ODVJETNIK
JURAJ MARINIĆ
::sjedište: Osijek, Gundulićeva 5, tel: 031/20 80 90, fax: 031/20 60 22
:: e-mail: odvjetnik.marinic@gmail.com
:: br.žiro računa: HR7441240031599001523 kod KentBank d.d.
::OIB: 90945508373

OPĆINSKI SUD U VIROVITICI

TUŽITELJ: **UNIKOM d.o.o.,** 31000 Osijek, Ružina ulica 11A OIB: 07507345484
zakonski zastupnik tužitelja: Igor Pandžić, 31000 Osijek, Banjalučka 1A, OIB: 12536004398 , direktor
zastupan po odvjetniku Juraju Mariniću iz Osijeka, Ivana Gundulića 5, OIB: 90945508373 po priloženoj generalnoj punomoći

TUŽENIK: **1. VLATKO DANČO, BANA JOSIPA JELAČIĆA 3, 33411 ŽLEBINA, OIB: 75044830880**
2. ZLATKO DANČO, BANA JOSIPA JELAČIĆA 3, 33411 ŽLEBINA, OIB: 08025653210

RADI: isplate

TUŽBA

V.P.S.: **73,02 eur**

I. Tužitelj prvenstveno ističe kako je za zastupanje u ovome postupku opunomoćio Juraja Marinića odvjetnika iz Osijeka, Gundulićeva 5, Osijek, OIB:90945508373 .

D o k a z: - punomoć za zastupanje

II. Tuženici su suvlasnici nekretnina, i to svaki u dijelu:
I-tuženik u dijelu od 1/2,
II- tuženik u dijelu od 1/2,

i to na nekretninama koje su upisane kod Općinski suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, katastarska općina 320668 Osijek, kč.br. 8637/10 u ulici Dinka Šimunovića 36, upisana u z.k. ul. broj 14564, a što je tužitelj utvrdio uvidom u e - katastar radi saznanja o katastarskoj čestici na kojoj se nalazi nekretnina tuženika (prema adresi na navedenim računima pod točkom III. historijata ove tužbe), te pribavom i uvidom u zk izvadak za predmetnu nekretninu.

D o k a z: - uvid u e-katastar

- zemljišnoknjižni izvadak za gore navedene nekretnine

III. Tuženici kao suvlasnici nekretnina pod točkom I. ove tužbe u razdoblju od 30.08.2024. do 20.01.2026. odgovorni za plaćanje javne usluge sakupljanja komunalnog otpada iz čl. 3. Odluke o načinu pružanje javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području grada Osijeka (službeni list grada Osijek br. 4. od 28.ožujka 2022.), a sve temeljem čl. 70. st. 1 2. i čl 84. te temeljem čl 6. Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog opada na području grada Osijeka

Računi za komunalnu uslugu-sakupljanje komunalnog otpada za predmetno razdoblje glase na pok. Zdenka Dančo, a koji je bio ovlašteni ugovorni kupac tj. krajnji korisnik komunalne usluge-sakupljanje komunalnog otpada za predmetno obračunsko mjerno mjesto, a predmetno dugovanje nije plaćeno.

Člankom 84. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 94/17. - službeni pročišćeni tekst, 152/14., 81/15. - službeni pročišćeni tekst) propisano je:
„(1) Suvlasnik na čijem je suvlasničkom dijelu uspostavljeno vlasništvo određenoga posebnoga dijela nekretnine održava taj dio o svome trošku te snosi sve javne obveze i terete u svezi s vlasništvom toga dijela, ako nije što drugo zakonom određeno.

(2) Kad dužnik obveze na povremena davanja za komunalne usluge u svezi s uporabom nekog posebnoga dijela nekretnine (naknade zbog trošenja električne energije, plina, toplinske energije, odvoza otpada i sl.) nije neka druga osoba, suvlasnik na čijem je suvlasničkom dijelu uspostavljeno vlasništvo toga posebnoga dijela nekretnine duguje te naknade dobavljačima odnosno davateljima usluga.

(3) Ako je dužnik obveze iz stavka 2. ovoga Zakona osoba koja posebni dio nekretnine rabi ili iskorištava na temelju najma, zakupa ili drugoga ugovora sa suvlasnikom na čijem je suvlasničkom dijelu uspostavljeno vlasništvo toga posebnoga dijela, taj suvlasnik jamči dobavljaču za ispunjenje te obveze.“

Člankom 70. st 1 i 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 94/17. - službeni pročišćeni tekst, 152/14., 81/15. - službeni pročišćeni tekst) propisano je:
„(1) Ako bi na bilo kojem temelju odgovarajući suvlasnički dio nekretnine zajedno s vlasništvom određenoga posebnoga dijela stekle dvije ili više osoba kao suvlasnici ili zajednički vlasnici, sva će prava i dužnosti u svezi s vlasništvom toga posebnoga dijela nekretnine oni moći izvršavati samo solidarno, pa će se u odnosu prema trećima i prema ostalim suvlasnicima iste nekretnine uzimati da su jedna osoba, kako glede upravljanja cijelom nekretninom, tako i svih ostalih prava i obveza iz ove glave zakona.

(2) Sve što je u glavi 4. trećega dijela ovoga Zakona određeno glede suvlasnika na čijem je dijelu uspostavljeno vlasništvo određenoga posebnoga dijela nekretnine, vrijedi za sve osobe iz stavka 1. ovoga članka, s time da ih se sve zajedno smatra tim suvlasnikom.“

Člankom 6. Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog opada na području grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br.4 od 28.ožujka 2022), a temljem čl. 66. st. 1. Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine" br. 84/21) i čl. 19. točke 2. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 11/13 - pročišćeni tekst, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst) propisano je:

Korisnik javne usluge na području pružanja javne usluge (u daljnjem tekstu: korisnik javne usluge) je vlasnik nekretnine odnosno vlasnik posebnog dijela nekretnine i korisnik nekretnine odnosno posebnog dijela nekretnine kada je vlasnik nekretnine odnosno posebnog dijela nekretnine obvezu plaćanja ugovorom prenio na tog korisnika i o tome obavijestio davatelja javne usluge ili stvarni korisnik nekretnine.

Korisnici javne usluge ovisno o načinu korištenja nekretnine, trajno ili povremeno, u svrhu stanovanja (vlasnici stanova, kuća, nekretnina za odmor) ili u svrhu obavljanja djelatnosti ili druge svrhe, razvrstavaju se u kategoriju:

1. korisnika kućanstvo ili
2. korisnika koji nije kućanstvo (drugi izvori komunalnog otpada).

Korisnik koji nije kućanstvo je korisnik javne usluge koji nije razvrstan u kategoriju kućanstvo, a koji nekretninu koristi u svrhu obavljanja djelatnosti, što uključuje i iznajmljivače koji kao fizičke osobe pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu sukladno zakonu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost.

Više korisnika javne usluge mogu na zahtjev, sukladno međusobnom sporazumu o udjelima o zajedničkom korištenju javne usluge, zajednički nastupati prema davatelju javne usluge.

Tužitelj je uredno izvršio svoju obvezu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada za koje je plaćanje usluge je odgovoran tuženik.

Obzirom na sve navedeno, tuženici su u obvezi solidarno podmiriti navedeno dugovanje prema tužitelju.

Dokaz- nesporno

- Odluka o načinu pružanju javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području grada Osijek
- Izvod otvorenih stavaka
- Računi 012778
- po potrebi saslušanje stranaka
- po potrebi saslušanje svjedoka
- po potrebi provođenje vještačenja po vještaku financijsko-knjigovodstvene struke
- po potrebi provođenje vještačenja po vještaku odgovarajuće struke – i to gospodarenjem otpadom, ekologije, zaštita okoliša i upravljanjem okolišem na okolnost urednog izvršenja uredne usluge koja je predmet isplate u ovom postupku
- po potrebi drugi dokazi

Na temelju svega navedenog tužitelj predlaže da Naslovni sud nakon provedenog postupka i izvedenih dokaza donese sljedeću

P R E S U D U

I. Nalaže se tuženicima, i to I-tuženiku Vlatko Dančo, Bana Josipa Jelačića 3, 33411 Žlebina, OIB: 75044830880 II-tuženiku Zlatko Dančo, Bana Josipa Jelačića 3, 33411 Žlebina, OIB: 08025653210 da tužitelju **UNIKOM d.o.o.,** 31000 Osijek, Ružina ulica 11A OIB: 07507345484 na ime dugovanja za komunalnu uslugu-sakupljanje komunalnog otpada isplate, u roku od 15 dana, iznos od 73,02 eura zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od:

- 4,58 eura od 31.08.2024.g pa do isplate,
- 4,58 eura od 21.09.2024.g pa do isplate,
- 4,58 eura od 22.10.2024.g pa do isplate,
- 4,58 eura od 21.11.2024.g. pa do isplate,
- 4,58 eura od 21.12.2024.g. pa do isplate,
- 4,58 eura od 21.01.2025.g. pa do isplate,
- 4,58 eura od 01.03.2025.g pa do isplate,
- 4,58 eura od 21.03.2025.g pa do isplate,
- 4,58 eura od 23.04.2025.g pa do isplate,
- 4,58 eura od 21.05.2025.g pa do isplate,
- 4,58 eura od 21.06.2025.g pa do isplate,
- 4,58 eura od 22.07.2025.g pa do isplate,
- 4,32 eura od 21.10.2025.g pa do isplate,
- 4,58 eura od 21.11.2025.g pa do isplate,
- 4,58 eura od 23.12.2025.g pa do isplate,
- 4,58 eura od 21.01.2026.g pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena.

I. Nalaže se tuženicima, i to I-tuženiku Vlatko Dančo, Bana Josipa Jelačića 3, 33411 Žlebina, OIB: 75044830880 II-tuženiku Zlatko Dančo, Bana Josipa Jelačića 3, 33411 Žlebina, OIB: 08025653210 da naknade tužitelju **UNIKOM d.o.o.,** 31000 Osijek, Ružina ulica 11A OIB: 07507345484, troškove parničnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od presuđenja do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, i to u roku od 15 dana

TUŽITELJ POTRAŽUJE NAGRADE I TROŠKOVE:

1.	Jednokratna nagrada za zastupanje	125,00 eura (PDV 25% uključen)
2.	Uvid u katastar radi utvrđivanja podataka za pribavu zk izvatka za predmetne nekretnine tuženika (Tbr. 36. odvjetničke Tarife)	62,50 eura (PDV 25% uključen)
3.	Pribava zk izvatka za predmetne nekretnine (Tbr. 36. odvjetničke Tarife)	62,50 eura (PDV 25% uključen)
4.	Sudska pristojba za podnošenje tužbe	30,00 eura
5.	Sudska pristojba za presudu	30,00 eura

U Osijeku 04.09.2026.g.

Tužitelj po punomoćniku

JURAJ MARINIĆ

Digitalno potpisao: JURAJ MARINIĆ
Datum: 2026.09.04 08:54:46 +02'00'