

PRIMLJENO:

17 -01- 2018

Neposredno - predano pošti
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka 2 priloga 2
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa: Posl.br.14 St-556/2016

**DOPUNSKO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv : Stečajna masa iza DRVO - FINAL d.o.o.
MBS/OIB: 040377649, 70438353343
Adresa/sjedište: Rijeka (Grad Rijeka), Marijana Stepčića 34
Ime i prezime stečajnog upravitelja:
Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

I Gospodarski položaj dužnika

1. Uvodna razmatranja

Za potrebe ispitnog i izvještajnog ročišta određenih za dan 22.siječnja 2018.godine, stečajni upravitelj sukladno dužnosti iz članka 227.Stečajnog zakona, uz prije podneseno nastavno daje dopunsko izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

2. Tijek postupka

2.1. Tijek postupka prije imenovanja ovog stečajnog upravitelja

Tijek postupka detaljno opisan u prethodnom izvješću od 06.10.2017.g., na koji se upućuje da ga se ne ponavlja.

Ovdje samo kratki osvrt radnje u ovršnom postupku, z.k.postupku i na radnje nastale prijavom tražbina Republike Hrvatske Ministarstva financija, koja je prijava podnesena izvan roka:

a) radnje u ovršnom postupku:

- u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, SS u Delnicama pod posl.brojem 68 Pu Ovr-2858/15 održano je ročište na prijedlog ovrhovoditelja CREDO BANKA dd u stečaju, Split, protiv ovršenika Likvidacijska masa trgovačkog društva DRVO-FINAL d.o.o., Tršće.
- Stečajni upravitelj je na ročištu obavjestio sud da je kod ovršenika došlo do statusnih promjena, da je likvidacijski postupak prekinut, te da je kod Trgovačkog suda u Rijeci, dana 28.lipnja 2017.g., pod posl.br. 14 St-556/2016-5 otvoren stečajni postupak nad Stečajnom masom iza subjekta upisa DRVO-FINAL d.o.o., Tršće, Prhutarska 27, da stečajna masa ima svoj OIB: 70438352243, da je istim rješenjem suda za stečajnog upravitelja imenovan Bogdan Veselinović iz Rijeke, Marijana Stepčića 34
- stečajni upravitelj je na ročištu predao izjavu u svezi preuzimanja ovršnog predmeta u ime stečajnog dužnika i predložio nastavak ovršnog postupka,
- Istovremeno, stečajni upravitelj je zatražio da ovršni sud točno imenuje ovršenika, Stečajnu masu iza DRVO-FINAL d.o.o.u stečaju, koji subjekt upisa sad ima sjedište na

adresi stečajnog upravitelja u Rijeci, Marijana Stepčića 34 i novo generirani OIB: 70438352243,

- da se situacija teško mijenja kod ovršnog suda, može poslužiti i zaključak od 20.prosinca 2017.g., kojim je na prijedlog stečajnog upravitelja, pozvan Tihomir Borić, dig, stalni sudski vještak građevinske struke da se očituje o tržišnoj vrijednosti nekretnina upisanih u zk.ul.br.521 k.o.Čabar a na temelju procjene koju je izradio u studenom 2008.godine, gdje i dalje kao ovršenik figurira Likvidacijska masa trgovačkog društva DRVO-FINAL d.o.o., zastupana po likvidatoru Zinku Grgurić iz Rijeke.
- b) Radnje u zemljišnoknjižnom postupku:
 - u zemljišnoknjižnom postupku, nekretnine upisane u zk.ul.br.1355 koje su se nekad vodile na vlasnika DRVO-FINAL d.o.o., na listu B (vlastovnica) vodile su se s vlasničkim udjelom 1/1 u korist vlasnika: REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, RADA I PODUZETNIŠTVA, Zagreb, OIB: 52634238587, a na listu C (Teretovnica), pod 1.1. i pod Z-227/03 od 11.08.2003. stajao je upis: „na temelju prijedloga i sporazuma od 07.08.2003..g., solemniziranog od Javnog bilježnika Slobodana Zlokića iz Splita broj Ov-736/2003 zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva pod B red.br. 1 (12) na Fond za razvoj i zapošljavanje Zagreb izvršen radi osiguranja novčanih tražbina Fonda za razvoj i osiguranje i zapošljavanje prema dužniku DRVO-FINAL d.o.o., Tršće na temelju ugovora o kreditu br.94/47/03, ugovora o poslovnoj suradnji br. FRZ-01/02, te odluke o odobrenju kredita u iznosu od 6.900.000,00 kn „
 - stečajni upravitelj je zatražio i dobio promjenu upisa, tako što je 8.12.2017.godine pod.br.Z-48376/2017, na listu B(Vlastovnica), pod 2.1. izvršena zabilježba, prijenos vlasništva radi osiguranja tražbine, navedeno u prethodnoj al.
- c) Radnje u postupku nastale prijavom tražbina Republike Hrvatske Ministarstva financija
 - Budući da fiducijarni vjerovnik do otvaranja stečaja nije realizirao svoje fiducijarno pravo, otvaranjem stečajnog postupka, sukladno čl. 150.st.1.SZ, fiducijarni vjerovnik u stečajnom postupku ima pravni položaj razlučnog vjerovnika, te gubi pravo otuđenja i opterećenja stvari ili prava koja su na njega prenesena sudskim ili javno bilježničkim osiguranjem.
 - Slijedom navedenog, stečajna masa stečajnog dužnika bit će proširena i imovinom iz zk.ul.br.1355 k.o.Čabar, a nalazi se u Makovom Hribu.

