

65T-350/14-5A 2/10

L-egl. pl.
23. 11. 16

Stečajni upravitelj: Zdravko Grubeša

Potpis i pečat

Velimir Zovko, Domagoj Wagner i Ivana Slivku ukupnom iznosu od 3 koje su koje su 1 su
priznate u ukupnom iznosu od 329.295,00 kn, a osporene u iznosu od 4(stara) (stara) 1)

Općinski sud u Osijeku oglasio se Rješenjem Broj: 33 Ovr-4213 na 19. na 19. na 19. Listopada 2015 godine stvarno nenadležnim za postupanje u ovršnom OVR- : OVR- : R- 4213/2013-22. Temeljem odredbe čl.169 st.7 Stečajnog zakona (NN) koji vodi oji vodi ođi postupak ovrhe ili osiguranja dužan je u roku od 8 dana od otvaranja postupka postupka očka rješenjem utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti koji vodi ođi stečajni postupak.

Nakon što je Rješenje Općinskog suda u Osijeku postalo pravomoćno sud u Osijeku donio je dana 05.listopada 2015 godine Rješenje broj: 6 §prodaji nekretnina stečajnog dužnika i to :

pravo građenja na nekretnini upisano kod Općinskog suda u Osijeku ni odjel ni odjel ni odjel
Osijek u zk.ul. 17721. k.o. Osijek,sportska dvorana Zeleno polje, ukup7 m2. 7 m2. 7.

Na nekretnini s pravom građenja upisano je pravo zaloge u korist: ke d.d. ke d.d. l.d.
Osijek (sada Hypo-Alpe-Adira Bank d.d.) i H-ABDUCO d.o.o. iz Zagravenije avenije ije
6a, OIB: 13667298928.

Kako bi se moglo pristupiti prodaji imovine stečajnog dužnika izvršenaretnina retnina ina
po stalnom sudskom vještaku građevinske struke Damiru Grgasu izdića 9. idića 9. u 9.
Prema navedenoj procjeni vrijednost nekretnine iznosi 1.437.000,00 kn

Dana 02.02.2016. godine dostavio sam prijedlog Trgovačkom sudu donese donese ese
Zaključak za prodaju nekretnine, a uz prijedlog sam dostavio primjerak tne. t.

Na temelju članka 24. i 120. Stavak 2. i 3. Stečajnog zakona (NN broj 129/00, 129/00, 00, 123/2003. i 82/2006), i čl. 112. Zakona o radu (NN 93/14) otkazati radu s , radu s i u s danom 17.03.2015. uz otkazni rok od 30 dana godine radnicima:

1. Domagoj Wagner
2. Velimir Zovko

I. STANJE STEČAJNE MASE

Popis predmeta stečajne mase

NEKRETNINA :

Stečajni dužnik ima upisano pravo građenja na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj:17721 k.o. Osijek u naravi Sportska dvorana Zeleno polje površine 1957 m2. Vlasnik ove nekretnine je Grad Osijek.

- Nekretnina je opterećena založnim pravom i to u korist:

-Slavonska banka d.d. Osijek,P. Krešimira 32 založno pravo u iznosu od 2.500.000,00 kn. Z-7215/05 od 06.09.2005.godine na temelju ugovora o kreditu broj 10102838/05.

- Slavonska banka d.d. Osijek,P. Krešimira 32 založno pravo u iznosu od 400.000,00 kn. Z-9379/06 od 01.08.2006.godine na temelju ugovora o kreditu od 25.07.2006.godine.

-H-Abduco d.o.o., Zagreb ima zasnovano založno pravo u iznosu od 2.900.000,00 kn. Z-5993/14 od 06.08.2014.godine. (H-Abduco d.o.o., Zagreb jer je iskupio potraživanja od Hypo Alpe-Adria Bank d.d.).

Nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika dane su u najam najmoprimcu: TENIS KLUB OLIMPIJA OSIJEK 1984, OIB: 37199514057 i to temeljem Ugovora o najmu od dana 18.12.2014.godine.

Mjesečna najamnina iznosi 1.000,00 sa Pdv-om. Najmoprimac neredovito podmiruje ugovorenu najamninu.

Unovčenje nekretnina

Do danas su održane dvije usmena javna dražba za prodaju nekretnina.

Nije bilo zainteresiranih kupaca.

Na temelju Zaključka broj: 6St-350/14-54 zakazano je treće ročište za unovčenje nekretnine dana 2.studenog 2016.godine , a nekretnina se prodaje po početnoj vrijednosti od 1.149.600,00 kn.

Vjerovnici stečajne mase koji do sada nisu namireni:

Obla d.o.o. za knjigovodstvene usluge nije namirena u iznosu 2.375,00 kn
Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Damir Grgas za procjenu u iznosu od 12.000,00 kn
Glas Slavonije za oglas o prodaji nije namiren u iznosu od 4.625,00 kn

Podmirene su bruto plaće prema radnicima za vrijeme trajanja otkaznog roka za mjesec siječanj, veljača, ožujak, travanj 2015. godinu u ukupnom iznosu od 17.791,06 kn s tim da nije isplaćena neto plaća za ožujak i travanj 2015 u iznosu od 7.712,72 kn.

