



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-21503/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sutkinji Tei Lolić Prenc, na temelju prijedloga sudske savjetnice Antonele Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Josipe Jelačić, OIB: 85245868948, Split, Terzićeva 11, koja je zastupana po punomoćniku Mihovilu Joviću, odvjetniku u Splitu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 31. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagateljice, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Ercegovci,

- na nekretnini označenoj kao kat.čest. 288, oranica, upisana u Z.U. 1096, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 1/16
ČUKUŠIĆ ANĐA PK.JURE, ERCEGOVCI
2. Suvlasnički dio: 2/16
ČUKUŠIĆ MATE PK.JURE, ERCEGOVCI
3. Suvlasnički dio: 1/16
JUKIĆ ANĐA Ž.IVANA, ERCEGOVCI
4. Suvlasnički dio: 1/30
ČUKUŠIĆ IVAN PK.JOSIPA
5. Suvlasnički dio: 1/30
ČUKUŠIĆ NEDILJKO PK.JOSIPA
6. Suvlasnički dio: 1/30
ČUKUŠIĆ KAJO PK.JOSIPA
7. Suvlasnički dio: 1/30
ČUKUŠIĆ ANKA PK.JOSIPA
8. Suvlasnički dio: 3/96
ČUKUŠIĆ DUŠAN PK.BLAŽA
9. Suvlasnički dio: 3/96
ČUKUŠIĆ STANKO PK.BLAŽA

10. Suvlasnički dio: 3/96
ČUKUŠIĆ IVAN PK.BLAŽA
11. Suvlasnički dio: 3/96
ČUKUŠIĆ MILE PK.BLAŽA
13. Suvlasnički dio: 3/96
ČUKUŠIĆ IVA PK.SREĆKA
14. Suvlasnički dio: 3/96
ČUKUŠIĆ NEDJELJKA PK.SREĆKA
16. Suvlasnički dio: 1/16
ČUKUŠIĆ MIRKO PK.ANTE, ERCEGOVCI
17. Suvlasnički dio: 2/48
ČUKUŠIĆ IVAN PK.BLAŽA, ERCEGOVCI
18. Suvlasnički dio: 2/48
ČUKUŠIĆ STANKA PK.BLAŽA, ERCEGOVCI
19. Suvlasnički dio: 1/60
ČUKUŠIĆ NEDILJKO PK.JOZE, ERCEGOVCI
20. Suvlasnički dio: 1/60
ČUKUŠIĆ KAJO PK.JOZE, ERCEGOVCI
21. Suvlasnički dio: 6/96
ČUKUŠIĆ NADA UD.VICKA, ERCEGOVCI
22. Suvlasnički dio: 42/384
ČUKUŠIĆ TONČI, OIB: 71103425257, MARASOVIĆA 7, 21000 SPLIT
23. Suvlasnički dio: 6/384
ČUKUŠIĆ VLADE PK. ANTE, SPLIT
24. Suvlasnički dio: 6/384
ČUKUŠIĆ ANTE PK.ANTE, ERCEGOVCI
25. Suvlasnički dio: 6/384
BOJIĆ LJUBICA UD. IVANA , ROĐ. ČUKUŠIĆ, ERCEGOVCI
26. Suvlasnički dio: 6/384
ČUKUŠIĆ STJEPAN PK. ANTE, ZAGREB
27. Suvlasnički dio: 3/384
DEMO ZDENKA, OIB: 62356014976, UL. MATE LOVRAKA 4, 23210 BIOGRAD NA MORU
28. Suvlasnički dio: 3/384
STOJKO KATICA PK. STANKA, ČAKOVEC
29. Suvlasnički dio: 4/192
ČUKUŠIĆ NADA UD.VICKA, ERCEGOVCI
30. Suvlasnički dio: 4/192
ČUKUŠIĆ IVA PK.SREĆKA, ERCEGOVCI

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Josipa Jelačić, OIB: 85245868948, Split, Terzićeva 11, za cijelo, uz istodobni otpis u novi Z.U. 1478.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz t I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-21503/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Sinju, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-21503/2025 od 5. rujna 2025., zapisnik s rasprave za ispravak od 25. studenog 2025., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-21503/2025 od 31. ožujka 2026.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je 15. svibnja 2025. podnijela prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 288, oranica, upisana u Z.U. 1096, K. O. Ercegovci. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine koju je stekla darovanjem sklopljenim s Andjom Jukić i Jakom Jukić, a one su predmetnu nekretninu stekle nasljeđivanjem iz pok. Anđe Jukić ud. Ivana, a koja je na predmetnoj nekretnini upisana kao posjednica za cijelo.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu zemljišnoknjižnog odjela ovog suda, Prijepis pl. 28, K.O. Ercegovci, Rješenje o nasljeđivanju iz pok. Anđe Jukić ud. Ivana, a koje je doneseno po sucu Općinskog suda u Sinju pod poslovnim brojem O-267/74-3 od 11. rujna 1974., Ovjereni ugovor o darovanju koji je sklopljen između Andje Jukić i Jake Jukić, kao darovateljica i Josipe Jelačić, kao daroprimateljica od 25. ožujka 2025.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-21503/2025 od 5. rujna 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 25. studenog 2025., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje usmeno na zapisnik, te naveo, u bitnom, da je predmetna nekretnina kat.čest. 288, K.O. Ercegovci, u naravi, oranica koja je zarasla u travu i koja je položena na lokaciji zvanoj "Dražica". Zatim je naveo da nekretnina s zapadnom međom graniči s asfaltnim kolnim putem i po katastarskoj međi se ne nalazi unutar tog puta, a istočna međa se proteže uzduž vidljivog suhozida. Potom je naveo da mu je sve opisano predlagateljica je na uviđaju pokazala, a što je usporedio sa službenim katastarskim podacima i utvrdio da pokazano i kako je prethodno opisano odgovara predmetnoj nekretnini označenoj kao kat.čest. 288, K.O. Ercegovci, za cijelo. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Mirko Jukić pok. Ivana i Dražan Jukić pok. Vicka.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagateljice o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagateljica učinila vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunila pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je na temelju odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Sinj, 31. ožujka 2026.

S U D A C

TEA LOLIĆ PRENC

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- ZK odjel Sinj – radi provedbe

1. Predlagateljici po punomoćniku Mihovilu Joviću, odvjetniku u Splitu

2. Demo Zdenka, Ul. Mate Lovraka 4, Biograd na Moru, 23210 Biograd na moru
3. ČUKUŠIĆ TONČI, Marasovića 7, 21000 Split
4. Anka Čukušić, Ulica Kneza Domagoja 65, 21210 Solin
5. Ivan Čukušić, Varaždinska 53, 21000 Split
6. Nada Čukušić, Dicmo Ercegovci 57, Dicmo Ercegovci, 21232 Dicmo
7. Nada Čukušić, Dicmo Ercegovci 14/A, Dicmo Ercegovci, 21232 Dicmo
8. Katica Stojko, Vukovarska ulica 9, 40000 Čakovec

Na e-Oglasnu ploču:

Čukušić Anđa Pk.Jure, Ercegovci
Čukušić Mate Pk.Jure, Ercegovci
Jukić Anđa Ž.Ivana, Ercegovci
Čukušić Ivan Pk.Josipa
Čukušić Nediljko Pk.Josipa
Čukušić Kajo Pk.Josipa
Čukušić Anka Pk.Josipa
Čukušić Dušan Pk.Blaža
Čukušić Stanko Pk.Blaža
Čukušić Ivan Pk.Blaža
Čukušić Mile Pk.Blaža
Čukušić Iva Pk.Srećka
Čukušić Nedjeljka Pk.Srećka
Čukušić Mirko Pk.Ante, Ercegovci
Čukušić Ivan Pk.Blaža, Ercegovci
Čukušić Stanka Pk.Blaža, Ercegovci
Čukušić Nediljko Pk.Joze, Ercegovci
Čukušić Kajo Pk.Joze, Ercegovci
Čukušić Nada Ud.Vicka, Ercegovci
Čukušić Vlade Pk. Ante, Split
Čukušić Ante Pk.Ante, Ercegovci
Bojić Ljubica Ud. Ivana , Rođ. Čukušić, Ercegovci
Čukušić Stjepan Pk. Ante, Zagreb
Stojko Katica Pk. Stanka, Čakovec
Čukušić Iva Pk.Srećka, Ercegovci
Čukušić Iva ud. Ante, Ercegovci
Jukić Anđa, Ercegovci

Na znanje:

1. Odjel za katastar nekretnina Sinj, Žankova Glavica 7, 21230 Sinj
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, 21000 Split, Obala Hrvatskog narodnog preporoda Tuđmana 4



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.04.2026 13:
51

**Serijski broj
certifikata**

195350422693676048338251433583933400380894603106

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1846568679ebfdeb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-