2.2. Tijek postupka u razdoblju od nastavka postupka u odnosu na stečajnu masu dužnika

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost u skladu s člankom 89.Stečajnog zakona, te su obavljene slijedeće poslovne aktivnosti:

- zatraženo od zastupnika dužnika po zakonu prije stečaja da surađuje sa stečajnim upraviteljom, tako što će omogućiti pregled poslovnih prostorija, predaju poslovnih knjiga i ostale dokumentacije, kako bi stečajni upravitelj doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka, sastavio početno stanje imovine, izvršio popi imovine,
- raniji zastupnik dužnika po zakonu nije izvršio predaju poslovnih knjiga i dokumentacije, a nije odgovorio na pitanje tko je vodio knjigovodstvo tvrtke, te dao kontakt podatke,
- izradio pečat s oznakom dužnika „Stečajna masa iza DRVO-FINAL d.o.o., Rijeka, OIB: 70438352243“,
- sastavljen popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obveza,
- izvršio pregled pristiglih prijava tražbina te sastavio sve tablice za ispitno ročište,
- dana 21.08.2017.g., sklopio ugovor sa Josipom Šoštarić vl.zanatske radnje ZIDAR, Tršće, Makov Hrib o najmu zemljišta – pašnjaka u Hribu k.č.6214/5 od 5751m² i livade u Hribu od 9711m²,

obje upisane u zk.ul.br.521 ko Čabar, koje će nekretnine Zakupac koristiti u svrhe manipulacije drvenom građom.

- početak toka zakupa je 1.kolovoza 2017. godine, ugovorena zakupnina iznosi 2000 kn mjesečno, uvećano za PDV 25%, s ugovorenim rokom isteka zakupa, na dan izvještajnog ročišta s prijedlogom da vjerovnici na Skupštini odobre produženje zakupnog odnosa.
- sklopljen ugovor s BKS bankom AG, Glavnom podružnicom Hrvatske, Mljekarski trg 3 o otvaranju transakcijskog računa IBAN: HR18 2488 0011 1001 3424 7
- u katastru Čabar izvadio kopiju plana, te u gruntovnici izvadak iz zemljišne knjige
- fotografirao imovinu i sačinio fotodokumentaciju
- angažirao inženjera građevinske struke i stalnog sudskog vještaka da utvrdi položaj nekretnina u prostoru te da da grubu procjenu tržišne vrijednosti nekretnina.
- angažirao vještaka financijske struke da u nedostatku dokumentacije izvrši vještačenje financijskog položaja dužnika te da sačini početno stanje knjigovodstvenih podataka.

3. Gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci.

3.1. Gospodarsko stanje dužnika i uzroci

Gospodarski položaj dužnika šire je elaboriran u prethodnom izvješću te se upućuje na isto da ga se ne ponavlja.

4. Zapošljavanje i radnopravni odnosi

Budući da dužnik od 2009.godine nije evidentiran u HZMO kao obveznik iz čega proizilazi da dužnik, nema zaposlenih niti je od tog razdoblja bilo zapošljavanja.

Od HZMO zatražen listing svih zaposlenih od početka djelatnosti do dana otvaranja stečaja.

