u uredu javnog bilježnika Mladen Matoša pod posl. Brojem OV- 4467/2014 pohranjene u Z 731/2015, ovjerene preslike punomoći od 14. svibnja 2014., ovjerene u Uredu javnog bilježnika Mladena Matoša pod posl. brojem OV-5586/2014, pohranjene u Z 731/2015 te Aneksa Ugovora o ustupu tražbine od 19. ožujka 2015., ovjerenog u Uredu javnog bilježnika u Zagrebu Mladena Matoša pod posl. brojem OV 747/2015, kojim je uknjižen prijenos prava zalogu za hipoteku upisanu pod posl. brojem Z 513/07, a radi osiguranja potraživanja u iznosu od 88.000,00 eura provedenu pod C.2.1. sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb, za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb,

- upis u listu C, pod brojem 6.1, od 20. kolovoza 2013. broj Z-1912/13 kojim je temeljem rješenja o ovrsi pod posl.br.Ovr-198/13-2 od 9. kolovoza 2013 te prijedloga za ovrhu zabilježena ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja MEDIA MIX d.o.o.Zagreb, Avenija V.Holjevca 29., protiv ovršenika ARTING RADIO d.o.o. Rovinj, Zagrebačka 12a.

IV. Provedbu ovog zaključka izvršiti će Općinskom sudu Puli - Pola, zemljišnoknjižni odjel Rovinj – Rovigno.

Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi nekretnina od 13. ožujka 2023. postalo je pravomoćno 30. ožujka 2023.
2. Kupac je položio kupovnu cijenu u cijelosti te je sud zaključio kao u izreci, sukladno odredbi čl. 108. st. 3. i 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ) u vezi sa čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne Novine“ broj 71/15; dalje: SZ).

U Rijeci, 24. travnja 2023.

Sutkinja  
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Broj zapisa: **9-30857-f01f2**

Kontrolni broj: **044aa-37daf-725f3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.