

Stečajni upravitelj  
SNJEŽANA DRENŠKI  
Sunčani put 8  
Samobor, 13. svibnja 2022.  
Mob 099 66 307 86

Trgovački sud u Zagrebu  
Na broj St-1780/2019  
Amruševa 1/II  
10000 ZAGREB

#### Podnesak stečajne upraviteljice

1x

---

Zaključkom naslovnog suda od 26. travnja 2022. godine pozvana je stečajna upraviteljica očitovati se o tome da li je u posjedu imovine stečajnog dužnika, te da li su nekretnine stečajnog dužnika slobodne od osoba i stvari, kao i o mogućnosti unovčenja imovine dužnika u stečajnom postupku.

Stečajna upraviteljica je angažirala sudskog vještaka arhitektonske struke da izvrši očevid koji je utvrdio za nekretnine upisane u

1. zk. ul. 19246 k.o. Grad Zagreb
  - obiteljska stambena zgrada na Naumovcu br 3/A sagrađena na kčbr 8481/12, zk tijelo II, vlasnički dio 1/1

Na adresi Naumovac 3A je nekretnina u vlasništvu fizičke osobe a adresa objekta u vlasništvu stečajnog dužnika bila bi Naumovac 3 D, no za navedeno je potrebna potvrda vještaka geodetske struke.

Stečajna upraviteljica je temeljem uvida na licu mjesta utvrdila da se radi o nekretnini (Naumovac 3D) u kojoj se nalaze tri stana koja je stečajni dužnik prodao trećim osobama no isti navodi su usmeni i za navedeno stečajna upraviteljica još nema dokumentaciju. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari a mogućnost unovčenja biti će moguće procijeniti nakon što se utvrdi vlasničko pravna dokumentacija budući je zemljišno knjižno stečajni dužnik vlasnik nekretnina dok postoje informacije da su sve etaže prodane trećim osobama koje su izvanknjižni vlasnici.

**Kako bi se utvrdilo da li navedena nekretnina predstavlja imovinu stečajnog dužnika potrebno je angažirati geodeta koji će identificirati nekretninu a**

**potretno je angažirati i odvjetnika koji će utvrditi u čijem vlasništvu je nekretnina obzirom na informaciju o izvanknjižnim vlasnicima.**

2. zk. ul. 1938 k.o. Trnje

- k.č.br. 4146/1 - stambeno poslovni objekt i dvorište u Zagrebu IV Vrbik br 1, površine 263 m<sup>2</sup>, 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom

Prema izjavi vještaka koji je bio na očevidu radi se o uglu zgrade Vrbik i M. Ružičke ali je bez detaljnog angažiranja vještaka geodetske struke u ovom trenutku nemoguće utvrditi o kojem dijelu nekretnine se radi.

Tek nakon angažiranja vještaka geodetske struke biti će moguće utvrditi o kojem dijelu nekretnine se radi pa tek potom utvrditi mogućnost unovčenja. Kako se radi o stambenoj zgradi koja je u potpunosti useljena ista nije slobodna od osoba i stvari.

**Stečajna upraviteljica predlaže da se angažira**

- **vještak geodetske struke radi identifikacije obje nekretnine**
- **odvjetnik radi utvrđivanja imovinsko pravnih odnosa za nekretninu na Naumovcu odnosno utvđenja da li je ista nekretnina stečajna masa**

Stečajna upraviteljica

Snježana Drenški

Prilog: Očitovanje vještaka