Stečajni upravitelj nije imao mogućnosti uvida u radno – pravnu dokumentaciju dužnika niti je dobio informaciju gdje bi se ta dokumentacija mogla nalaziti.

5. Popis postupaka pred sudovima i drugim javnopravnim tijelima

5.1. Ovršni postupak Ovr-2858/2015 kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama

Postupak je iniciran ovršnim prijedlogom ovrhovoditelja CREDO BANKE d.d. u stečaju, Split, protiv ovršenika DRVO-FINAL d.o.o., Tršće, radi naplate potraživanja.

U postupku je utvrđen prekid jer je ovršenik kao pravna osoba prestao postojati, a nastaviti će se kada pravni sljednik pravne osobe preuzme postupak

Budući da stečajni upravitelj nije u mogućnosti preuzeti postupak prije izvještajnog ročišta, to će u ovom ovršnom postupku postupiti po odluci stečajnih vjerovnika.

6. Imovina stečajnog dužnika – predmeti stečajne mase

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine u Makovom Hribu, upisane kod Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnom odjelu Čabar za ko Čabar, broj ZK uložka 521.

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine u Makovom Hribu, upisane kod Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnom odjelu Čabar za ko Čabar, broj ZK uložka 1355.

6.1. *Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:*

Redni broj	K.Č.	Oznaka	Površina	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost imovine u kn
1.	6206	Oranica Hrib u Makovom Hribu	572		
2.	6207	Oranica Hrib u Makovom Hribu	1507		
3.	6208	Oranica Hrib u Makovom Hribu	705		
4.	6209	Oranica Hrib u Makovom Hribu	500		
5.	6214/2	Kuća br.7 i dvorište u Makovom Hribu	575		
6.	6214/5	Pašnjak u Hribu	5751		
7.	6214/6	Livada u Hribu	9711		
			19321		1.439.414,50

Na listu B (vlastovnici) navedeno je, pod rbr.:

1. vlasnički dio: 1/1 na ime DRVO-FINAL d.o.o., Tršće, Prhutarska 27.
- 1.2. pod Z-26933/2017 od 06.07.2017. zabilježba otvaranja stečajnog postupka, Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, St-556/2016 od 28.06.2017.g. – zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.

Nekretnine su opterećene uknjiženim založnim pravom u korist:

- CREDO BANKE dd iz Splita (Z-354/03) od dana 04.12.2003.godine za iznos od 2.300.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama,
- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA (Z-133/12 od 26.04.2012.) za iznos od 531.311,34 kn sa zakonskom zateznom kamatom,
- Uknjižena je i zabilježba prije navedene ovrhe Ovr-167/13 koja je sada u prekidu (Z-247/13) prije Z-210/13 od 21.06.2013., a vodi se pod novim brojem Ovr-2858/2015.

6.1.1. *Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iz zk.ul.br.1355 k.o.Čabar:*

Redni broj	K.Č.	Oznaka	Površina	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost imovine u kn
1.	6210	Dio zgrade, dvorište i livada Makov Hrib	2244		
2.	6211	Hala Hrib	2341		
3.	6212	Oranica Hrib	2931		
4.	6213	Oranica Hrib	414		
5.	6214/1	Dio zgrade, dvorište, livada, pašnjak i šuma u Makovom Hribu	18674		
			26604		2.044.699,48 EUR ili 15.000.000,00 kn

Na listu B (vlastovnici) navedeno je, pod rbr.:

2. vlasnički dio: 1/1 na ime Republike Hrvatske – Min.gosp., rada i poduzetništva, Zagreb

2.2. pod Z-48376/2017 od 08.12.2017. zabilježba prijenos vlasništva radi osiguranja tražbine prema dužniku DRVO-FINAL d.o.o.Tršće

Napomena:

nema zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, po Rješenju Trgovačkog suda u Rijeci, St-556/2016 od 28.06.2017.g.

Nekretnine su opterećene uknjiženim založnim pravom u korist:

- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA (Z-227/03 od 11.08.2003.) za iznos od 531.311,34 kn sa zakonskom zateznom kamatom,

6.2. Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

Red. Broj	Inventurni broj	Naziv artikla	Kol	Jed. mjere	Datum nabave	Vrijednost	Preostala vrijednost	Vrijednost u popisu
1.								

