

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**  
**Braće Radić 2**  
**42000 VARAŽDIN**

**Za**

**VISOKI TRGOVAČKI SUD**  
**REPUBLIKE HRVATSKE**

**Na posl.broj: St-152/19**

**ŽALITELJ:**

**VTC VARAŽDIN j.d.o.o., ULICA KREŠIMIRA FILIĆA 71, Varaždin, OIB:**  
**75558950369**, koje zastupa punomoćnik, odvjetnik Ivo Pletikosa,  
Radnička cesta 30, Zagreb

**STEČAJNI DUŽNIK:**

**HORVAT LIMARIJA d.o.o. u stečaju, Ivanovec, Tratice 20, OIB:**  
**12559960869**

U Zagrebu, 3. rujna 2021.g.

**ŽALBA**

Protiv Rješenja o dosudi od 25. kolovoza 2021.g., posl.br.: St-152/19

*e-komunikacijom*

- I. Žalitelj obavještava Naslovni sud da ga, temeljem priložene punomoći, u predmetnoj pravnoj stvari zastupa punomoćnik, odvjetnik Ivo Pletikosa, Radnička cesta 30, Zagreb te se moli Naslov da se sva pismena ubuduće dostavljaju izravno na gore navedenu adresu punomoćnika.

*Prilog:*

- *Punomoć*

- II. Trgovački sud u Varaždinu je dana 25. kolovoza 2021.g. donio Rješenje o dosudi pod posl.br.: St-152/19 kojim je utvrđeno da je Žalitelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina Gornji Pustakovec – stari, zk. uložak 848, kčbr. 227/7/J, označena kao livada Pustajka, ukupne površine 600 čhv.

Protiv Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu od dana 25. kolovoza 2021.g., posl.br.: St-152/19, Žalitelj u otvorenom zakonskom roku podnosi ovu žalbu, a sve iz razloga kako dalje slijedi.

Naime, Žalitelj prvenstveno ističe da je pobijano Rješenje o dosudi u suprotnosti sa sudskom praksom, obzirom je točkom III. izreke naloženo Žalitelju da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine, dok je ustaljena praksa Trgovačkih sudova da se nalaže kupcu uplata preostale kupovnine u određenom roku nakon pravomoćnosti Rješenja o dosudi.

*Dokaz:*

- *Sudska praksa*

Nadalje, Trgovački sud u Varaždinu je dana 25. rujna 2020.g. donio Zaključak o prodaji pod posl.br.: St-152/19 kojim je odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku i to nekretnine upisane kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina Gornji Pustakovec - stari, z.k. uložak broj 848, broj katastarske čestice 227/7/J, označena kao livada Pustajka, ukupne površine 600 čhv.

U citiranom Zaključku o prodaji, u uvjetima prodaje pod točkom 4.h), Sud je odredio da ako kupac u roku ne položi kupovninu, Sud će posebnim

rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji. Pod točkom 4.i) Sud je odredio da će se nekretnina rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu te da će se nekretnina dosuditi i kupcu koji je ponudio nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku iz točke 4.h ovog zaključka.

*Dokaz:*

- *Uvid u Zaključak o prodaji od 25. rujna 2020.g. (u spisu)*

Žalitelj ističe da Rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu od dana 25. kolovoza 2021.g., posl.br.: St-152/19 ima nedostataka zbog kojih se ne može ispitati, obzirom istim nije predviđena mogućnost donošenja posebnog Rješenja kojim se prodaja određuje nevažećom i određuje nova prodaja (ukoliko kupac u za to određenom roku ne položi kupovninu) te isto tako nije predviđena mogućnost dosude nekretnine kupcu koji je ponudio nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u za to određenom roku.

Dakle, pobijano Rješenje je u suprotnosti sa sudskom praksom te nije doneseno u skladu sa Zaključkom o prodaji od 25. kolovoza 2021.g., posl.br.: St-152/19, sukladno čemu isto ima nedostataka zbog kojih se ne može ispitati.

**III. Slijedom svega navedenog, Žalitelj predlaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske da usvoji ovu Žalbu te da ukine Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu od dana 25. kolovoza 2021.g., posl.br.: St-152/19.**

**VTC VARAŽDIN j.d.o.o.**

Zastupano po:

*Prilog:*

- *Punomoć*
- *Sudska praksa*