

RADIOTON d.o.o. u stečaju d.o.o.

Našice, Braće Radića 99

OIB :11576767556

Osijek, 03.09.2020. god.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**Stečajni sudac****Na St-1656/2016****Predmet : Obračun troškova- dostavlja se**

Sukladno zaključku stečajnog suca br. St-1656/16-106 dostavlja se obračun troškova unovčenja nekretnine stečajnog dužnika RADOTON d.o.o. u stečaju:

- upisana u zk.uk. br. 4629 k.o. Crikvenica kč.br. 6183/2 Stambeno poslovna zgrada i dvor 308 čhv 13. Suvlasnički dio : 58/1432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Stan br. 3,2 na trećem katu zgrade koji se sastoji od hodnika, kupaoane, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i balkona površine 58,10 m2 .

Na prvoj elektronskoj javnoj dražbi pri FINA prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Miljenko Brekalo iz Osijeka Belomanastirska 14 b je izlicitirao za navedenu nekretninu kupoprodajunu cijenu od **720.750,00 kn.**

I STVARNI TROŠKOVI

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| - troškovi procjene..... | 4.000,00 kn |
| - FINA (20% od 6.000,00 kn)..... | 1.200,00 kn |
| - troškovi el. energije..... | 559,08 kn |
| - usluga prikupljanja kom.otpada..... | 1.207,55 kn |
| - utrošak vode..... | 1.206,80 kn |
| - pričuva..... | 1.777,86 kn |
| - komunalni doprinos | 2.985,07 kn |
| - porez na kuću za odmor..... | 1.710,00 kn |
| - troškovi vođenja računovodstva (35.000,00x17,83 % ukupnog troška za period 14.02.2019- 31.08.2020..... | 6.240,50 kn |
| - brutto nagrada steč.upravitelja prema Uredbi o načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima..... | 59.980,49 kn |

Ukupno troškovi = 80.867,35 kn

II OBRAZLOŽENJE OBRAČUNA TROŠKOVA

-Bruto nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno novoj Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima koja je objavljena u NN br.105 od 02.10.2015. god. koja je stupila na snagu 10.10.2015. god.

Postignuti iznos kupovnine od 720.750,00 kn za unovčenu nekretninu čini 17,83% od ukupne vrijednosti stečajne mase od 4.041.888,74 kn, a koja se sastoji od :

Pregled stečajne mase:

| | Stečajna masa | Unovčena vrijednost (kn) |
|----|-------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1. | Nekretnina Zoljan kč.br. 803 k.o. Zoljan.(1.j.d.) | 315.750,00 |
| 2. | Nekretnina kč.br. 3020 /1 k.o. Našice (1. j.d.) | 840.000,00 |
| 3. | Nekretnina kč.br. 6183/2 k.o. Crikvenica (1.j.d.) | 720.750,00 |
| 4. | Nekretnina kč.br.1531 k.o. Našice (1. j.d.) | 312.575,00 |
| 5. | Nekretnina Donji Miholjac(početna cijena na 2. j.d.) | 1.130.539,75 |
| 6. | Najamnina | 647.397,00 |
| 7. | Naplata potraživanja | 29.716,99 |
| 8. | Unovčene pokretnine | 45.160,00 |
| | UKUPNO | 4.041.888,74 |

Obračun nagrade stečajnom upravitelju:

| Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama | Nagrada u % | Iznos/razlika x postotak | Iznos nagrade u kn |
|--------------------------------------------|----------------|-----------------------------|--------------------------|
| do 100.000,00 | 16 | 100.000,00 x 16% | 16.000,00 |
| na razliku od 100.000,01 do 300.000,00 | 12 | 199.999,99 x 12% | 23.999,99 |
| na razliku od 300.000,01 do 500.000,00 | 10 | 199.999,99 x 10% | 19.999,99 |
| na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00 | 8 | 499.999,99 x 8% | 39.999,99 |
| na razliku od 1.000.000,01 do 4.041.888,74 | 7 | 3.041.888,73 x 7% | 212.932,21 |
| U K U P N O: | | | 312.932,18 |

Sukladno čl. 6 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN105/15) stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase nagrada iznosi bruto 312.932,18 kn uvećano za 7,5% doprinos za ZO što je ukupno 336.402,10 kn.

S obzirom da izlicitirana cijena od 720.750,00 kn čini 17,83 % stečajne mase od 4.041.888,74 kn , stečajnom upravitelju pripada 17,83 % nagrade prema pravilima ove Uredbe , odnosno bruto iznos od 59.980,49 kn (336.402,10 x 17,83%) .

Stečajna upraviteljica:
Boja Stanković