



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sisku  
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici  
Zemljišnoknjižni odjel Dvor

Posl.br. Z-13906/2023-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel Dvor, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nenad Nišević, Gage 31, Dvor, OIB: 52688781907 protiv protustranaka: 1. Nikola Nišević, Milin, Gage 13/31, 2. Marija Nišević, Gage 13/31, 3. Draga Nišević mlt., Nikolina, Gage 13/31, 4. Savka Nišević mlt., Nikolina, Gage 13/31, 5. Ljubica Nišević mlt., Nikolina, Gage 13/31, 6. Dragan Nišević, Mirkov, Gage 13/32, 7. Ljuban Nišević, Mirkov, Gage 13/32, 8. Nada Nišević mlt., Mirkova, Gage 13/32, 9. Desanka Nišević mlt., Mirkova, Gage 13/32, 10., Mile Nišević, Nikolin, Gage 13/31, 11. Dragan Nišević, Mirkov, Gage 13/32 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 23. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 17 k.o. Gage  
kč.br. 28K kuća broj 13 sa dvorištem u selu 1795 m<sup>2</sup>

suvlasništvo Nikola Nišević, Milin, Gage 13/31 u 18/252 dijela, Marija Nišević, Gage 13/31 u 18/252 dijela, Draga Nišević mlt., Nikolina, Gage 13/31 u 18/252 dijela, Savka Nišević mlt., Nikolina, Gage 13/31 u 18/252 dijela, Ljubica Nišević mlt., Nikolina, Gage 13/31 u 32/252 dijela, Dragan Nišević, Mirkov, Gage 13/32 u 35/252 dijela, Ljuban Nišević, Mirkov, Gage 13/32 u 35/252 dijela, Nada Nišević mlt., Mirkova, Gage 13/32 u 14/252 dijela, Desanka Nišević mlt., Mirkova, Gage 13/32 u 14/252 dijela, Mile Nišević, Nikolin, Gage 13/31 u 18/252 dijela, Dragan Nišević, Mirkov, Gage 13/32 u 14/252 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Nenad Nišević, Gage 31, Dvor, OIB: 52688781907 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 21. studenog 2023. predlagatelj je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči, Sisačko-moslavačkoj županiji, općini Dvor i DGU, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava Dvor, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 17 k.o. Gage, posjedovni list 86 k.o. Gage, povijest promjena na katastarskim česticama, identifikacija čestica, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Živka Nišević posl. br. O – 423/09 od 16. kolovoza 2010., izvod iz katastarskog plana.
5. Uvidom u posjedovni list 856 k.o. Gage utvrđeno je da je u posjed upisan Živko Nišević.
6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je kč.br. 606/2 ( kč. br. 28 K u zemljišnim knjigama) od 1912. godine upisana na Nišević zadrugu. 1957. godine kao posjednik se upisuje Branko Gagić. 1970. godine u posjed se upisuje Nikola Nišević. 1984. godine umjesto Nišević Nikole kao posjednik se upisuje Živko Nišević.
7. Uvidom u identifikaciju čestica utvrđeno je da je kč.br. 28 K identična katastarskoj kč.br. 606/2 k.o. Gage.
8. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Živka Nišević posl. br. O – 423/09 od 16. kolovoza 2010. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašen Nenad Nišević, sin ostavitelja.
9. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 23. travnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelj Nenad Nišević, Gage 31, Dvor  
Protustranke:
2. Nikola Nišević, Gage 13/31 – oglasna ploča
3. Marija Nišević, Gage 13/31 – oglasna ploča
4. Draga Nišević, Gage 13/31 – oglasna ploča

5. Savka Nišević, Gage 13/31 – oglasna ploča
6. Ljubica Nišević, Gage 13/31 – oglasna ploča
7. Dragan Nišević, Gage 13/32 – oglasna ploča
8. Ljuban Nišević, Gage 13/32 – oglasna ploča
9. Nada Nišević, Gage 13/32 – oglasna ploča
10. Desanka Nišević, Gage 13/32 – oglasna ploča
11. Mile Nišević, Gage 13/31 – oglasna ploča
12. Dragan Nišević, Gage 13/32 – oglasna ploča
13. Porezna uprava, Ispostava Dvor
14. DGU, Ispostava Dvor



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

23.04.2026 10:57

**Serijski broj  
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1854530474bcea4f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-