

TENO GRUPA d.d. u stečaju
R. Bičanića 20
10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STEČAJNI SUDAC
St-365/2010

PREDMET: Prijedlog za diobu kupovnine

Predmet prodaje je nekretnina stečajnog dužnika TEHNO GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb.

NEKRETNINA – A)

-zk.ul.br. 6865 (poduložak 1) k.o. Vrapče Novo

k.č.br.15/1 Stambena zgrada Zagreb, Vrapčanska Draga 40, površine 228 m² i dvorište površine 381 m², ukupno 609 m².

ETAŽA (E-1):1144/10000, u naravi stan oznake S1 u podrumu građevine, površine 52,47 m², zajedno s pripadajućom garažom oznake G1, površine 10,69 m² u elaboratu obojeno crvenom bojom.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist BANKA KOVANICA d.d., Varaždin.

Nekretnina je unovčena za 237.000,00 kn.

Predlažem obračun troškova kako slijedi:

čl.254.st.2. SZ-a

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava.

-PDV kn 237.000,00 x 20%	kn 47.400,00
-komunalna naknada – S1 od 01/2011. do 05/2019. – 100%	kn 4.398,55
-komunalna naknada – G1 od 01/2011 do 05/2019. – 100%	kn 2.866,38
-naknada za uređenje voda – S1 od 01/2011. do 05/2019.- 100%	kn 1.059,50
-naknada za uređenje voda – G1 od 01/2011. do 05/2019. – 100%	kn 687,81
-nagrada stečajnog upravitelja-btto 270.951,36 kn x 11,85%	kn 32.107,74
-usluge računovodstva od 01/2012. do 12/2012. kn 7.500,00 x 11,85%	kn 888,75
-usluge računovodstva od 01/2013. do 04/2014. kn 9.625,00 x 14,82%	kn 1.426,43
-usluge računovodstva od 05/2014. do 05/2019. kn 38.125,00x42,63%	kn 16.252,69
Ukupno	kn 107.087,85

Iznos od **107.087,85 kn** za prvenstveno namirenje predlažem doznačiti na žiro račun stečajnog dužnika IBAN:HR5825000091101342836

Preostalim iznosom od 129.912,15 kn izvršiti će se odvojeno namirenje razlučnog vjerovnika BANKA KOVANICA d.d., Varaždin.

Izračuni:

A/Prihodi ukupno:

-Nekretnina u Novalji	kn	400.00,00
-Nekretnina u Zagrebu, Kvintićka 59	kn	1.043.716,72
-Nekretnina –A) Vrapčanska Draga 40	kn	237.000,00
-Nekretnina –B) Vrapčanska Draga 40	<u>kn</u>	<u>319.000,00</u>
Ukupno	kn	1.999.716,72

B/Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:

Od 01/2012. do 12/2012.

Nekretnina –A) kn 237.000,00 : Ukupna imovina kn 1.999.716,72 x 100 = 11,85 %

Od 01/2013. do 04/2014.

Nekretnina – A) kn 237.000,00 : Ukupna imovina kn 1.599.716,72 x 100 =14,82 %
(kn 1.999.716,72 umanjeno za kn 400.000,00 –prodana nekretnina)

Od 05/2014. do 05/2019.

Nekretnina A) kn 237.000,00 : Ukupna imovina 556.000,00 x 100 = 42,63 %
(kn 1.599.716,72 umanjeno za 1.043.716,72 –prodana nekretnina)

C/Zajednički troškovi (do 31.05.2019.):

1.Nagrada stečajnog upravitelja –btto	kn	270.951,36
2.Usluga računovodstva	<u>kn</u>	<u>55.250,00</u>
Ukupno	kn	326.201,36

Svi troškovi iskazani su zajedno sa PDV-om.

D) Direktni troškovi nekretnine -A):

PDV –unovčeno kn 237.000,00 x 20% kn 47.400,00

Komunalna naknada od 01.01.2011. do 31.05.2019. = 101 mjesec

Stambeni prostor S1 – kn 43,55 x 101 mj.	kn	4.398,55
Garažni prostor G1 – kn 28,38 x 101 mj.	kn	2.866,38
Ukupno	kn	7.264,93

Naknada za uređenje voda od 01.01.2011. do 31.05.2019. = 101 mjesec

Stambeni prostor S1 – kn 10,49 x 101 mj.	kn	1.059,50
Garažni prostor G1 – kn 6,81 x 101 mj.	kn	687,81
Ukupno	kn	1.747,31

E) Usluge računovodstva (mjesečno kn 625,00 sa uključenim PDV-om)

Od 01.01.2012. do 31.12.2012.	kn	7.500,00
Od 01.01.2013. do 30.04.2014.	kn	9.625,00
Od 01.05.2014. do 31.05.2019.	kn	38.125,00
Ukupno	kn	55.250,00

F) Izračun nagrade stečajnog upravitelja:

a) Prema Uredbi Vlade RH od 27.11.2003.god.

Unovčeno u korist stečajne mase:

-Nekretnina u Novalji	kn	400.000,00
-Nekretnina u Zagrebu, Kvintićka 59	kn	1.043.716,72
Ukupno		1.443.716,72

Izračun nagrade

od 1.000,00 do 10.000,00 = 10.000,00 x 20%=	2.000,00 kn
od 10.000,00 do 100.000,00=90.000,00 x 15%=	13.500,00 kn
od 100.000,00 do 500.000,00=400.000,00 x 10%=	40.000,00 kn
od 500.000,00 do 1.443.716,72=943.716,72 x 8%=	<u>75.497,34 kn</u>
Ukupno neto	130.997,34 kn
bruto	187.567,78 kn

b) Prema Uredbi Vlade RH od 01.10.2015.god.

Unovčeno u korist stečajne mase:

Nekretnina A) u Zagrebu, Vrapčanska Draga 40	kn	237.000,00 kn
Nekretnina B) u Zagrebu, Vrapčanska Draga 40	<u>kn</u>	<u>319.000,00 kn</u>
Ukupno	kn	556.000,00 kn

Izračun nagrade

do 100.000,00 x 16% =	16.000,00 kn
od 100.000,00 do 300.000,00=200.000,00 x 12% =	24.000,00 kn
od 300.000,00 do 500.000,00=200.000,00 x 10%=	20.000,00 kn
od 500.000,00 do 556.000,00=56.000,00 x 8%=	<u>4.480,00 kn</u>
Ukupno bruto	64.480,00 kn

Nagrada a) bruto	187.567,78 kn
Nagrada b) bruto	<u>64.480,00 kn</u>
Ukupno bruto	252.047,78 kn
Trošak nagrade 7,5% doprinos za HZZO	<u>18.903,58 kn</u>
Ukupan trošak bruto nagrade	270.951,36 kn

Zagrebu, 07. lipnja 2021.god.

Stečajni upravitelj:
Milorad Zajkovski