Pokretna imovina, koja je ujedno evidentirana i u ovršnom spisu nalazi se ugrađena u proizvodnu halu vlasnika Republike Hrvatske (zk.ul.br.1355 k.o.Čabar), koje predstavljaju pertinenciju građevine..

Očevidom na mjestu, stečajni upravitelj je utvrdio da je vrednija imovina otuđena a da je ostao samo krš, koje bi demontaža i odvoz koštala više od koristi od prodaje.

Bitno je naznačiti da se vlasništvo pokretne stvari stječe predajom te stvari stjecatelju u samostalni posjed, na temelju volje dosadašnjeg vlasnika-posjednika

6.3. Kratkotrajna imovina stečajnog dužnika:

Na knjigovodstvenim karticama kratkotrajne imovine, kao „Zalihe“, „Potraživanja“, „Kratkotrajna financijska imovina“, te „Novac u banci i blagajni“ nema evidentirane imovine.

7. Popis dužnikovih vjerovnika sastavljen sukladno članku 222. Stečajnog zakona

STEČAJNI VJEROVNICI	OSNOV	IZNOS TRAŽBINE	ISPLATNI RED
1	2	3	
HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	Rješenje za plaćanje naknade za zaštitu voda, Ovršna isprava	223,37	II viši ispl.red
PRVI FAKTOR d.o.o.u likvidaciji, Zagreb, Hektorovićeve 22, IBAN: HR0423600001101926409 kod Zagrebačke banke dd	Izvadak iz posl.knjiga Ispis stavaka partnera Obračun zateznih kamata, ovršna isprava na 3.000.000,00 kn	3.000.000,00	II viši ispl.red
HRVATSKE ŠUME d.o.o., Zagreb, L.J.F.Vukotinića 2, IBAN:	Ovršna isprava rješenje Ovr-1090/10 od 23.04.2010.	68.758,55	II viši ispl.red
REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO Rijeka	Ovršna isprava na 748.059,05	757.415,30	II viši ispl.red
CREDO BANKA dd, u stečaju, Split, Zrinsko- Frankopanska 58, IBAN: HR6324850031100278205	Izvodi iz poslovnih knjiga, Konto kartice po svakoj partiji kredita, ovršne isprave	9.646.701,58	II viši ispl.red

Utvrđene obveze prema vjerovnicima iznose 13.473.098,80kn u II višem isplatnom redu.

Tražbine je prijavilo ukupno pet vjerovnika s ukupno prijavljenim tražbinama od 17.897.122,53 kn, od toga nije bilo tražbina statusa prvog višeg isplatnog reda, vrijednost osporenih tražbina iznosi 4.424.023,73 kn, nema podnesenih prijava nakon isteka roka za prijavljivanje.

Notifikaciju - obavjesti o razlučnom pravu podnijela CREDO BANKA d.d.u stečaju, navodeći da je pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem razlučnog prava na nekretninama, pokretninama, poslovnom udjelu od 13.11.2003.godine solemniziran po javnom bilježniku N.Mihelčiću, Delnice.

Stečajni vjerovnik, koji je ujedno i razlučni vjerovnik i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje tražbinu kao stečajni vjerovnik.

Međutim, ovaj vjerovnik imao bi pravo na razmjerno namirenje iz stečajne mase samo ako se odrekne odvojenog namirenja ili ako se ne uspije odvojeno namiriti (članak 153.SZ). Vjerovnik je obavjestio i o svom razlučnom pravu, separatistatae et iure credit, a izrekom se ne odriče odvojenog namirenja. Ili pak odriče ali na jedan vrlo poseban način: podnio je prijavu tražbine i obavjest o razlučnom pravu. Naveo je iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 4.798.612,55 kn i spp, a u isto vrijeme je naveo iznos tražbine do kojeg predvidivo neće biti namiren razlučnim pravom 4.798.612,55 kn i spp.

U obavjesti o razlučnom pravu vjerovnik je naznačio imovinu na koju se odnose razlučna prava: nekretnine i pokretnine. Što se tiče pokretnina, razlučni vjerovnik ih nema u samostalnom posjedu već predstavljaju sukladno čl.7-Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima pertinencij kojoj je njezin vlasnik prije stečaja odredio da kao sporedna stvar ima trajno služiti svrsi glavne. Budući su te pokretne stvari ugrađene u halu pilane a strojevi i strojevi i uređaji su namijenjeni toj djelatnosti, dijele sudbinu glasne stvari. Hala pilane, izgrađena na k.č.6211 od 2341m2 je u međuvremenu postala vlasništvo Republike Hrvatske i upisana u zk.ul.br.1355 ko Čabar, zajedno sa svim pripadcima.

Prijavu tražbine Republike Hrvatske, Ministarstva financija OIB: 18683136487, iako stigla izvan roka, gdje je vjerovnik upisan u zk.ul.1355 k.o.Čabar kao fiducijarni vlasnik prije stečaja u stečajnom postupku ex lege ima pravni položaj razlučnog vjerovnika.

Nije primljena obavjest o izlučnom pravu.

8. Pregled imovine i obaveza sukladno članku 223. Stečajnog zakona

Predmeti stečajne mase				Obveze		
Red.b roj	Predmet	Vrijednost	Vrijednost u slučaju uzastopnog i neprekinutog unovčenja čl.222/3	Red. broj	Osnova tražbine	Iznos
1.	Građevinski objekti i zemljište	16.439.421,95	7.007.953,37	1.	Oč.troškovi steč.postupka po odluci Suda	
2.	Pokretna imovina	0	0	2.	Ostale obveze stečajne mase	
3.	Alati, pogonski inv.i transportna sredstva	0	0	3.	Tražbine prvi viši isplatni red	0
4.	Dani zajmovi, depoziti	0	0	4.	Tražbine drugi viši isplatni red	13.473.098,80
5.	Zalihe	0	0	5.	Tražbine nižih isplat.redova	0

6.	Potraživanja u parn.post.			6. Razlučna prava	4.798.612,55
7.	Novac u banci i blagajni	0	0		
	UKUPNO	16.439.421,95	7.007.953,37		18.271.711,35

9. Obračun troškova stečajnog postupka

- Troškovi izrade pečata	100,00
- Poštanski troškovi	23,50
- Troškovi po putnim nalogima: 19/7, 27/9 a'473,00	946,00
- obrasci NN	37,00
- kopija katastra	60,00
- biljezi	35,00

Ukupno učinjeni troškovi 1.201,50

Predvidivi troškovi stečajnog postupka :

Predvidivi troškovi stečaja do 5.03.2018.:

Troškovi stečajnog postupka, čl.86.SZ :

- Sudske pristojbe
 - Nagrade i izdaci stečajnog upravitelja -
- Ukupno čl.86.SZ

Obveze stečajne mase, čl.87.SZ

- knjigovodstvene usluge, u paušalnom iznosu na bazi godine dana rada 10.000,00
- vještačenje vještaka financijske struke u bruto iznosu 3.000,00
- odvjetnički troškovi 6 x 1500 9.000,00

Ukupno čl.87.SZ 21.000,00

Troškove stečajnog postupka planirat će stečajni upravitelj zajedno sa stečajnim sucem.

10. Prijedlog odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima;
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
3. Nekretnine se prodaju u ovršnom postupku budući je razlučni vjerovnik upisao zabilježbu prodaje, zaprimljena 21.06.2013. pod Z-210/13-2 (Z274/13),
4. Nekretnine obuhvaćene i upisane u zk.ul.br.1355 k.o.Čabar, stečajni upravitelj predlaže da se prodaju u stečajnom postupku.
5. Skupština vjerovnika daje suglasnost stečajnom upravitelju za poduzimanje pravnih radnji od posebne važnosti za stečajni postupak, sukladno članku 230.st.4. i 5. Stečajnog zakona(NN br.71/15), budući namjerava pokrenuti postupak protiv Juretić Branka koji je nezakonito zauzeo imovinu dužnika, i u istoj stanuje, te da se odobri sklapanje ugovora o zakupu s tvrtkom ZIDAR iz Makovog Hriba, glede produženja zakupa zemljišta a ev.i Hale. Stečajni upravitelj bi punomoć za zastupanje dao Mladenu Seršić, odvjetniku iz Rijeke.

6. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajnog postupka i predračun ostalih obveza stečajne mase koji je stečajni upravitelj dao u Izvješću

Rijeka, 17. siječnja 2018.



Potpis stečajnog upravitelja

Privitak:

- popis predmeta stečajne mase
- pregled imovine i obveza
- popis vjerovnika
- izvadak iz zemljišne knjige
- kopija plana

Stečajna masa iz
DRVO-FINAL d.o.o.
RIJEKA
OIB: 70438352243