

**RADIOTON d.o.o. u stečaju d.o.o.**

Našice, Braće Radića 99

OIB :11576767556

Osijek, 03.09.2020. god.

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Stečajni sudac**

**Na St-1656/2016**

**Predmet : Obračun troškova- dostavlja se**

Sukladno zaključku stečajnog suca br. st-1656/16-106 od 1.09.2020. god. dostavlja se obračun troškova unovčenja unovčenja nekretnine stečajnog dužnika RADOTON d.o.o. u stečaju:

**- upisana u zk.uk. br. 4513 k.o. Našice kč.br. 3020/1 Poslovna građevina i ekonomsko dvorište B. Radića ukupne površine 1057 m2**

poslovna građevina B. Radića površine 519 m2

ekonomsko dvorište B. Radića površine 538 m2

Na prvoj elektronskoj javnoj dražbi pri FINA prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Mihovil Stanić iz Vinkovaca, Dvanaest redarstvenika 19 je izlicitirao za navedenu nekretninu kupoprodajnu cijenu od **840.000,00 kn.**

**I STVARNI TROŠKOVI**

- troškovi procjene.....6.888,75 kn
- FINA ( 20% od 6.000,00 kn ).....1.200,00 kn
- troškovi vođenja računovodstva 20,78% ukupnog troška od 35.000,00 kn  
za period 14.02.2019- 31.08.2020.....7.273,00kn
- Popravak krova .....2.780,00 kn
- brutto nagrada steč.upravitelja prema Uredbi o načinu obračuna i  
plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima .....69.904,35 kn

**Ukupno troškovi = 88.046,10 kn**

**II OBRAZLOŽENJE OBRAČUNA TROŠKOVA**

-Bruto nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno novoj Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima koja je objavljena u NN br.105 od 02.10.2015. god. koja je stupila na snagu 10.10.2015. god.

Postignuti iznos kupovnine od 840.000,00 kn za unovčenu nekretninu čini 20,78 % od ukupne vrijednosti stečajne mase od 4.041.888,74 kn, a koja se sastoji od :

Pregled stečajne mase:

	Stečajna masa	Unovčena vrijednost ( kn)
1.	Nekretnina Zoljan kč.br. 803 k.o. Zoljan.(1.j.d.)	315.750,00
2.	Nekretnina kč.br. 3020 /1 k.o. Našice ( 1. j.d.)	840.000,00
3.	Nekretnina kč.br. 6183/2 k.o. Crikvenica ( 1.j.d.)	720.750,00
4.	Nekretnina kč.br.1531 k.o. Našice (1. j.d. )	312.575,00
5.	Nekretnina Donji Miholjac( početna cijena na 2. j.d.)	1.130.539,75
6.	Najamnina	647.397,00
7.	Naplata potraživanja	29.716,99
8.	Unovčene pokretne	45.160,00
	UKUPNO	4.041.888,74

Obračun nagrade stečajnom upravitelju

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Iznos/razlika x postotak	Iznos nagrade u kn
do 100.000,00	16	100.000,00 x 16%	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	199.999,99 x 12%	23.999,99
na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10	199.999,99 x 10%	19.999,99
na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00	8	499.999,99 x 8%	39.999,99
na razliku od 1.000.000,01 do 4.041.888,74	7	3.041.888,73 x 7%	212.932,21
U K U P N O:			312.932,18

Sukladno čl. 6 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ( NN105/15) stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti ukupno stečajne mase nagrada iznosi bruto 312.932,18 kn uvećano za 7,5% doprinos za ZO što je ukupno 336.402,10 kn.

S obzirom da izlicitirana cijena od 840.000,00 kn čini 20,78 % stečajne mase , stečajnom upravitelju pripada 20,78 % nagrade prema pravilima ove Uredbe , odnosno bruto iznos od 69,904,35 kn ( 336.402,10 x 20,78 %) .

Stečajna upraviteljica:  
Boja Stanković