Na imovini stečajnog dužnika nije bilo izlučnih prava. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirenja stečajnih niti razlučnih vjerovnika.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka održana je jedna sjednica odbora vjerovnika.

Namirenje radnika putem Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca

Bivši zaposlenici stečajnog dužnika Domagoj Wagner i Velimir Zovko podnijeli su zahtjev za ostvarivanje prava na neisplaćena potraživanja u slučaju stečaja poslodavca dana 23. prosinca 2015. godine.

Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca donijela je Rješenje dana 10. svibnja 2016. godine (Rješenje KLASA:UP-I/110-02/15-01-/2522, URBROJ: 0479-2/6-16/0002) kojim se utvrđuje da radnik Domagoj Wagner, Vijenac Slavka Kolara 1, Osijek ima pravo na isplatu sljedećih potraživanja :

Neisplaćene plaće u iznosu od 9.052,83 kn
Otpremnina u iznosu od 4.024,00 kn
Što ukupno iznosi 13.076,83 kn

Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca donijela je Rješenje dana 10. svibnja 2016. godine (Rješenje KLASA:UP-I/110-02/15-01-/2523, URBROJ: 0479-2/6-16/0002) kojim se utvrđuje da radnik Velimir Zovko, Vijenac Slavka Kolara 1, Osijek ima pravo na isplatu sljedećih potraživanja :

Neisplaćene plaće u iznosu od 9.052,83 kn
Otpremnina u iznosu od 4.024,00 kn
Što ukupno iznosi 13.076,83 kn

Agencija za osiguranje radničkih potraživanja doznala je dana 07.06.2016. godine iznos od 14.633,91 kn za radnika Domagoja Wagnera na poseban namjenski žiro-račun

814

Dana 09.06.2016.godine izvršena je isplata potraživanja radniku Domagoju Wagneru sa pripadajućim porezima i doprinosima.
Agencija za osiguranje radničkih potraživanja doznala je dana 21.06.2016 godine iznos od 14.633,91 kn za radnika Velimir Zovko na poseban namjenski žiro-račun.

Dana 30.06.2016.godine izvršena je isplata potraživanja radniku Velimir Zovko sa pripadajućim porezima i doprinosima.

Nakon što je izvršena isplata radnicima u ukupnom iznosu od 29.267,82 kn za navedeni iznos Agencija za osiguranje radničkih potraživanja stupila je na mjesto vjerovnika u prvom višem isplatnog redu.

Pošto imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena, a nije bilo interesa za kupovinu imovine još uvijek ne postoje zakonski uvjeti za zaključenje stečajnog postupka te nisam u mogućnosti predvidjeti kada će doći do zaključenja stečajnog postupka.

Pregled primitaka i izdataka

Od dana otvaranja stečajnog postupka 18.12.2014. godine do 2.11.2016.god.:

- a) Najam nekretnina u iznosu od 21.000,00 kn
- b) Državni proračun-povrat pdv-a u iznosu od 7.439,16 kn
- c) Pbz d.d.- virman isplate klijentu u iznosu od 2,55 kn
- d) Porezna uprava-preknjiženje PDV-a u iznosu od 10.932,16 kn
- e) Tenis klub -prijenos sredstava zbog zatvaranja rn- 30,50 kn

Ukupno naplaćeno na dan 2.11.2016 godine= 39.404,37 kn= PRIMICI

Od dana 18.04.2015.godine do danas prikupljena sredstva utrošena su za slijedeće namjene:

-PBZ-naknada banke.....	1.185,04 kn
-Javni bilježnik Nikola Brač.....	47,50 kn
-Doprinos za zapošljavanje.....	103,06 kn
-Doprinos za zdravstveno	1.595,56 kn
-Doprinos za MIO II stup.....	463,06 kn
-Doprinos za MIO I stup.....	1.060,50 kn
-Doprinos za ozljede na radu.....	30,30 kn
-Povrat sredstava-Zdravko Grubeša.....	70,00 kn
-Obla d.o.o.-knjigovodstvo.....	4.750,00 kn
-Neto plaća Wagner Domagoj.....	4.848,00 kn
-Neto plaća Velimir Zovko.....	4.848,00 kn
-S-pero j.d.o.o.-izrada pečata.....	162,50 kn
-Plaćeni pdv.....	876,24 kn
- Porezna uprava preknjiženje za doprinose.....	10.932,16 kn
-Glas slavonske(oglas).....	4.625,00 kn

2/5

-Zatvaranje rn-250,00 kn

Što ukupno iznosi 35.916,88 kn= IZDACI

Stanje na žiro-računu na dan 2.11.2016 godine iznosi 3.487,49 kn

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ukoliko ne bude zainteresiranih kupaca na trećoj usmenoj javnoj dražbi koja će se održati dana 2.studenog 2016 godine predložit ću nadležnom Trgovačkom sudu da donese Zaključak o prodaji prava građenja (četvrta usmena javna dražba) s tim da će početna cijena za četvrtu usmenu javnu dražbu biti umanjena za 15 % u odnosu na prethodnu usmenu javnu dražbu.

U Đakovu, 2.11.2016. godine



STEČAJNI UPRAVITELJ:
Zdravko Grubeša, dipl.oec.

