

**STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK**  
**JUGOSLAV PURAN**  
Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar  
tel: 043/243-081, tel / fax: 043/410-090, mob: 098 377 981  
e-mail: odvjetnik.puran@gmail.com

---

**Obrazac 22.**

Na broj: 7. St-415/2021

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Stečajni dužnik: **LES-STA d.o.o. u stečaju, Republike Austrije 29, Zagreb, OIB:74176271091**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA S PRIJEDLOGOM  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

**prilog: porezno rješenje RH, Ministarstva financija, Carinske uprave, Područnog carinskog  
ureda Zagreb, Klasa: UP/I-415-02/19-20/48, Ur.broj: 513-02-3005/49-19-6 od 9. listopada 2019**

U stečajnom postupku nad dužnikom unovčena je sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu pa su ispunjene sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, te podnosim stečajnom sucu

**ZAVRŠNI RAČUN**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III završni izvještaj stečajnog upravitelja i IV. završni (diobeni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**REKAPITULACIJA PRIMITAKA:**

Rb.	Opis imovine – izvor unovčenja:	Iznos unovčenja	Postotak od ukupnog

			iznosa
1.	nekretnina upisana u z.k.ul.br. 2025, k.o. 325139 Rakitje, upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor označena kao kčbr. 842/1 oranica sa 435 m <sup>2</sup> i 842/2 kuća, zgrada, dvorište, oranica sve površine 1377 m <sup>2</sup> , kuća površine 126 m <sup>2</sup> , zgrada površine 162 m <sup>2</sup> , dvorište površine 500 m <sup>2</sup> i oranica površine 589 m <sup>2</sup> , procijenjena na iznos od 238.901,06 €	299.325,80 €	85,58%
2.	539/1139 u nekretnini označenoj kao k.č.br. 685/1 oranica s 1123 m <sup>2</sup> , upisanoj u z.k.ul.br. 18959 k.o. 324191 Medulin procijenjena na iznos od 49.680,63 €	37.260,47 €	10,66 %
3.	nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1624, k.o. Galdovo, zemljišnoknjižni odjel OPS Sisak, k.č.br. 99 ( 3457 m <sup>2</sup> - oranica Sepčina), k.č.br. 100 (2713 m <sup>2</sup> – oranica Sepčina), k.č.br. 101 (1901 m <sup>2</sup> – livada Sepčina), k.č.br. 102 (963 m <sup>2</sup> – livada Sepčina), k.č.br. 103 (2862 m <sup>2</sup> – oranica Sepčina), k.č.br. 104 (3491 m <sup>2</sup> – oranica Sepčina), a sve ukupne površine 15.387 m <sup>2</sup> procijenjene na iznos od 19.100,00 €	8.500,00 €	2,43 %
4.	teretno motorno vozilo marke MERCEDES, tip: VITO, model: 110 CDI, godina proizvodnje 2003.g., datum prve registracije 05.01.2004.g., broj šasije WDF63809413528116, reg. oznake ZG4363GM, diesel, bijele boje, 75 KW, neregistrirano, objavljeno i oštećeno procijenjeno na iznos od 609,00 €	609,00 € (s PDV-om)	0,17 %
5.	Ostali primici: zakupnina nekretnina, sredstva sa računa FINA-e zaplijenjena za vođenje stečajnog postupka i kamate a`vista	4.068,06 € (s PDV-om)	1,16%
6.	UKUPNO:	349.763,33 €	100,00%

#### REKAPITULACIJA TROŠKOVA/OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE:

1.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete nekretnine u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje se od: - troška predujam za provedbu javnih dražbi kod FINA-e i troškovi javnog bilježnika - trošak procjene nekretnina (trošak vještaka)	626,11 EUR 888,41 EUR
2.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase: - nagrada stečajnom upravitelju za prethodni i stečajni postupak u bruto iznosu prema čl. 7. Uredbe Vlade RH (N.N. 105/15) - putni trošak stečajnog upravitelja - knjigovodstveni troškovi/usluge 24 mjeseca trajanja stečaja po 100,00 €/mjesечно, te trošak završnog računa i daljnjih mjeseci do zaključenja stečajnog postupka - PDV - porez na dobit - naknada platnog prometa - predvidivi troškovi do završetka stečajnog postupka: knjigovodstvenih, bankarski troškovi koji će nastati plaćanjem po završnoj diobi, održavanja računa i troškovi zatvaranja žiro-računa, javna objava, arhiviranje	28.841,98 EUR  160,00 EUR  2.801,00 EUR  1.065,62 EUR 15.429,72 EUR 467,18 EUR 687,45 EUR

	knjigovodstvene građe	
3.	UKUPNO:	50.967,47

Iznos na žiro-računu na dan 10. lipnja 2024.: 151.187,45 EUR.

**II. ZAVRŠNA BILANCA:** kao fakultativna je izostavljena.

### **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA:**

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj 7 St-415/2021-6 od 02. ožujka 2022. godine, povodom prijedloga predlagatelja REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Carinska uprava, Područni carinski ured Zagreb, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LES-STA d.o.o. za proizvodnju trgovinu i usluge, Zagreb Republike Austrije 29, OIB 74176271091 otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom LES-STA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, MBS 080366900, OIB 74176271091, Zagreb, Republike Austrije 29. Stečajni postupak otvoren je 2. ožujka 2022. godine u 14,50 sati kad je rješenje objavljeno na e-oglasnoj ploči ovog suda. Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj 7 St-415/2021-2 od 23. svibnja 2022. godine, određeno je da ročište radi ispitivanja prijavljenih tražbina u stečajnom postupku nad dužnikom LES-STA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, MBS 080366900, OIB 74176271091, Zagreb, Republike Austrije 29, za dan 28. lipnja 2022. u 10,00 sati, a nakon odgode isto je zakazano za dan 14. srpnja 2022. u 10,00 sati, a izvještajno ročište za dan 14. srpnja 2022. u 10,45 sati.

Nakon održanog ispitnog ročišta i donesenih rješenja suda broj: St-415/2021-20 od 22. srpnja 2022., te rješenja broj: St-415/2021-24 od 6. listopada 2022. kojim su utvrđene ispitane tražbine vjerovnika, pravomoćno i konačno su utvrđene sljedeće tražbine:

#### **PRVI VIŠI ISPLATNI RED:**

RB.	VJEROVNIK	UTVRĐENI IZNOS TRAŽBINE	OSPORENI IZNOS TRAŽBINE	NAPOMENA
1.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	7.740,67 KN 1.027,36 €		

#### **DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:**

RB.	VJEROVNIK	UTVRĐENI IZNOS TRAŽBINE	OSPORENI IZNOS TRAŽBINE	NAPOMENA
1.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, CARINSKA UPRAVA	1.277.330,20 KN 169.530,85 €		

2.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	60.059,86 KN 7.971,31 €		
3.	FINA	2.131,06 KN 282,84 €		
4.	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.	3.258,60 KN 432,49 €		
5.	ERSTE&STEIERMARKISC HE BANK D.D.	232.585,48 KN 30.869,40 €		
6.	EKO-FLOR PLUS D.O.O.	216,05 KN 28,67 €		
7.	GRAD ZAGREB	17.743,04 KN 2.354,91 €		
8.	HRVATSKE VODE	1.687,74 KN 224,00 €		
	UKUPNO:	<b>1.595.012,03 KN</b> <b>211.694,48 €</b>		

SVEUKUPNO I. i II VIŠI ISPLATNI RED: 1.602.752,70 KN/212.721,84 €

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA:

RB.	VJEROVNIK	UTVRĐENI IZNOS TRAŽBINE	OSPORENI IZNOS TRAŽBINE/NAP OMENA	IMOVINA NA KOJU SE ODNOSI:
1.	ERSTE&STEIERMARKISC HE BANK D.D.	232.585,48 KN 30.869,40 €		Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k. odjel Samobor, z.k.ul.br. 2025 k.o. Rakitje, čkb. 842/1 u naravi oranica sa 435 m2, čkb. 842/2 u naravi kuća, zgrada, dvorište i oranica s 1377 m2, kuća s 126 m2, zgrada s 162 m2, dvorište površine 500 m2, i oranica površine 589 m2
2.	FAKRO SP. Z O.O., UL. WEGIERSKA 144-A, NOWY SACZ, POLSKA	220.000,00 €	prema podacima iz zemljišnih	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu,

			knjiga	z.k. odjel Samobor, z.k.ul.br. 2025 k.o. Rakitje, čkbr. 842/1 u naravi oranica sa 435 m2, čkbr. 842/2 u naravi kuća, zgrada, dvorište i oranica s 1377 m2, kuća s 126 m2, zgrada s 162 m2, dvorište površine 500 m2, i oranica površine 589 m2
--	--	--	--------	---

Razlučna prava bila su upisana na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k. odjel Samobor, z.k.ul.br. 2025 k.o. Rakitje, čkbr. 842/1 u naravi oranica sa 435 m2, čkbr. 842/2 u naravi kuća, zgrada, dvorište i oranica s 1377 m2, kuća s 126 m2, zgrada s 162 m2, dvorište površine 500 m2, i oranica površine 589 m2. Budući da je dio tražbine razlučnog i stečajnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka podmirio jamac platac Željko Ćorić iz Zagreba u iznosu od 4.348,55 €, on je subrogirao u pravnu poziciju vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka. Nakon pribave obračuna potraživanja razlučnih vjerovnika, utvrđeno je stanje njihovih potraživanja:

**Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka: .....30.261,60 EUR**  
**Željko Ćorić iz Zagreba, Horvatnica 29: .....4.348,55 EUR**  
**Fakro SP. Z O.O., Ul. Wegierska 144-A, Nowy Sacz, Polska.....113.685,71 EUR**  
**UKUPNO:.....148.295,86 EUR**

Budući da je nekretnina unovčena za iznos od **299.325,80 EUR** to razlika između ostvarene kupovine i potraživanja razlučnih vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka i Fakro SP. Z O.O., Ul. Wegierska 144-A, Nowy Sacz, Polska, odnosno vjerovnika Željka Ćorića iz Zagreba koji je subrogirao u pravnu poziciju razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka iznosi **151.029,94 EUR**. Nakon održanog ročišta za namirenje 1. veljače 2024. sud je donio rješenje o namirenju kojim je naložio da se iz iznosa kupovine namire razlučni vjerovnici Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka u iznosu od 30.261,60 EUR, Željko Ćorić iz Zagreba, Horvatnica 29 koji je podmirio dio tražbine stečajnog dužnika za vrijeme vođenja stečajnog postupka prema razlučnom vjerovniku Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka u iznosu od 4.348,55 EUR, te razlučni vjerovnik Fakro SP. Z O.O., Ul. Wegierska 144-A, Nowy Sacz, Polska u iznosu od 113.685,71 EUR (UKUPNO:148.295,86 EUR) dok je iznos od 151.029,94 EUR izdvojen i prenesen u stečajnu masu radi podmirenja troškova i diobe stečajnim vjerovnicima.

Imajući u vidu naprijed navedene činjenice, donosim tablicu utvrđenih tražbina vjerovnika predviđenih za završnu diobu – vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka u cijelosti je namiren kao razlučni vjerovnik, slijedom čega više nije vjerovnik kojeg bi trebalo namirivati u završnoj diobi.

Vjerovnici koji sudjeluju u završnoj diobi su:

RB.	VJEROVNIK I. VIŠEG ISPLATNOG REDA	UTVRĐENI IZNOS TRAŽBINE ZA DIOBU
1.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	<b>7.740,67 KN</b> <b>1.027,36 EUR</b>

RB.	VJEROVNIK II. VIŠEG ISPLATNOG REDA	UTVRĐENI IZNOS TRAŽBINE ZA DIOBU
-----	------------------------------------	-------------------------------------

1.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, CARINSKA UPRAVA	1.277.330,20 KN 169.530,85 EUR
2.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	60.059,86 KN 7.971,31 EUR
3.	FINA	2.131,06 KN 282,84 EUR
4.	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.	3.258,60 KN 432,49 EUR
5.	EKO-FLOR PLUS D.O.O.	216,05 KN 28,67 EUR
6.	GRAD ZAGREB	17.743,04 KN 2.354,91 EUR
7.	HRVATSKE VODE	1.687,74 KN 224,00 EUR
	UKUPNO:	<b>1.362.426,55 KN</b> <b>180.825,08 EUR</b>

Postupajući prema odlukama Skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta do danas je realizirano sljedeće:

A. izvršena je procjena nekretnina stečajnog dužnika na kojima ne postoje upisana razlučna prava i to: suvlasnički dio stečajnog dužnika od 539/1139 u nekretnini označenoj kao k.č.br. 685/1 oranica s 1123 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k.ul.br. 18959 k.o. 324191 Medulin i upisanih u z.k.ul.br. 1624, k.o. Galdovo, zemljišnoknjižni odjel OPS Sisak, k.č.br. 99 ( 3457 m<sup>2</sup> - oranica Sepčina), k.č.br. 100 (2713 m<sup>2</sup> – oranica Sepčina), k.č.br. 101 (1901 m<sup>2</sup> – livada Sepčina), k.č.br. 102 (963 m<sup>2</sup> – livada Sepčina), k.č.br. 103 (2862 m<sup>2</sup> – oranica Sepčina), k.č.br. 104 (3491 m<sup>2</sup> – oranica Sepčina), a sve ukupne površine 15.387 m<sup>2</sup>, te je prema nalazima i mišljenjima stalnog sudskog vještaka Juraja Šimeka iz Bjelovara procijenjena vrijednost suvlasničkog dijela od 539/1139 u nekretnini označenoj kao k.č.br. 685/1 oranica s 1123 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k.ul.br. 18959 k.o. 324191 Medulin zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli od 374.318,70 kn što prema fiksnom tečaju od 1€=7,53450 kn iznosi 49.680,63 €, a nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 1624, k.o.326232 Galdovo, zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Sisku, sastojeci od k.č.br. 99 - oranica Sepčina s 3457 m<sup>2</sup>, k.č.br. 100– oranica Sepčina s 2713 m<sup>2</sup>, k.č.br. 101– livada Sepčina s 1901 m<sup>2</sup>, k.č.br. 102 – livada Sepčina s 963 m<sup>2</sup>, k.č.br. 103– oranica Sepčina s 2862 m<sup>2</sup>, k.č.br. 104– oranica Sepčina s 3491 m<sup>2</sup>, a sve ukupne površine 15.387 m<sup>2</sup> vrijednosti od 143.908,95 kn što prema fiksnom tečaju od 1€=7,53450 kn iznosi 19.100,00 €.

B. pristupljeno je prodaji nekretnina stečajnog dužnika na kojima ne postoje upisana razlučna prava putem javne dražbe kod javnog bilježnika Marije Čulo Poljak iz Bjelovara, oglasi su objavljeni s priloženim procjenama nekretnina putem WEB stečaja te je:

B.1. suvlasnički dio stečajnog dužnika od 539/1139 u nekretnini označenoj kao k.č.br. 685/1 oranica s 1123 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k.ul.br. 18959 k.o. 324191 Medulin prodan na I javnoj dražbi dana 6. prosinca 2022. za izdražbovanu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 37.260,47 €/280.739,02 kn što predstavlja  $\frac{3}{4}$  procijenjene vrijednosti kupcu KASTA-SB d.o.o. Zagreb, Ulica Vincenta iz Kastva

16, OIB: 27703140455.

B.2. nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1624, k.o. Galdovo, zemljišnoknjižni odjel OPS Sisak, k.č.br. 99 ( 3457 m<sup>2</sup> - oranica Sepčina), k.č.br. 100 (2713 m<sup>2</sup> – oranica Sepčina), k.č.br. 101 (1901 m<sup>2</sup> – livada Sepčina), k.č.br. 102 (963 m<sup>2</sup> – livada Sepčina), k.č.br. 103 (2862 m<sup>2</sup> – oranica Sepčina), k.č.br. 104 (3491 m<sup>2</sup> – oranica Sepčina), a sve ukupne površine 15.387 m<sup>2</sup> nisu unovčene na I, II, niti na III. javnoj dražbi za početnu cijenu od  $\frac{3}{4}$  odnosno  $\frac{1}{2}$ , odnosno  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti, no unovčene su na IV. javnoj dražbi održanoj 3. listopada 2023. kod javnog bilježnika Marije Čulo Poljak iz Bjelovara na kojoj je početna cijena bila 1,00 €, a postignuta najviša cijena 8.500,00 €, pa je nekretnina prodana najboljem ponuditelju i kupcu POPAJ PRODUKT d.o.o. Rakitje (Grad Sveta Nedjelja), Obrtnička ulica 23, OIB: 20125996103 s kojim sam sklopio Ugovor o kupoprodaji, isti je platio kupovninu i nekretnina mu je predana u posjed.

C. u odnosu na nekretninu stečajnog dužnika na kojoj postoji upisano razlučno pravo, radi se o nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 2025, k.o. 325139 Rakitje, upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor označena kao kčbr. 842/1 oranica sa 435 m<sup>2</sup> i 842/2 kuća, zgrada, dvorište, oranica sve površine 1377 m<sup>2</sup>, kuća površine 126 m<sup>2</sup>, zgrada površine 162 m<sup>2</sup>, dvorište površine 500 m<sup>2</sup> i oranica površine 589 m<sup>2</sup>, rješenjem naslovnog suda broj: St-415/2021-23 od 5. listopada 2022. utvrđena je vrijednosti na temelju elaborata o procjeni nekretnine izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka Erste Nekretnine d.o.o. od 7. kolovoza 2022. (elaborat dostavljen od strane vjerovnika Erste&steiermarkische bank d.d. Rijeka još na izvještajnom ročištu) u iznosu od 1.800.000,00 kuna što prema fiksnom tečaju od 1€=7,53450 kn iznosi 238.901,06 €, a nakon donošenja zaključka o prodaji broj: St-415/2021-27 od 28. listopada 2022. koji je naknadno ispravljen, pristupljeno je provedbi dražbe kod FINA-e. Budući da su nekretnine dužnika unovčene prodajom elektroničkom javnom dražbom kod FINA-e te su rješenjem o dosudi broj: 7 St-415/2021-41 od 8. kolovoza 2023. dosuđene kupcu BEST MONT d.o.o., Bademovac 35, Zagreb, OIB: 96745534351 za ponuđen iznosom od 299.325,80 EUR koji je kupac uplatio, a potom su kupcu nekretnine predane u posjed, podneskom od 12. prosinca 2023. dostavio sam obračun troškova po čl. 254. Stečajnog zakona, te je doneseno rješenje o namirenju, sve kako je naprijed pobliže navedeno.

U odnosu na pokretnine koje su se u bilanci stečajnog dužnika vodile kao imovine (dugotrajna imovina i zalihe) jedino što sam pronašao od pokretnina je vozilo: -teretno motorno vozilo marke MERCEDES, tip: VITO, model: 110 CDI, godina proizvodnje 2003.g., datum prve registracije 05.01.2004.g., broj šasije WDF63809413528116, reg. oznake ZG4363GM, diesel, bijele boje, 75 KW, neregistrirano, objavljeno i oštećeno. Izvršio sam procjenu tog vozila po stalnom sudskom vještaku Krešimiru Antulovu, koja je prilogom ovom izvješću, a vrijednost vozila je procijenjena u iznosu od 609,00 €. Budući da vozilo nije u voznom stanju, zaraslo je u korov i nalazi se u dvorištu objekta u Rakitju, Rakitska cesta 103B prodao sam vozilo posjedniku t.d. LESTA OKNA j.d.o.o. Rakitje, Sveta Nedjelja, Rakitska cesta 103B, OIB: 53480948103 za procijenjeni iznos, a kupac je platio kupovninu prema izdanom računu.

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka dio nekretnine u Rakitju (nekretnina pod „C”) je dan u zakup trgovačkom društvu koje su zatečene u posjedu nekretnina, t.d. LESTA OKNA j.d.o.o. Rakitje, Sveta Nedjelja, Rakitska cesta 103B, OIB: 53480948103 s kojim društvom sam sklopio Ugovor o zakupu tog dijela nekretnine kako bi se izbjegli troškovi čuvanja nekretnine i kako bi se plaćali troškovi režija. Po toj osnovi ostvareni primici u iznosu od 3.194,46 EUR s PDV-om.

Obzirom da je unovčena sva imovina koja čini stečajnu masu, u skladu s čl. 273. i 274. Stečajnog zakona daje se pregled unovčenja stečajne mase te obračun troškova unovčenja.

#### **REKAPITULACIJA PRIMITAKA:**

Rb.	Opis imovine – izvor unovčenja:	Iznos	Postotak
-----	---------------------------------	-------	----------

		unovčenja	od ukupnog iznosa
1.	nekretnina upisana u z.k.ul.br. 2025, k.o. 325139 Rakitje, upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor označena kao kčbr. 842/1 oranica sa 435 m <sup>2</sup> i 842/2 kuća, zgrada, dvorište, oranica sve površine 1377 m <sup>2</sup> , kuća površine 126 m <sup>2</sup> , zgrada površine 162 m <sup>2</sup> , dvorište površine 500 m <sup>2</sup> i oranica površine 589 m <sup>2</sup> , procijenjena na iznos od 238.901,06 €	299.325,80 €	85,58%
2.	539/1139 u nekretnini označenoj kao k.č.br. 685/1 oranica s 1123 m <sup>2</sup> , upisanoj u z.k.ul.br. 18959 k.o. 324191 Medulin procijenjena na iznos od 49.680,63 €	37.260,47 €	10,66 %
3.	nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1624, k.o. Galdovo, zemljišnoknjižni odjel OPS Sisak, k.č.br. 99 ( 3457 m <sup>2</sup> - oranica Sepčina), k.č.br. 100 (2713 m <sup>2</sup> – oranica Sepčina), k.č.br. 101 (1901 m <sup>2</sup> – livada Sepčina), k.č.br. 102 (963 m <sup>2</sup> – livada Sepčina), k.č.br. 103 (2862 m <sup>2</sup> – oranica Sepčina), k.č.br. 104 (3491 m <sup>2</sup> – oranica Sepčina), a sve ukupne površine 15.387 m <sup>2</sup> procijenjene na iznos od 19.100,00 €	8.500,00 €	2,43 %
4.	teretno motorno vozilo marke MERCEDES, tip: VITO, model: 110 CDI, godina proizvodnje 2003.g., datum prve registracije 05.01.2004.g., broj šasije WDF63809413528116, reg. oznake ZG4363GM, diesel, bijele boje, 75 KW, neregistrirano, objavljeno i oštećeno procijenjeno na iznos od 609,00 €	609,00 € (s PDV-om)	0,17 %
5.	Ostali primici: zakupnina nekretnina, sredstva sa računa FINA-e zaplijenjena za vođenje stečajnog postupka i kamate a`vista	4.068,06 € (s PDV-om)	1,16%
6.	UKUPNO:	349.763,33 €	100,00%

#### REKAPITULACIJA TROŠKOVA/OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE:

1.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete nekretnine u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje se od: - troška predujam za provedbu javnih dražbi kod FINA-e i troškovi javnog bilježnika - trošak procjene nekretnina (trošak vještaka)	626,11 EUR 888,41 EUR
2.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase: - nagrada stečajnom upravitelju za prethodni i stečajni postupak u bruto iznosu prema čl. 7. Uredbe Vlade RH (N.N. 105/15) - putni trošak stečajnog upravitelja - knjigovodstveni troškovi/usluge 24 mjeseca trajanja stečaja po 100,00 €/mjesечно, te trošak završnog računa i daljnjih mjeseci do zaključenja stečajnog postupka - PDV - porez na dobit - naknada platnog prometa - predvidivi troškovi do završetka stečajnog postupka: knjigovodstvenih,	28.841,98 EUR  160,00 EUR  2.801,00 EUR  1.065,62 EUR 15.429,72 EUR 467,18 EUR 687,45 EUR



	bankarski troškovi koji će nastati plaćanjem po završnoj diobi, održavanja računa i troškovi zatvaranja žiro-računa, javna objava, arhiviranje knjigovodstvene građe	
3.	UKUPNO:	50.967,47 EUR

Iznos na žiro-računu na dan 10. lipnja 2024.: 151.187,45 EUR, a raspoloživ iznos za diobu je 150.500,00 EUR.

**Posebno napominjem da je nastala obveza plaćanja poreza na dobit za 2023. budući da je nekretnina upisana u z.k.ul.br. 2025, k.o. 325139 Rakitje prodana za veći iznos od procjene, zbog čega sam tu obvezu u iznosu od 15.429,72 EUR namirio kao ostalu obvezu stečajne mase u smislu odredbe iz čl. 156. st. 1. alineja 1. Stečajnog zakona prije završne diobe.**

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

##### PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE:

Prvi viši isplatni red – iznos priznate tražbine te udio u postotku utvrđenih tražbina i iznosu namirenja od raspoloživog iznosa za namirenje			
Redni broj	Naziv vjerovnika i adresa	Iznos tražbine	Iznos namirenja tražbine nominalno i u % o priznate tražbine
1.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	7.740,67 KN 1.027,36 EUR	100 %
Drugi viši isplatni red – iznos priznate tražbine te udio u postotku utvrđenih tražbina i iznosu namirenja od raspoloživog iznosa za namirenje (149.472,64 €)			
Redni broj	Naziv vjerovnika i adresa	Iznos tražbine	Iznos namirenja tražbine nominalno i u % o priznate tražbine
1.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, CARINSKA UPRAVA	1.277.330,20 KN 169.530,85 EUR	140.134,20 EUR 82,66 %
2.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	60.059,86 KN 7.971,31 EUR	6.589,08 EUR 82,66 %
3.	FINA	2.131,06 KN 282,84 EUR	233,80 EUR 82,66 %
4.	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.	3.258,60 KN 432,49 EUR	357,50 EUR 82,66 %
5.	EKO-FLOR PLUS D.O.O.	216,05 KN 28,67 EUR	23,70 EUR 82,66 %

6.	GRAD ZAGREB	17.743,04 KN 2.354,91 EUR	1.946,57 EUR 82,66 %
7.	HRVATSKE VODE	1.687,74 KN 224,00 EUR	185,16 EUR 82,66 %
UKUPNO:		<b>1.362.426,55 KN</b> <b>180.825,08 EUR</b>	149.472,64 EUR 82,66 %

**PRIJEDLOG PROVEDBE ZAVRŠNE DIOBE I PODMIRENJA OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE I TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:**

1. Od iznosa na žiro-račun dužnika za završnu diobu je potreban iznos od 150.500,00 EUR, te dodatnih 687,45 EUR na ime troškova i ostalih obveza stečajne mase koje će stečajni upravitelj iskoristiti za podmirenje predvidivih troškova do završetka stečajnog postupka: knjigovodstvenih, bankarski troškovi koji će nastati plaćanjem po završnoj diobi, održavanja računa i troškovi zatvaranja žiro-računa, javna objava, arhiviranje knjigovodstvene građe, a eventualno preostali iznos uplatiti u račun Fonda za podmirenje troškova stečajnih postupaka.

2. Nakon što se izvrši isplata po prijedlogu završne diobe, bit će u omjeru od 82,66% odnosno u iznosu od **140.134,20 EUR** namirena tražbina RH prema poreznom rješenju RH, Ministarstva financija, Carinske uprave, Područnog carinskog ureda Zagreb, Klasa: UP/I-415-02/19-20/48, Ur.broj: 513-02-3005/49-19-6 od 9. listopada 2019. što ujedno znači da će stečajni dužnik steći regresno pravo u smislu odredbe iz čl. 52. st. 1. Zakona o obveznim odnosima zahtijevati od solidarnih dužnika Željka Sedlića, OIB: 05363715182 iz Zaprešića, Ljudevita Gaja 14 i Marinka Sedlića, OIB: 88825304800 iz Zagreba, Grubišnopolski put 32 plaćanje dijela duga koji otpada na njih, tj. plaćanje 1/3 duga u iznosu od 46.711,40 EUR od svakog od njih kao solidarnih dužnika. Budući da RH dug iz predmetnog poreznog rješenja nije uspjela naplatiti od navedenih osoba, to je očigledno da oni nemaju imovine iz koje bi stečajni dužnik mogao realizirati svoje regresno pravo, slijedom čega predlažem da se protiv navedenih osoba ne vodi daljnji postupak i ne rezerviraju sredstva potrebna za vođenje te parnice i daljnje prisilne naplate, već da se stečajni postupak zaključi.

Obzirom na činjenicu da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, da će stečajni vjerovnici biti namireni sukladno završnom diobenom popisu, da ne postoji više imovina koja bi trebala biti unovčena, a niti radnje koje bi se trebale u tom smislu provoditi u daljnjem tijeku stečajnog postupka, predlažem da Skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. **Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja od 10. lipnja 2024.**
2. **Neće se pokrenuti postupci radi ostvarenja regresnog prava prisilnom naplatom potraživanja prema dužnicima Željku Sedliću, OIB: 05363715182 iz Zaprešića, Ljudevita Gaja 14 i Marinku Sedliću, OIB: 88825304800 iz Zagreba, Grubišnopolski put 32 i to prema svakom u iznosu od 46.711,40 EUR-a sve radi plaćanje dijela duga koji otpada na njih prema poreznom rješenju RH, Ministarstva financija, Carinske uprave, Područnog carinskog ureda Zagreb, Klasa: UP/I-415-02/19-20/48, Ur.broj: 513-02-3005/49-19-6 od 9. listopada 2019. namirenog vjerovniku RH završnom diobom.**
3. **Zaključuje se stečajni postupak, sukladno čl. 286. Stečajnog zakona (zbog unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika).**

U Bjelovaru, 10. lipnja 2024.

Stečajni upravitelj

