

RABKOMERC d.o.o. u stečaju Rab  
Palit 133  
Posl. br. 15 St-1043/13

Na adresi stečajne upraviteljice  
Marija Ružić  
Čavle, Vrh Čavje 9

Rijeka, 20.12.2017. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

04 -01- 2018

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_ 3 67  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima  
Primio: \_\_\_\_\_

## Izvešće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase stečajnog dužnika RABKOMERC d.o.o. Rab na dan 20.12.2017. godine

### I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 25.08.2014. godine do 20.12.2017. godine

#### Otvaranje stečajnog postupka

Rješenje za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom RABKOMERC društvo sa ograničenom odgovornošću za trgovinu i poslovne usluge, Rab, Palit 133, (MBS 040056431 - OIB 37503840276) donijeto je 25.08.2014. godine, te su istog dana nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja. Rješenjem je određeno da se ispitno i izvještajno ročište održe 29.10.2014. godine.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom objavljeno je u Oglasnim stranicama Narodnih novina broj 109 od 11.09.2014. godine.

#### Ispitno ročište, tražbine vjerovnika

Dana 29.10.2014. godine održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 65 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 24.826.020,63 kune, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine i to I. višeg isplatnog reda u iznosu od 512.979,73 kune i II. višeg isplatnog reda u iznosu od 24.278.515,65 kuna.

Tražbina Republike Hrvatske Ministarstva financija u iznosu od 34.525,25 kuna je odbačena budući se odnosi na doprinose iz plaće koji su već sadržani i utvrđeni u prijavama radnika.

U roku od tri mjeseca od ispitnog ročišta primljene su još 2 prijave tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 137.065,67 kuna. Na posebnom ispitnom ročištu koje je održano 06.05.2015. godine navedene tražbine su utvrđene kao tražbine II. višeg isplatnog reda.

Ukupno utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda iznose 512.979,73 kune, a drugog višeg isplatnog reda 24.415.581,32 kune.

Prijavljena tražbina trgovačkog društva Anamarija – company d.o.o. Sesvete odbačena je rješenjem stečajnog suca od 30.04.2015. godine budući je prijavljena nakon roka od tri mjeseca nakon prvog ispitnog ročišta.

Zaprimljene su četiri Obavijesti o pravu odvojenog namirenja na nekretninama stečajnog dužnika i to BKS Bank d.d. Rijeka, Jamnica d.d. Zagreb, Karlovačka pivovara d.o.o. Karlovac, te Republika Hrvatska Ministarstvo financija.

#### **Izveštajno ročište, skupština vjerovnika**

Dana 29.10.2014. godine održano je Izveštajno ročište (I. skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom stanju dužnika i njegovim uzrocima. Na tom ročištu vjerovnici su donijeli sljedeće odluke:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja

- stečajnom upravitelju daje se suglasnost za izdavanje odvjetničke punomoći za zastupanje u sudskim postupcima radi naplate novčanih tražbina, ako se utvrdi realna mogućnost uspjeha u sporu i realna mogućnost naplate od istih i

- zalihe trgovačke robe (alkoholna i bezalkoholna pića, čaše i druga ugostiteljska ponuda) unovčit će stečajni upravitelj neposrednom pogodbom uz popust od 60% knjigovodstvene vrijednosti, odnosno po cijeni od 78.910,00 kuna.

Na ročištu je stečajni sudac donio rješenje prema kojemu se odobrava predračun troškova stečajnog postupka za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka 25.08.2014. do 25.08.2015. godine u ukupnom iznosu od 343.200,00 kuna.

#### **Radnici**

Na dan otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu bile su četiri radnice, sve na trudničkom odnosno porodijskom dopustu. Njima su otkazani ugovori o radu s otkaznim rokom od mjesec dana. Istekom otkaznog roka zaposlenice su 05.10.2014. godine objavljene s obveznog mirovinskog i zdravstvenog osiguranja te upućene na Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje.

#### **Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka**

Tijekom provođenja stečajnog postupka, u razdoblju od 25.08.2014. godine do dana podnošenja ovog Izvješća poduzete su sljedeće radnje.

Zatvoreni su kunski i devizni računi kod poslovnih banaka i to Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb i BKS Bank d.d. Rijeka, te je otvoren novi transakcijski račun za obavljanje platnog prometa kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb.

Imenovano je povjerenstvo za popis zaliha trgovačke robe koje je odvojilo trgovačku robu kojoj je protekao rok trajanja ili je oštećena, nakon čega je upućen dopis Poreznoj upravi da izvrši kontrolu iste a radi bezporeznog otpisa, što je ista i učinila. Preostala trgovačka roba je smještena u skladišni prostor trgovačkog društva E.D.K. d.o.o. Rab dok se nije donijela odluka o njenom unovčenju.

Angažiran je procjenitelj kako bi se izvršila procjena dugotrajne materijalne imovine i to zemljišta i zgrada.

Društvo za geodetske poslove obavilo je identifikaciju određenih čestica na skladištu Selce i gradilištu Pušća, a radi sređivanja stanja u katastru i zemljišnim knjigama. Naknadno je angažirano društvo za geodetske poslove sa Raba, a radi identifikacije dijela čestica u predjelu Sorinj.

Angažiran je odvjetnički ured kako bi izvršio analizu i predložio način rješavanja vlasničkog stanja nekretnina u posjedu, ali ne i vlasništvu stečajnog dužnika, te dostavio podatke o svim upisanim ovrhama i hipotekama na nekretninama stečajnog dužnika s naglaskom na redosljed upisa, odnosno namirenja.

Poslovne promjene nastale do dana otvaranja stečajnog postupka evidentirane su u poslovnim knjigama. Sastavljen je završni račun za razdoblje od 01.01. do 25.08.2014. godine te predan nadležnim institucijama. Izrađen je financijski izvještaj za razdoblje od 25.08. do 31.12.2014. godine te predan Poreznoj upravi i Financijskoj agenciji, kao i završni račun za 2015., te 2016. godinu.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje uputio je više zahtjeva da se kompletiraju podaci o isplaćenim davanjima na ime doprinosa za mirovinsko osiguranje bivših radnika stečajnog dužnika. Isto je izvršeno.

Na dan otvaranja stečajnog postupka utvrđeno je da stečajni dužnik kao zakupodavac ima sklopljene ugovore o zakupu s E.D.K. d.o.o. Rab, te Berislavom Gvačić, vlasnikom ugostiteljskog obrta Jež. S navedenim zakupcima, kao i B 4 sport d.o.o. Dramalj sklopljeni su ugovori o zakupu na rok ne duži od 6 mjeseci.

Sklopljen je i ugovor o zakupu zemljišta sa G.P.P. Mikić d.o.o. Omišalj za suvlasnički dio zemljišta u Omišlju.

Budući da su nekretnine na Rabu i Crikvenici prodane, ugovori o zakupu sa E.D.K d.o.o. Rab i Berislavom Gvačić vlasnikom ugostiteljskog obrta Jež su prestali, kao i ugovor sa B4 sport d.o.o. Dramalj.

U postupku čišćenja različitih vrsta otpadnih sirovina i materijala (željeza, drva, staklene ambalaže, stare i nekurentne robe) koja se nalazila na skladištu Selce angažirani su vanjski suradnici.

## **II. Stanje stečajne mase**

### **Stečajna masa**

Sukladno izvršenom popisu imovine, te procjenama pojedinih kategorija imovine, na dan otvaranja stečajnog postupka vrijednost imovine utvrđena je u iznosu od 11.448.403 kuna i to nekretnine 10.962.837 kuna, zalihe 78.910 kuna, potraživanja 406.656 kuna.

### **-Nekretnine**

Stečajni dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka knjižni vlasnik nekretnina u Rabu, Loparu, Omišlju i Selcima koje su procijenjene i to Ugostiteljski objekt Jež Rab (840.070 kuna), Market Mix Rab (1.548.783 kuna), zemljište Sorinj, Lopar (1.127.909 kuna), zemljište Pušća, Omišalj (885.892 kuna), skladište i zemljište Selce (6.560.183 kune).

Na svim nekretninama u knjižnom vlasništvu dužnika osim na dvije katastarske čestice koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Rab u k.o. Lopar, ukupne površine

398 m2 upisane su hipoteke, a pokrenuto je više ovršnih postupaka, sve u ukupnom iznosu od 22.769.708,60 kuna.

- **Zalihe**

Zalihe trgovačke robe u pretežitom dijelu su desortirane (alkoholna i bezalkoholna pića, čaše i druga ugostiteljska pomagala) i procijenjene su na 78.910 kuna.

- **Potraživanja**

Naplata potraživanja od dužnikovih dužnika procijenjena je na 406.656 kuna. Dio dužnikovih dužnika prestao je sa radom. Ugostiteljski obrti su ugašeni, a dio trgovačkih društava je u postupku predstečajne nagodbe, stečaja ili je brisan iz sudskog registra.

**Unovčenje stečajne mase**

- **Nekretnine**

U pogledu unovčenja nekretnina stečajnog dužnika ističe se da je tek nakon više požurnica 28.04.2015. godine Općinski sud u Rijeci – Stalna služba u Rabu donio pod poslovnim brojem 90 Pu OVR-7419/15 (veza poslovni broj OVR-131/2015, ranije OVR-190/2013) Rješenje o ovrsi i odredio da se isto provede na svim nekretninama stečajnog dužnika koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rabu i to zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja BKS Bank d.d. Rijeka iz iznosa dobivenog prodajom. Zaključkom od 04.08.2015. godine utvrđena je vrijednost nekretnina ovršenika (stečajnog dužnika) te je za 01.10.2015. godine određeno ročište za prodaju.

Na tom ročištu prodane su nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rabu i to:

-u z.k.ul. 2911, broj poduloška 14, k.o. Rab – Mundanije, k.č.br. 233/5, Poslovno stambena zgrada – objekt E Rab, PC Mali Palit, Palit 69, površine 1751 m2 i dvorište površine 814 m2, i to: 14. etaža: 0/0 1. u neopredijeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi povezano s vlasništvom poslovnog prostora P-14 u prizemlju, površine 54,30m2 i terase T-14 površine 10,17m2, udio 1/1 (Ugostiteljski objekt Jež Rab).

-u z.k.ul. 2912, k.o. Rab – Mundanije, k.č.br. 233/4, Poslovno stambena zgrada – objekt D Rab, PC Mali Palit 68, površine 1713 m2 i dvorište površine 691 m2, i to:

18. Etaža: 0/0 1. u neopredijeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi povezano s vlasništvom poslovnog prostora broj 13 u prizemlju, površine 50,84m2 i terase T-13 površine 28,01 m2, udio 1/1

19. Etaža: 0/0 1. u neopredijeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi povezano s vlasništvom poslovnog prostora broj 13A u prizemlju, površine 25,84 m2 i terase T-13A površine 19,37 m2, udio 1/1

22. Etaža: 0/0 1. u neopredijeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom komercijalno - skladišnog prostora br.Sk1 u prizemlju, površine 4,41 m2, udio 1/1 (Market Mix Rab).

-u z.k.ul. 788, k.o. Lopar, k.č. 1515/1 vinograd površine 1497 m2, k.č.1516 pašnjak površine 451 m2, udio 1/1 (zemljište na predjelu Sorinj na otoku Rabu između Lopara i Supetarske Drage).

Na ročištu koje je održano 07.12.2015. godine prodane su i preostale nekretnine na predjelu Sorinj i to upisane:

-u z.k.ul. 788, k.o. Lopar, k.č. 1513 pašnjak površine 922m2, k.č. 1514 pašnjak površine 2020 m2, udio 1/1

Kupci navedenih nekretnina su Ivica Hanžek iz Opatije i BKS nekretnine d.o.o. Rijeka.

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Rabu donio je pod brojem 90 Pu OVR-7419/2015-52 od 11.01.2016. godine rješenje o razdiobi kupovnine za sve nekretnine prodane u ovom postupku. Prema rješenju ukupno je postignuta cijena od 2.842.000,00 kuna od kojeg iznosa se na troškove ovrhovoditelja odnosi 119.793,36 kuna, tako da je po pravomoćnosti preostali iznos od 2.722.206,64 kune uplaćen na račun Trgovačkog suda u Rijeci. Stečajni sudac je Zaključkom odredio da se ročište za razdiobu kupovnine održi 30.06.2016. godine.

Nakon ročišta za razdiobu kupovnine u stečajnu masu dužnika uplaćeno je 348.670,30 kuna dok je razlučnom vjerovniku BKS Bank d.d. Rijeka uplaćeno 2.373.536,30 kuna.

Po otvaranju stečajnog postupka utvrđeno je da neposredno uz k.č. 1515/1, k.o. Lopar koja je u vlasništvu stečajnog dužnika, a predstavlja dio zemljišta na predjelu Sorinj stečajni dužnik drži u posjedu i 365 m2 zemljišta upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rabu u z.k.ul. 789, k.o. Lopar, k.č. 1510/1 oranica površine 1897m2 i pašnjak 148m2. U zemljišnim knjigama upisani vlasnici cijele ove nekretnine su Bunić Ante i Bunić Šime svaki s udjelom  $\frac{1}{2}$ , premda je stečajni dužnik 31.01.2011. godine sklopio Ugovor o kupoprodaji 365 m2 ovog zemljišta sa navedenim osobama, te 07.03.2011. godine platio ugovoreni iznos od 100.072,05 kuna, kao i porez na promet nekretnina.

Tijekom stečajnog postupka pokrenut je kod Trgovačkog suda u Rijeci parnični postupak koji se vodio pod brojem 4 P-470/15 radi utvrđenja vlasništva na ovoj nekretnini. Isti je okončan 13.07.2015. godine pravomoćnom presudom u korist stečajnog dužnika. Na temelju presude izvršen je upis u katastarskim operatima, te zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. Lopar, z.k.ul. 3795, k.č. 1510/3, pašnjak površine 365 m2.

Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Jasminke Lilić izvršio je 19.04.2016. godine procjenu tržišne vrijednosti ove katastarske čestice. Izvršena je i procjena vrijednosti k.č. 1518/4 pašnjak površine 33 m2 upisane u z.k.ul. 3365 k.o. Lopar koje je stečajni dužnik također vlasnik i na kojoj nisu upisani tereti. Navedene katastarske čestice (1510/3 i 1518/4) predstavljaju rubne dijelove zemljišta na predjelu Sorinj. Ukupna procijenjena vrijednost ovih nekretnina iznosi 41.176,75 kuna odnosno 5.500 EUR.



Kako se radi o malim česticama koje se nalaze unutar poslovne zone Sorinj i kako se iste ne mogu iskoristiti odvojeno od ostatka poslovne zone koja je u djelomičnom vlasništvu i BKS nekretnine d.o.o. Rijeka i Ivice Hanžeka iz Opatije, predloženo je da se prodaja ovih nekretnina obavi neposrednom pogodbom i to ponuditelju BKS nekretnine d.o.o. koji je ponudio veći iznos kupovnine u odnosu na procijenjenu vrijednost, te u odnosu na drugog ponuditelja.

Sa BKS nekretnine d.o.o. sklopljen je 26.09.2016. godine Ugovor o kupoprodaji putem neposredne pogodbe. Sukladno ponudi i ugovoru BKS nekretnine d.o.o. su 03.10.2016. godine platile 68.500,00 kuna nakon čega im je izdana tabularna isprava.

Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici poslano je više požurnica na spis broj 65 Pu Ovr-1296/15 (ranije ovr-532/13) kojim je tražen nastavak postupka i zakazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnina. Sud je 07.09.2015. godine ovrhovoditelja BKS Bank d.d. i ovršenika stečajnog dužnika pozvao za 07.10.2015. godine na ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina u Selcu i to nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici:

- u z.k.ul. 1771, k.o. Selce k.č. 3245/1 šuma pod Šepinom površine 302m<sup>2</sup>, k.č. 3246/1 šuma pod Šepinom površine 122m<sup>2</sup>, k.č. 3246/2 gradilište pod Šepinom površine 22m<sup>2</sup>, k.č. 3271/2 pustošina pod Šepinom površine 86m<sup>2</sup>, k.č. 3357 šuma pod Šepinom površine 5676m<sup>2</sup>, udio: 1/1

- u z.k.ul. 1773, k.o. Selce, k.č. 3277 šuma u Šepinom površine 1574 hvati, pod rednim brojem 2. udio u vlasništvu 7/8 (1/8 dijela k.č. 3277 k.o. Selce, u vlasništvu Republike Hrvatske procijenjena je na 610.960 kuna).

Navedene nekretnine u naravi predstavljaju zgradu skladišta s okolnim zemljištem koje je locirano na adresi Selce, Studenčić bb. Zgrada ima građevinsku dozvolu izdanu 1978 godine, a površine je 1.192,35m<sup>2</sup>. Zemljište oko zgrade je asfaltirano cca 5.000m<sup>2</sup>, a sve je ograđeno industrijskom ogradom.

Ročište za prodaju održano 27.11.2015. godine pokazalo se neuspješnim. Novo ročište radi prodaje bilo je određeno za 05.01.2016. godine te naknadno 18.01.2016. godine, ali je na prijedlog ovrhovoditelja odgođeno do 15.05.2016. godine, nakon čega je zakazano novo ročište za prodaju za 27.09.2016. godine.

Nakon održanog ročišta Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici izdala je Rješenje sada poslovni broj 58: OVR-1987/2016-8 od 27.09.2016. godine kojim se navedene nekretnine dosuđuju E.D.K. d.o.o. iz Raba, Palit 464G, OIB 40153575695 za iznos kupovnine od 4.100.000,00 kuna.

Istim Rješenjem naloženo je kupcu da u roku od 8 dana kad ga sud pozove položi razliku kupovnine i jamčevine (656.018,30 kuna) na depozit suda.

Kupac je na ime dijela kupovnine dana 17.03.2017. godine uplatio 22.531,70 kuna, dana 24.03.2017. godine uplatio je 461.933,00 kuna, a Hrvatska banka za obnovu i razvitak je u ime kupca na ime dijela kupovnine uplatila je dana 20.04.2017. godine 2.959.517,00 kuna odnosno ukupno 4.100.000,00 kuna.

Ovršni sudac zakazao je za 20.06.2017. godine ročište za razdiobu kupovnine te nakon toga donio rješenje kojim se 5.000,00 kuna na ime sudske pristojbe treba doznačiti ovrhovoditelju, a preostali iznos kupovnine u iznosu od 4.095.000,00 kuna doznačiti na depozit Trgovačkog suda u Rijeci.

Nakon ročišta za razdiobu kupovnine koja je održana kod Trgovačkog suda u Rijeci 19.10.2017. godine, u stečajnu masu je uplaćeno 599.433,73 kuna, a razlučnom vjerovniku BKS Bank AG, Austrija 3.495.566,27 kuna.

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Krku je Rješenjem poslovni broj 71 OVR-3691/2015 od 25.09.2015 godine u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Suza-T.B. iz Matulja protiv ovršenika Rabkomerc d.o.o u stečaju Rab utvrdio prekid postupka jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak te je po pravomoćnosti predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Rijeci. Predmet ovrhe je imovina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Krku i to:

-u z.k.ul. 2921, k.o. Omišalj, k.č. 1379/176 pašnjak površine 3871m<sup>2</sup>, pod rednim brojem 3. udio u vlasništvu 3871/7742 i pod rednim brojem 4. udio u vlasništvu 1289/7742

Radi se o zemljištu u poslovnoj zoni Pušća u Omišlju na otoku Krku. Suvlasnik navedene k.č. je G.P.P. Mikić d.o.o. Omišalj s udjelom od 2582/7742.

Trgovački sud u Rijeci je izazvao sukob nadležnosti nakon čega je Vrhovni sud Republike Hrvatske donio Rješenje (Gr 1 170/16-2) prema kojem je u ovom predmetu nadležan Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Krku. Predmet se od 29.09.2016. godine vodi pod brojem OVR-2733/16 kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku.

Nakon upućenog Zahtjeva za zaštitu prva na suđenje u razumnom roku od 23.02.2017. godine, te prihvatanja istog 04.04.2017. godine Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Krku je Zaključkom od 26.05.2017. godine pozvao ovrhovoditelja da uplati predujam za provođenje građevinskog vještačenja ili dostavi elaborat koji je usklađen sa ovršenikom. Ovrhovoditelju je predloženo da prihvati i predloži sudu elaborat koji je sačinjen za potrebe stečajnog postupka, što je isti i učinio.

Zaključkom od 19.10.2017. godine utvrđena je vrijednost nekretnina, a određeno je i ročište za prodaju za 19.12.2017. godine. Na tom ročištu nekretnina nije prodana. Očekuje se zakazivanje druge javne dražbe.

#### - Zalihe

Zalihe trgovačke robe su neposrednom pogodbom po procijenjenoj vrijednosti prodane trgovačkom društvu E.D.K. d.o.o. Rab u čijem skladištu su bile i smještene. Kupac je podmirio obvezu u iznosu od 77.000,00 kuna.

- Potraživanja

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika od 29.10.2014. godine nisu pokrenuti novi sudski postupci ali su upućeni dopisi 72 dužnikovom dužniku da bez odlaganja podmire svoje dugove nastale prije otvaranja stečajnog postupka.

Dio dužnikovih dužnika se odazvao pozivu te je zajedno sa tražbinama za koje su prije otvaranja stečajnog postupka pokrenuti ovršni postupci radi naplate potraživanja, do 15.12.2017. godine ukupno naplaćeno 333.422,31 kuna.

Rekapitulacija procijenjene i unovčene stečajne mase je u prilogu 1 ovom Izvješću.

U razdoblju od 25.08.2014. godine do 15.12.2017. godine unovčena je stečajna masa i to nekretnine u iznosu od 6.885.706,60 kuna, zaliha u iznosu od 77.000,00 kuna te potraživanja od dužnikovih dužnika u iznosu od 333.422,31 kunu što sveukupno iznosi 7.296.128,91 kunu.

Navedeni iznos uvećan za priliv od zakupa poslovnih prostora u iznosu od 212.584,41 kunu ukupno iznosi 7.508.713,32 kune.

#### **Podmirenje obveza prema vjerovnicima**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka od 25.08.2014. do 20.12.2017. godine unovčene su nekretnine na Rabu i Selcu, potraživanja od dužnikovih dužnika i zalihe u ukupnom iznosu od 7.296.128,91 kn, a ostvaren je priliv sredstava od zakupa poslovnih prostora s uključenim PDV-om u ukupnom iznosu od 212.584,41 kn, tako da do 15.12.2017. godine ukupan priliv iznosi 7.508.713,32 kn (Prilog 1).

Iz unovčenih sredstava podmiren je razlučni vjerovnik BKS Bank d.d. iznosom od 5.869.102,57 kuna, troškovi stečajnog postupka u iznosu od 96.385,95 kuna, te ostale obveze stečajne mase u iznosu od 344.111,02 kuna.

Na temelju suglasnosti stečajnog suca od 31.08.2016. godine, te 22.11.2017. godine izvršena je 30.09. i 10.10.2016. godine, te 12. i 13.12.2017. godine isplata vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 512.979,73 kune što predstavlja 100% utvrđenih tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Rekapitulacija obveza stečajne mase je u prilogu ovog Izvješća (Prilog 2).

Na dan 15.12.2017. godine na transakcijskom računu dužnika nalazi se 686.134,05 kuna.

#### **III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Stečajni postupak nad Rabkomerc d.o.o. traje četrdeset mjeseci.

U tom razdoblju provode se radnje predviđene Stečajnim zakonom, a osobito dovođenje u red očevidnika knjigovodstvenih podataka, izrada predračuna troškova stečajnog postupka, popis imovine, procjena vrijednosti imovine, završetak započelih, a nezavršenih poslova prije otvaranja stečajnog postupka, naplata potraživanja od dužnikovih dužnika, ispitivanje tražbina vjerovnika, zaštita i održavanje imovine dužnika, postupci oko usklađivanja stvarnog i knjižnog stanja nekretnina, analiza zakonitosti upisanih tereta na nekretninama dužnika.



Radi obavljanja navedenih poslova, otklanjanja moguće štete na imovini dužnika, te zadovoljavanja širokog spektra zakonskih propisa angažiran je dio vanjskih suradnika.

Unovčena je sva unovčiva imovina osim nekretnine u Omišlju za koju se očekuje da će biti oglašena druga usmena javna dražba.

Stečajna upraviteljica

Marija Ružić

**RABKOMERC**  
d.o.o. u stečaju  
RAB

RABKOMERC d.o.o. u stečaju  
 51280 RAB, Palit 133  
 OIB: 35703840276  
 15 St-1043/13

Prilog 1

Rijeka, 18.12.2017

**REKAPITULACIJA PROCJENJENE I UNOVČENE STEČAJNE MASE TE PRIHODI TEKUĆEG POSLOVANJA DO 15.12.2017**  
 ( bez PDV-a )

R.br.	O P I S	PROCJENJENA VRIJEDNOST STEČAJNE MASE na dan 25.8.2014	UNOVČENA STEČAJNA MASA od 25.8.2014 do 15.12.2017	NEUNOVČENA STEČAJNA MASA na dan 15.12.2017
1.	Dugotrajna imovina	10.962.837,00	6.885.706,60	885.892,00
	-materijalna imovina - nekretnine	10.962.837,00	6.885.706,60	885.892,00
2.	Kratkotrajna imovina	485.566,00	410.422,31	75.143,69
	-zalihe	78.910,00	77.000,00	1.910,00
	-potraživanja	406.656,00	333.422,31	73.233,69
I	Ukupno 1 do 2	11.448.403,00	7.296.128,91	961.035,69
II	PDV sadržan u unovčenoj imovini			
III	SVEUKUPNO (I+II)	11.448.403,00	7.296.128,91	961.035,69

R.br.	TEKUĆE POSLOVANJE	FAKTURIRANO od 25.8.14 do 15.12.2017	NAPLAĆENO od 25.8.14 do 15.12.2017	NENEPLAĆENO na dan 15.12.17
3.	Prihod od najмова i zakupa	205.818,64	201.818,64	4.000,00
4.	Prihod od refund,troškova			
5.	Kta na sred. ž.r.	685,77	685,77	0,00
6.	PDV sadržan u prihodu	10.080,00	10.080,00	
IV	Ukupno od 3 do 6	216.584,41	212.584,41	4.000,00

V	Priliv sredstava na ž.r. (III+IV)		7.508.713,32	
---	-----------------------------------	--	--------------	--

Rijeka, 18.12.2017

**OBVEZE STEČAJNE MASE od 25.8.2014 do 15.12.2017**

( bez PDV-a )

R.br.	O P I S	Iznos obveza od 25.8.2014 do 15.12.2017	Plaćeno do 15.12.2017	Ostalo za isplatiti
<b>I</b>	<b>Trošak stečajnog postupka</b>			
1.	Takse sudu za objavu u N.N.	400,00	400,00	
2.	Nagrada predstečajnog upravitelja - bruto	6.000,00	6.000,00	
3.	Troškovi stečajnog upravitelja - bruto	10.983,95	10.983,95	
4.	Osiguranje stečajnog upravitelja	82.917,00	79.002,00	3.915,00
5.	Nagrada stečajnog upravitelja - bruto			
6.	Naknada odboru vjerovnika			
<b>I</b>	<b>UKUPNO troškovi stečajnog postupka</b>	<b>100.300,95</b>	<b>96.385,95</b>	<b>3.915,00</b>
<b>II</b>	<b>Ostale obveze stečajne mase</b>			
7.	Uredski i potrošni materijal	2.763,25	2.763,25	
8.	Troškovi električne energije	1.705,81	1.705,81	
9.	Poštanski troškovi	2.512,74	2.512,74	
10.	Usluge tekućeg održavanja.	9.483,25	9.483,25	
11.	Čuvanje i obilazak posl.prost. - bruto	4.890,80	4.890,80	
12.	Nakn.za knjigovod.usluge do stečaja-bruto	6.666,67	6.666,67	
13.	Nakn.za usklađ.HZMO za bivše zaposl.-bruto	9.838,30	9.838,30	
14.	Usluge-izrada tabl.prij.potr., napl.potr.i sl. - bruto	33.992,70	33.992,70	
15.	Knjigovodstvene usluge u stečaju	40.150,00	39.450,00	700,00
16.	Odvjetničke i bilježn usluge	117.256,25	117.256,25	
17.	Usluge procjene i vještačenja, geodet.usluge	24.614,00	24.614,00	
18.	Oglašav.u javnim glasilima, obj.fin.izvješća	610,48	610,48	
19.	Sudski troškovi, pristojbe, biljezi i sl.	2.551,50	2.551,50	
20.	Bankarske naknade,platni promet	6.104,22	6.104,22	
21.	Komunalna nakn,i nakn,za uređ voda	63.212,69	63.212,69	
22.	Ostali troškovi	2.843,74	2.843,74	
23.	Odliv - Ovrha Hrvatske vode	3.844,30	3.844,30	
<b>II</b>	<b>Ukupno -ostale obv.steč mase (1 do 25)</b>	<b>333.040,70</b>	<b>332.340,70</b>	<b>700,00</b>
<b>III</b>	<b>PDV sadržan u obvezama</b>	<b>11.770,32</b>	<b>11.770,32</b>	
<b>IV</b>	<b>SVEUKUPNO obveze stečajne mase (I+II+III)</b>	<b>445.111,97</b>	<b>440.496,97</b>	<b>4.615,00</b>

# Rekapitulacija

<b>I</b>	<b>Priliv sredstava na ž.r.</b>	<b>7.508.713,32</b>
II	1. Odliv sredstava razlučnim vjerovnicima	5.869.102,57
II	2. Odliv sredst.za troškove steč.post.(I)	96.385,95
II	3. Odliv sredst.za ostale obv..steč.mase(II+III)	344.111,02
II	4. I isplatni red	512.979,73
<b>II</b>	<b>Ukupno odlivi (1+2+3+4)</b>	<b>6.822.579,27</b>
<b>III</b>	<b>Ostatak sredstava na žiro računu 15.12.2017 (I-II)</b>	<b>686.134,05</b>

## Rekapitulacija PDV-a\*

<b>I</b>	<b>Obračunati PDV u obavljenim transakcijama dobara i usluga</b>	<b>10.080,00</b>
	-PDV sadržan u prihodu	10.080,00
<b>II</b>	<b>Obračunati pretporez</b>	<b>11.770,32</b>
<b>III</b>	<b>Povrat PDV-a za razdoblje od 25.8. do 31.12.2014 (I-II)</b>	<b>-1.690,32</b>
<b>IV</b>	<b>Uplaćeni PDV do 31.12.2014.g.</b>	
<b>V</b>	<b>Potraživanje za PDV 15.12.17</b>	<b>1.690,32</b>

\* Od 1.1.2015. god. stečajni dužnik nije u sustavu PDV-a