

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-45/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) KLEMENČIĆ d. o. o., OIB 39458073413, Jelenje (Općina Jelenje), Dražice, Borovička 14

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

12-03-2018

Neposredno - predano pošti: 20
Obično-preporučeno: R
Pošta: 2
Primjeraka: 2 priloga
Pristojbe: kn, državnim bilježima
Prilog:

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	GRADITELJ-STAN d.o.o.	54503374450	Prolaz M. K. Kozulić 1, Rijeka	60.419,59	Rješenje o ovrši javnog bilježnika Velibora Panjkovića, Ovrva-8263/2012 od 5.12.2012.; postupak Ovr-20/15 kod Općinskog suda u	60.419,59	Rješenje o ovrši javnog bilježnika Velibora Panjkovića, Ovrva-8263/2012 od 5.12.2012.; postupak Ovr-20/15 kod Općinskog suda u

¹ Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

					Rijeci	Rijeci
2.	TOWER CENTER RIJEKA d.o.o.	84184387126	Strossmayerova 16, Rijeka	43.394,06	Troškovi vlastite potrošnje, troškovi upravljanja trgovačkim centrom Tower Center Rijeka i troškovi za zajedničke promidžbene troškove, sve sukladno ispisu otvorenih stavki od 12. prosinca 2017. i računima po istom ispisu; Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Velibora Panjkovića Ovr- 4010/2016 od 27. travnja 2016.	43.394,06

					i visine komunalne naknade, Rješenje o obračunu naknada uređenja voda	i visine komunalne naknade, Rješenje o obračunu naknada uređenja voda	i visine komunalne naknade, Rješenje o obračunu naknada uređenja voda
5.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb	2.429,63	Rješenje o ovrši Ovr-136/11 od 31.12.2016.; Ugovor o obavljanju usluga certificiranja	2.429,63	Rješenje o ovrši Ovr-136/11 od 31.12.2016.; Ugovor o obavljanju usluga certificiranja
6.	REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci	52634238587	F. Kurelca bb, 51000 Rijeka	947.499,23	PDV obrasci, ID obraci, IPP obraci, rješenja i knjigovodstveni izlist stanja poreznog duga na dan otvaranja stečaja	947.499,23	PDV obrasci, ID obraci, IPP obraci, rješenja i knjigovodstveni izlist stanja poreznog duga na dan otvaranja stečaja
7.	B2 Kapital d.o.o.	57509775367	Radnička cesta 41, Zagreb	5.718.559,74	Ugovor o ustupu tražbine ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Matoša OV- 8691/16 kojim su prenesena dospjela potraživanja Erste& Steiermärkische bank d.d.	5.718.559,74	Ugovor o ustupu tražbine ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Matoša OV- 8691/16 kojim su prenesena dospjela potraživanja Erste& Steiermärkische bank d.d.

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	GRADITELJ- STAN d.o.o.	54503374450	Prolaz M. K. Kozulić 1, Rijeka	Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci	62.685,38	Rješenje o ovrši Ovr-20/15 Općinskog suda u Rijeci	POSLOVNI PROSTOR BR. JZ-PP 2-0 u prizemlju jugozapadne poslovno stambene zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora sveukupne površine od 51.27 m2, (na nacrtu obojen tamno plavom bojom) što iznosi 155/100 000 idealna dijela objekta. Upisano u z.č. 1004/1 k.o. Rijeka; broj uloška 5570; Suvlasnički dio: 155/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77)
2.	REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci	52634238587	F. Kurelca bb, 51000 Rijeka	Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci	321.564,72	Zahtjev za podnošenje prijedloga za osiguranje novčane tražbine od 10. prosinca 2009.;	POSLOVNI PROSTOR BR. JZ-PP 2-0 u prizemlju jugozapadne poslovno stambene zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora sveukupne površine od 51.27 m2, (na nacrtu obojen tamno plavom bojom) što iznosi 155/100 000 idealna dijela objekta. Upisano u z.č. 1004/1 k.o. Rijeka; broj uloška 5570; Suvlasnički dio:

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

						<p>bilježnika Mladena Matoša OV- 8691/16 kojim su prenesena dospjela potraživanja Erste& Steiermärkische bank d.d.</p>	<p>77. suvlasnički dio: 155/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) 1. POSLOVNI PROSTOR BR. JZ-PP 2-0 u prizemlju jugozapadne poslovno stambene zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora sveukupne površine od 51.27 m2, (na nacrtu obojen tamno plavom bojom) što iznosi 155/100 000 idealna dijela objekta pod posl.br. Z-15156/08 na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja od 02.listopada 2008. u iznosu od 211.400,00 EUR uvećano za kamate, naknade i troškove, sve prema navedenom ugovoru,</p> <p>2) na suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane u k.o. 999906, Podvežica, zk.ul. 2115, k.č.br. 1210/4 – poslovno-prodajni centar, okoliš, površine 20259 m2, s kojim je suvlasničkim dijelovima povezano pravo vlasništva posebnih dijelova:</p> <p>- 2. suvlasnički dio: 2489/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. garaži u drugoj podzemnoj etaži - suterenu S2, ukupne površine 1811,98 m2 (brutto građevne površine 7655,73 m2) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na drugu podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "K", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2489/100000 zgrade,</p> <p>- 27. suvlasnički dio: 1253/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) 1. garaža na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 912,01 m2 (bruto građevne površine 3.852,32 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat označeno bijelom bojom i oznakom "M", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1253/100000 zgrade,</p> <p>- 67. suvlasnički dio: 1301/100000 ETAŽNO</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

										<p>VLASNIŠTVO (E-67) 1. garaža na drugom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 947,42 m² (brutto građevne površine 3852,32 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "N", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1301/100000 zgrade,</p> <p>- 118. suvlasnički dio: 1219/100000 ETAŽNO</p> <p>VLASNIŠTVO (E-118) 1. garaža na trećem katu-polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 887,51 m² (brutto građevne površine 3751,83 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na treći kat- polukat označeno bijelom bojom i oznakom "O", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1219/100000 zgrade,</p> <p>- 119. suvlasnički dio: 1300/100000 ETAŽNO</p> <p>VLASNIŠTVO (E-119) 1. garaža na četvrtom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m² (brutto građevne površine 3772,19 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno bijelom bojom i oznakom "P", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade,</p> <p>- 134. suvlasnički dio: 86/100000 ETAŽNO</p> <p>VLASNIŠTVO (E-134) 1. trgovina na četvrtom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 62,70 m² (brutto građevne površine 69,60 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno žutosmeđom bojom i oznakom "409", što odgovara suvlasničkom dijelu od 86/100000 zgrade,</p> <p>- 155. suvlasnički dio: 1300/100000 ETAŽNO</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									<p>VLASNIŠTVO (E-155) 1. garaža na četvrtom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m² (brutto građevne površine 3751,69 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti katpolukat označeno bijelom bojom i oznakom "R", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade,</p> <p>- 168. suvlasnički dio: 1300/100000 ETAŽNO</p> <p>VLASNIŠTVO (E-168) 1. garaža na petom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,62 m² (brutto građevne površine 3751,69 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na peti kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "S", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade,</p> <p>- 169. suvlasnički dio: 1217/100000 ETAŽNO</p> <p>VLASNIŠTVO (E-169) 1. garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 885,98 m² (brutto građevne površine 3751,69 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "T", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1217/100000 zgrade,</p> <p>- 172. suvlasnički dio: 1792/100000 ETAŽNO</p> <p>VLASNIŠTVO (E-172) 1. garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 1305,00 m² (brutto građevne površine 6082,62 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "U", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1792/100000 zgrade,</p> <p>- 174. suvlasnički dio: 2396/100000 ETAŽNO</p> <p>VLASNIŠTVO (E-174) 1. garaža u trećoj podzemnoj</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

							<p>etaži - suterenu S3, ukupne površine 1744,81 m2 (brutto građevne površine 7807,66 m2) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na treću podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "L", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2396/100000 zgrade,</p> <p>pod posl.br. Z-14095/07 na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 892/07-1 od 27.kolovoza 2007.g. u iznosu od EUR 191.678,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, sve prema navedenom ugovoru;</p> <p>3) na suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u k.o. 999906, Podvežica, zk.ul. 2124, k.č.br. 1210/92 cesta i okoliš površine 2459 m2, k.č.br. 1210/96 gradilište površine 329 m2, k.č.br. 1210/97 cesta i okoliš površine 5082 m2, k.č.br. 1210/98 cesta i okoliš površine 536 m2, k.č.br. 1210/99 cesta i okoliš površine 981 m2, k.č.br. 1210/102 gradilište površine 265 m2, s kojim je suvlasničkim dijelom povezano pravo vlasništva posebnog dijela: 77. Suvlasnički dio: 139/100000</p> <p>pod posl.br. Z-14095/07 na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 892/07-1 od 27.kolovoza 2007.g. u iznosu od EUR 191.678,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, sve prema navedenom ugovoru;</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

4) na suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u k.o. 999906, Podvežica, zk.ul. 1633, k.č.br. 1210/81 dvorište površine 100 m2, k.č.br. 1210/82 dvorište površine 56 m2, k.č.br. 1210/83 dvorište površine 13 m2, k.č.br. 1210/84 dvorište površine 4 m2, k.č.br. 1210/85 dvorište površine 12 m2, k.č.br. 1210/86 dvorište površine 6 m2, k.č.br. 1210/87 dvorište površine 169 m2 s kojim je suvlasničkim dijelom povezano pravo vlasništva posebnog dijela: 79. Suvlasnički dio: 139/100000

pod posl.br. Z-14095/07 na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 892/07-1 od 27.kolovoza 2007.g. u iznosu od EUR 191.678,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, sve prema navedenom ugovoru;

5) na suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u k.o. 999906, Podvežica, zk.ul. 2123, k.č.br. 1210/80 dvorište površine 43 m2, s kojim je suvlasničkim dijelom povezano pravo vlasništva posebnog dijela: 77. Suvlasnički dio: 139/100000

pod posl.br. Z-14095/07 na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 892/07-1 od 27.kolovoza 2007.g. u iznosu od EUR 191.678,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, sve prema navedenom ugovoru;

6) na suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u k.o. 999906, Podvežica, zk.ul. 2125, k.č.br. 1191/1 cesta i

									okoliš površine 4412 m2, s kojim je suvlasničkim dijelom povezano pravo vlasništva posebnog dijela: 77. Suvlasnički dio: 139/100000
									pod posl.br. Z-14095/07 na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 892/07-1 od 27.kolovoza 2007.g. u iznosu od EUR 191.678,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, sve prema navedenom ugovoru.

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1.	Muška Moda d.o.o. u stečaju	71705093940	Prolaz M. K. Kozulić 1, Rijeka	Traženo izlučno pravo je pravno neosnovano	Trgovina na četvrtom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 62,70 m2 (brutto građevne površine 69,60 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno žutosmeđom bojom i oznakom "409", što odgovara suvlasničkom dijelu od

					86/100000 zgrade. Upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci pod z.č. 1210/4 k.o. Podvežica; broj uložka 2115; suvlasnički dio: 134 (86/100000)

Muška Moda d.o.o. u stečaju, OIB 71705093940, Prolaz M. K. Kozulić 1, Rijeka, podnijela je obavijest o izlučnom pravu na propisanom obrascu, ali nije prijavila tražbinu u stečajnom postupku na istom obrascu. Stečajni upravitelj smatra da ne postoji pravni osnov da bi se Muškoj Modi d.o.o. u stečaju priznalo ovo pravo. Izlučno pravo se može ostvariti jedino na tuđoj imovini koja se nalazi kod dužnika. Nadalje, pravna radnja davanja prednosti namirenja pred ostalim vjerovnicima je pobojna radnja. **Stoga, stečajni upravitelj mišljenja je da je ovaj zahtjev pravno neutemeljen.**

Mjesto i datum

Rijeka 12.3.2018.

Stečajni upravitelj

[Signature]

KLEMENČIĆ d.o.o.

U STEČAJU
JELENJE

OIB: 39458073413