

STEČAJNI UPRAVITELJ  
LORIS RAK

Zagrebačka 18, 51000 Rijeka; tel: +38551833648; mob: +385959146409; e-mail: [loris.rak@stecajni.hr](mailto:loris.rak@stecajni.hr)

---

U Rijeci, 15. prosinca 2024. godine

**TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI**

Na posl. broj: **7 St-32/2008**

STEČAJNI DUŽNIK: **HOTELI OMIŠALJ d.d. u stečaju**, OIB: 18048322611, Omišalj, Zagradi 39

**PODNEŠAK**

---

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj St-32/2008-314 od 27. studenoga 2024. godine pozvan je stečajni upravitelj dostavi očitovanje o visini raspoloživih sredstava za namirenje stečajnih vjerovnika, kako bi se moglo pristupiti djelomičnoj diobi.

Stečajni upravitelj obavještava sud da trenutno na računu Stečajnog dužnika ima sredstava za pristupanje djelomičnoj diobi, no da mogućnost iste ovisi o odluci Skupštine vjerovnika o daljnjem nastavku poslovanja.

Stečajni dužnik je obavljao poslovanje u turističkoj sezoni 2024. godine, s sukladno prethodno navedenim odlukama Skupštine vjerovnika. Uzimajući u obzir da su rezultati poslovanja Stečajnog dužnika u 2024. godini bili negativni, a da su stečajni vjerovnici prihvatili mogućnost i negativnog poslovanja cijeneći da će aktivnosti u objektima biti od koristi za njihovo redovno održavanje, stečajni upravitelj je predložio Odboru vjerovnika razmotriti druge oblike postizanja tog cilja i pod uvjetom da se poslovanje ne nastavlja.

S tim u svezi, stečajni upravitelj je započeo razgovore o mogućnosti davanja objekata u zakup, čime bi se s jedne strane omogućilo da objekti ostanu u funkciji, a Stečajni dužnik bi se oslobodio obveza poslovanja koje rezultiraju negativnim poslovanjem.

U tom slučaju, stečajni upravitelj bi predložio Skupštini vjerovnika da se ne nastavlja poslovanje, već da se objekti dadu u zakup do njihova unovčenja u stečajnom postupku.

U tom slučaju, ne bi bilo potrebe za rezervacijom sredstava za buduću obveze stečajne mase po osnovi poslovanja, te bi se moglo pristupiti djelomičnoj diobi.

S druge strane, ako stečajni vjerovnici na Skupštini vjerovnika donesu odluku da se poslovanje dužnika nastavi, u tom slučaju radi pokrića likvidnosti stečajni upravitelj ne bi bio u mogućnosti pristupiti djelomičnoj diobi.

S obzirom na stav vjerovnika na Odboru vjerovnika, stečajni upravitelj je mišljenja kako će se prihvatiti njegov prijedlog, a nakon čega će se odmah pristupiti prijedlogu za sazivanjem Skupštine vjerovnika.

**HOTELI OMIŠALJ d.d. u stečaju**

**Loris Rak, stečajni upravitelj**