

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: CIBALIA d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija, u stečaju, Vinkovci, A. Starčevića 61, MBS 080625613, OIB 47807788011, dana 5. svibnja 2016.

z a k l j u č i o j e

1. Kupcu Ivo Zeba, Strizivojna, Braće Radića 468, OIB 00958852758, predaje se u posjed nekretnina upisana u zk.ul.br. 1461, k.o. Vinkovci, kč.br. 3285/1 stambeno-poslovna zgrada br. 1 i parkiralište u ul. P. Miškina s 642 m<sup>2</sup>, od toga stambeno-poslovna zgrada br. 1 u ul. P. Miškina s 387 m<sup>2</sup> i parkiralište s 255 m<sup>2</sup> i to:

Poduložak 2

2. Etaža 2596/10000

neodvojivo povezano s vlasništvom Lokala L-2 u prizemlju i podrumu u Elaborat označen plavom bojom ukupne korisne površine 294,31 m<sup>2</sup>, te jednog parkirnog mjesta P-2 u dvorištu,

kao vlasništvo kupca.

2. Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Vukovaru Stalna služba u Vinkovcima nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

2. ETAŽA 2596/10000

1. Neodvojivo povezano s vlasništvom Lokala L-2 u prizemlju i podrumu u Elaboratu označen plavom bojom, ukupne korisne površine od 294,31 m<sup>2</sup>, te jednog parkirnog mjesta P-2 u dvorištu za korist:

3. CIBALIA D.O.O. VINKOVCI, A. STARČEVIĆA 61 1/1

OIB: 47807788011

4.1. Zaprimljeno 23.10.2012. broj Z-6149/12

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-323/12. od 18. listopada 2012. g. zabilježuje se otvaranje stečaja na PU-2

5.1. Zaprimljeno 20.03.2013. broj Z-1963/13

Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačnog suda u Osijeku broj: St-323/12-41 od 25. veljače 2013. zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina upisanih u PU 2.

6.1. Zaprimljeno 22.03.2013. broj Z-2029/13

Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj: ST-323/12-42 od 15. ožujka 2013. g. zabilježuje se prodaja nekretnina upisanih u PU-2 ST-323/12-14

7.1. Zaprimljeno 15.04.2013. broj Z-2586/13

Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj ST-323/12-49 od 10. travnja 2013. zabilježuje se zaključak o prodaji na nekretnine upisane u PU 2.

8.1. Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-3737/13

Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj ST-323/12-56 od 27. svibnja 2013. zabilježuje se zaključak o prodaji na nekretnine upisane u PU 2. ST-323/12-56

9.1. Zaprimljeno 06.09.2013. broj Z-5472/13

Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-323/12-63 od 30. kolovoza 2013. zabilježuje se zaključak o prodaji nekretnina upisanih u PU 2.

10.1. Zaprimljeno 28.10.2013. broj Z-6465/13

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-323/12-72 od 23. listopada 2013. zabilježuje se Zaključak o prodaji nekretnina upisanih u PU-2

11.1. Zaprimljeno 31.12.2013. broj Z-7857/13

Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 23. prosinca 2013. broj: St-323/12. zabilježuje se Zaključak o prodaji nekretnina upisanih u PU-2.

12.1. Zaprimljeno 21.02.2014. broj Z-971/14

Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj St.-323/12-135 od 19. veljače 2014. zabilježuje se Zaključak o prodaji na nekretnine upisane u PU 2.

13.1. Zaprimljeno 09.04.2014. broj Z-2021/14

Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj St.-323/12-150 od 07. travnja 2014. zabilježuje se Zaključak o prodaji na nekretnine upisane u PU 2.

14.1. Zaprimljeno 16.06.2014. broj Z-3365/14

Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-323/12-155 od 12. lipnja 2014. zabilježuje se Zaključak o prodaji na nekretnine upisane u PU-2

15.1. Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-4590/14

Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-323/12 od 25. kolovoza 2014.g. zabilježuje se prodaja nekretnina upisanih u PU 2.

16.1. Zaprimljeno 20.10.2014. broj Z-5733/14

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj St-323/12-166 od 16. listopada 2014. zabilježuje se zaključak o prodaji na nekretnine upisane u PU-2.

17.1. Zaprimljeno 27.11.2014. broj Z-6573/14

Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-323/12-172 od 25. studenog 2014. zabilježuje se zaključak o prodaji na nekretnine upisane u PU 2.

Na listu "C" - Teretovnica

Redni broj Upisi Iznos tereta Primjedbe

1.1. Na udio pod rednim brojem 2.

Zaprimljeno 26.04.2010. broj Z-2339/10.

Na temelju Ugovora o dugoročnom revolving kreditu broj: 100423042561 od 23. travnja 2010. solemniziran pod brojem OV-6325/10. uknjižuje se pravo zalogu - sporedni uložak na nekretnine u A i to na 2596/10000 dijela kč.br. 3285/1 PU 2, za iznos od 815.000,00 EUR-a (osamstopeetnaestisućaeura) kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR, uz redovnu kamatnu stopu koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatama banke, a u trenutku sklapanja ugovora iznosi 9,00 %, te svim kamatama pobliže opisanim u čl. 3 i 4 Ugovora, te svim ostalim troškovima, uvjetima i rokovima sukladno ugovoru za korist: 1. OTP BANKA HRVATSKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3

OIB: 52508873833

3. Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 244.200,60 kn.

Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-323/12-227 od 12.04.2016. godine, kojim se dosuđuje nekretnina iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 3.05.2016. godine, te kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu u iznosu 244.200,60 kn i to iznos od 24.421,00 kn dana 31.03.2016. i iznos od 219.779,60 kn dana 2.05.2016., odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 107. i 108. st. 4. Ovršnog zakona i čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 5. svibnja 2016.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke mr. sc. Tihomir Kovačević

D N A :

1. Stečajna upraviteljica Nada Gagro
2. Ivo Zeba, Strizivojna, Braće Radića 468
3. ŽDO GUO Vukovar
4. OTP BANKA d.d. Zadar po Belizaru Tomaić odvjetniku u Osijeku
5. Općinski sud u Vukovaru Stalna služba u Vinkovcima zk odjel
6. Ministarstvo financija Porezna uprava Vinkovci
7. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova