

46

Zaprimljena 20.04.23.  
JG

St - 895/19

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-895/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): MAG-SEKOM d.o.o. u stečaju, Zaprešić, Klake 15, OIB 18145374690

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Stečajni postupak nad dužnikom MAG-SEKOM d.o.o. u stečaju otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 5. lipnja 2020. Godine.

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od:

- nekretnine: suvlasnički dio 42/100 etažno vlasništvo (E-1), skladišno poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od prostora u nacrtima označenim: 1- hodnik, 2- spremište, 3- garderoba, 4- skladište I, 4a- kotlovnica, 5- skladište II, 7- ured arhive, ukupne neto korisne površine 267,59 m<sup>2</sup>, u nacrtu sve označeno punom linijom crvene boje, zkč. 478/2 Klake, dvorište, zgrada mješovite uporabe, Zaprešić, Klake 15, sve upisano u zkul. 4192 k.o. Zaprešić, Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Zaprešić; i
- metalnih polica.

Stečajna upraviteljica zaključila je ugovor o zakupu navedene nekretnine s tvrtkom Pekara Dubravica d.o.o. od srpnja 2020. godine pa do prodaje nekretnine, za iznos od 1.800,00 kn + 25% PDV, ukupno 2.250,00 kn mjesečno. Ukupni iznos isplaćenih zakupnina iznosi 40.500,00 kn. Zakupac je uredno plaćao sve troškove koje se opterećivali nekretninu.

Metalne police prodane su za iznos od 5.000,00 kn + 25% PDV, ukupno 6.250,00 kn.

Nekretnina je procijenjena na iznos od 897.000,00 kn i prodana je na prvoj elektroničkoj dražbi fiducijarnom vjerovniku PARTNER BANCI d.d. Zagreb, za iznos od 842.750,00 kn.

**Kupac nekretnine PARTNER BANKA d.d. Zagreb namirio je troškove unovčenja u iznosu od 112.912,68 kn.**

**Tabela 1. PRIHODI**

| Red. br. | Imovina                                 | Iznos unovčenja (kn) | % udjela u stečajnoj masi |
|----------|---|----------------------|---------------------------|
| 1.       | Nekretnina E-1, zkul.4192 k.o. Zaprešić | 842.750,00           | 94,75                     |
| 2.       | zakupnina                               | 40.500,00            | 4,55                      |
| 3.       | Metalne police                          | 6.250,00             | 0,70                      |
| 4.       | Kamata                                  | 3,18                 | 0,00                      |

**Ukupno: 889.503,18 kn**

**Tabela 2. RASHODI**

| red. br. | Opis troška                     | Iznos (kn) |
|----------|---------------------------------|------------|
| 1.       | Nagrada stečajnoj upraviteljici | 91.160,00  |
| 2.       | Doprinos na bruto 7,5%          | 6.837,00   |
| 3.       | Trošak knjigovodstva            | 16.500,00  |
| 4.       | Trošak arhiviranja              | 237,60     |
| 5.       | Naknade banci                   | 1.114,23   |
| 6.       | Procjembeni elaborat            | 2.500,00   |
| 7.       | Fina, e-dražba                  | 700,00     |
| 8.       | Javni bilježnik, gr. izvadak    | 45,45      |
| 9.       | Izrada pečata                   | 139,00     |

**Ukupno: 119.233,28 kn**

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom računu, pod točkom I- račun prihoda i rashoda, prikazan je tijek stečajnog postupka, koji je razvidan i iz svih izvješća stečajne upraviteljice.

Aktivnosti stečajne upraviteljice također su prikazane u redovnim izvješćima, kao i u ovom završnom računu pod točkom I.

Nisu se vodili parnični, niti ovršni postupci, ugovor o zakupu ispunjen je, a zakupac je podmirivao sve troškove na vrijeme i u punom iznosu.

Nije bilo zaposlenih radnika na dan otvaranja stečajnog postupka, a stečajni dužnik nije nastavio s poslovanjem.

Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena.

Na računu stečajnog dužnika na dan 31. srpnja 2022. god. evidentiran je iznos od **34.877,90 kn**.

Od navedenog iznosa rezervirat će se iznos od 2.000,00 kn do kraja postupka (naknada banci, izrada pečata, arhiviranje, mat. trošak, zatvaranje računa, trošak knjigovodstva, materijalni trošak i dr.).

Stečajna upraviteljica stoga predlaže zaključenje stečajnog postupka nakon završne diobe.

## IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživi iznos za završnu diobu iznosi **32.877,90 kn**.

Zbroj ukupno utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda iznosi **155.111,46 kn**.

Iz navedenog iznosa namiruju se djelomično vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u postotku od 21,19% utvrđene tražbine.

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

| Redni broj | vjerovnik                             | Iznos utvrđene tražbine (kn) | Iznos koji se namiruje u završnoj diobi (kn) -21,19% |
|------------|---------------------------------------|------------------------------|--|
| 1.         | REPUBLIKA HRVATSKA<br>OIB 18145374690 | 152.520,87                   | 32.319,17  |
| 2          | IVAN ŠINKO<br>OIB 31978766570         | 2.590,59                     | 548,94   |

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

| Redni broj | vjerovnik  | Iznos utvrđene tražbine (kn) | Iznos koji se namiruje u završnoj diobi (kn) |
|------------|--|------------------------------|--|
| 1.         | AGRU CROATIA TRADE<br>d.o.o., Zagreb, OIB<br>98523604106             | 636.450,51                   | 0,00   |
| 2.         | DRNIŠPLAST d.d., Drniš,<br>OIB 09330850917                           | 921.245,84                   | 0,00   |
| 3.         | FINA , OIB 85821130368   | 5.428,33                     | 0,00   |
| 4.         | GRADSKA PLINARA<br>ZAGREB d.o.o., Zagreb, OIB<br>20985255037         | 2.127,74                     | 0,00   |
| 5.         | GRADSKA PLINARA<br>ZAGREB-OPSKRBA d.o.o.,<br>Zagreb, OIB 74364571096 | 1.798,56                     | 0,00   |

|     |   |  |      |
|-----|---|--|------|
| 6.  | HEP-OPSKRBA d.o.o.,<br>Zagreb, OIB 63073332379                                    | 443,82   | 0,00 |
| 7.  | HRVATSKI TELEKOM d.d.,<br>Zagreb, OIB 81793146560                                 | 6.051,59   | 0,00 |
| 8.  | HRVATSKA<br>RADIOTELEVIZIJA, Zagreb,<br>OIB 68419124305                           | 5.611,90   | 0,00 |
| 9.  | IKOM d.o.o., Zagreb, OIB<br>86247075815   | 36.091,72  | 0,00 |
| 10. | OTP banka d.d. Split, OIB<br>52508873833  | 80.127,01  | 0,00 |
| 11. | PARTNER BANKA d.d.<br>Zagreb, OIB 71221608291                                     | 1.220.776,03<br><br><b>378.026,03</b><br><br>(namiren kao<br>fiducijarni<br>vjerovnik za iznos<br>od 842.750,00) | 0,00 |
| 12. | PODRAVSKA BANKA d.d.<br>Zagreb, OIB 97326283154                                   | 2.170,00   | 0,00 |
| 13. | REPUBLIKA HRVATSKA,<br>Ministarstvo financija, Porezna<br>uprava, OIB 18683136487 | 171.752,68   | 0,00 |
| 14. | SB leasing d.o.o. u likvidaciji,<br>Zagreb, OIB 08745792574                       | 128.308,42   | 0,00 |
| 15. | Suvlasnici zgrade u Zaprešiću,<br>OIB 03744272526                                 | 46.872,45  | 0,00 |
| 16. | ZAPREŠIĆ d.o.o. Zaprešić,<br>OIB 96412232476                                      | 11.672,13  | 0,00 |
| 17. | GRAD ZAPREŠIĆ, Zaprešić,<br>OIB 92840587889                                       | 41.490,92  | 0,00 |

Mjesto i datum

22. kolovoza, 2022. God.

Stečajni upravitelj

Nina Markovinović Belamarić

Ć

Digitalno potpisao: NINA  
MARKOVINOVIĆ BELAMARIĆ  
Datum: 2022.08.22 13:08:00  
+02'00'