



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR SPLIT  
Mažuranićevo šetalište 24b  
21000 Split

Klasa: O/110-10/25-01/35  
Ur.br.: 07-01-25-9

Split, 17.04.2025

**Trgovački sud u Splitu**  
Sukoišanska 6  
21000 Split

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Splitu, poslovni broj ST-317/2024, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 52749)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-317/2024

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: MAGNA NATURAE d.o.o. u stečaju, Miševac 14, Trogir 21220, OIB: 23391601400  
Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: Darko Duspara, Hercegovačka 82, Podstrana 21312

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: Darko Duspara, Hercegovačka 82, Podstrana 21312, OIB:

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 17.01.2025. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 12.02.2025. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 371,60 EUR.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 21.01.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 52749

## PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	nekretnina
Opis predmeta prodaje	Nekretnina oznake kat. čest. 824/25, zk.ul. 4175, k.o. Trogir - 5. Suvlasnički dio: 84/181 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) kčbr. 824/25 na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine u Elaboratu etažiranja označeno kao SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA - STAMBENA JEDINICA S1 - PRIZEMLJE: hodnik, dvije sobe, wc, kuhinja/blagovaonica, ukupne podne površine 49,35 m2 , pripadci u suterenu: garaža ukupne podne površine 14,72 m2 ; pripadci u prizemlju: natkrivena terasa ukupne podne površine 1,87 m2 , nenatkrivena terasa ukupne podne površine 42,77 m2 , natkrivena terasa ukupne podne površine 11,00 m2, prema ukupne podne površine 1,47 m2, stubište ukupne podne površine 2,40 m2. Nalazi se na adresi Miševac 14, Trogir.
Identifikator predmeta prodaje	29495
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	21.01.2025. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	16.04.2025. 14:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	02.04.2025. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	16.04.2025. 14:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b> <b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 527491, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</b> <b>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.</b> <b>U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</b> <b>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</b>
Napomena	<b>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</b>

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	16.771,80 EUR	21.03.2025.	SARA THAULOW PEDERSEN KOKOČEVICA 7, 21312 PODSTRANA - MILJEVAC, HRVATSKA OIB: 25359043063	Uplatitelj jamčevine	-
2	16.771,80 EUR	21.03.2025.	JURICA KARDUM ALJINOVIĆA 145, 21312 ŽRNOVNICA, HRVATSKA OIB: 54496224547	Uplatitelj jamčevine	-
3	16.771,80 EUR	18.03.2025.	DIJAN JAHJEFENDIĆ ULICA 141. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 15, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 83829680749	Uplatitelj jamčevine	-

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

# V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	JURICA KARDUM ALJINOVIĆA 145, 21312 ŽRNOVNICA, HRVATSKA OIB: 54496224547	HR862340009320653 6411	SELECTOR D.O.O. Makarska 40, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 96850486966	JURICA KARDUM OIB: 54496224547	JURICA KARDUM  OIB: 54496224547 ALJINOVIĆA 145, ŽRNOVNICA, HRVATSKA
2	DIJAN JAHJEFENDIĆ ULICA 141. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 15, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 83829680749	HR032386002320102 8152	-	DIJAN JAHJEFENDIĆ OIB: 83829680749	

**VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	51474	514748	127.138,50 EUR	DIJAN JAHJEFENDIĆ ULICA 141. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 15, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 83829680749	-	DIJAN JAHJEFENDIĆ OIB: 83829680749	Valjana ponuda



**VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	51513	JURICA KARDUM ALJINOVIĆA 145, 21312 ŽRNOVNICA, HRVATSKA OIB: 54496224547	SELECTOR D.O.O. Makarska 40, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 96850486966	JURICA KARDUM OIB: 54496224547
2	51527	SARA THAULOW PEDERSEN KOKOČEVICA 7, 21312 PODSTRANA - MILJEVAC, HRVATSKA OIB: 25359043063	-	

## VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	15.04.2025. 13:23:35.834	51474	DIJAN JAHJEFENDIĆ ULICA 141. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 15, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 83829680749	-	DIJAN JAHJEFENDIĆ OIB: 83829680749	127.138,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija