

ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o. u stečaju

Opatija, M. Vlašića 20.

OIB 75520764503

Stečajni upravitelj Ljiljana Blagojević

51000 Rijeka

Marković 21

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

30 -03- 2018

~~Neposredno~~ - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka 1 priloga 2
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primo:

Rijeka, 29.03. 2018.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Stečajni sudac u predmetu 14 St-878/2016

Vera Jelenović

Predmet: PODNESAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

PRIJAVA NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE IZ ČLANKA 294. STEČAJNOG ZAKONA

1.Stečajni postupak nad društvom ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o., Opatija, otvoren je rješenjem naslovnog suda pod poslovnim brojem 14 St-878/2016 -13, po prijedlogu Financijske agencije Regionalni centar Rijeka.

2.U dosadašnjem tijeku provedbe stečajnog postupka na račun stečajnog dužnika IBAN: HR6423800061160004358, otvorenog kod IKB UMAG d.d, Umag, Poslovnica Rijeka, nije evidentirana niti jedna uplata novčanih sredstava.

3.Naime, Jedinu imovinu dužnika koja čini potencijalnu stečajnu masu čine nekretnine i to:

- kuća s dvorištem i bazenom, te 1 poslovne zgrade ugostiteljsko turističke namjene u Čabrunićima, upisane kod Općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižni odjel Pula, k.o. Štokovci, z.k.ul.11629, k.č.br. 1264/2, 1264/3, 1264/4, 1264/5, 1264/6, 1264/7, 1264/8, 1264/9, 1264/10, 1264/11, 1264/12, 1264/13, 1264/14, 1264/15, 1264/16, 1264/17, 1264/18, 1264/19, 1264/20, 1264/21, 1264/22 i 1264/26., što čini ukupno 12.234 m2, i

-nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižni odjel Pula, k.o. Štokovci, z.k.ul. 7135, k.č.br. 1264/1 u naravi oranica 1395 m2, k.č.br.1264/23 u naravi oranica 194 m2 i k.č.br. 1264/25, u naravi lokalna cesta asfaltirana 335 m2,

koja još nije unovčena iz razloga što je u tijeku nekoliko sudskih postupaka koje je prije početka njena unovčenja potrebno okončati. Ovoga časa nije moguće pobliže odrediti kada će navedene nekretnine biti prodane te dio novca od ostvarene kupovnine biti transferiran u korist računa stečajnog dužnika.

4.S obzirom na navedeno stečajni upravitelj u ovom času ne može namirivati ni troškove stečajnog postupka kao ni dospjele obveze, te slijedom toga PODNOSIM PRIJAVU OBUSTAVE STEČAJNOG POSTUPKA ZBOG NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE sukladno članku 293. Stečajnog zakona.

5.Račun stečajnog dužnika je blokiran dana 13. 12.2017. godine po osnovi pravomoćnog rješenja Hrvatskih voda za neplaćenu vodnu naknadu., te je u neprekidnoj blokadi do dana izrade ovog podneska. Na osnovu očevidnika FINE Rijeka o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom čija preslika se nalazi u privitku ukupna blokada računa na dan 27.03. 2018.g. iznosi 23.850,70 kuna.

6.Dospjele a neplaćene obveze stečajnog dužnika za koje vjerovnici još nisu ostvarili mogućnost prisilne naplate na dan 29.03.2018.g. iznose 32.229,73 kn, a odnose se na:

- sudska pristojba P-456/2017, u iznosu od 2.500,00 kn,
- troškovi Ovr-5705/2017-predujem radi provedbe ovrhe u iznosu od 800,00 kn,
- neplaćeni računi HEP u iznosu od 18.425,49 kn,
- Hrvatske vode u iznosu od 10.404,24 kn,
- račun FINE za ORP u iznosu od 100,00 kuna

Važno je napomenuti da stečajni dužnik ima i obveze za usluge odvjetnika, knjigovodstva, izrade pečata i drugo, kao i da nema novčanih sredstava za vođenje sudskih postupaka.

8.O navedenim okolnostima sam dana 28.03.2018. g. obavijestila razlučnog vjerovnika Novu Banku Maribor, koja kao jedini/prvoupisani razlučni vjerovnik ima izgleda da se iz ostvarene nekretnine jedini i to djelomično namiri.

9. Predlažem da stečajni sudac pozove vjerovnike da predjme dostatan iznos od 80.000,00 kuna za namirenje troškova i obveza, odnosno u protivnom obustavi i zaključi stečajni postupak.

Ujedno vas izvještavam da je dana 28.03.2018.g. zaprimljen Zaključak Općinskog suda u Puli Stalna služba u Rovinju, posl.broj: OVR-5705/2017 kojim je određena provedba ovrhe ispražnjenja i predaje u posjed ovrhovoditelju nekretnina navedenih pod točkom 3. Ovog izvješća za dana 07.06.2018.g. u 10,30 h.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević