

St-28/2001

**TRGOVAČKOM SUDU
SPLIT**

I Z J A V A

Razlučnog vjerovnika SPLITING d.o.o. OIB: 06280878935, Split, Šibenska 29, zastupan po punomoćniku Tomislavu Krka odvjetniku u Krka&Krka odvjetničko društvo d.o.o. Split, Starčevićeva 13,

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom SINJ d.d. u stečaju

Kojom Izjavom temeljem čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, razlučni vjerovnik izjavljuje da kupuje nekretninu označenu sa čst.zgr. 934 ZU 2144 K.O. Sinj, 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), pravo vlasništva 1 zkt./izuzev etaže, zgrada bez zemljišta sagrađena na zemljištu koje nosi oznaku zgrade površine 172 m2, adresa nekretnine Put Ruduše 5, Sinj,

i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visine utvrđene vrijednosti nekretnine

1/ Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-28/2001 od 12.11.2001.god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SINJ d.d. u stečaju, Sinj, Lumbinov most 29, OIB: 23943934509.

2/ Stečajni dužnik SINJ d.d. u stečaju vlasnik je nekretnine označene sa čst.zgr. 934 ZU 2144 K.O. Sinj, 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), pravo vlasništva 1 zkt./izuzev etaže, zgrada bez zemljišta sagrađena na zemljištu koje nosi oznaku zgrade površine 172 m2, adresa nekretnine Put Ruduše 5, Sinj.

3/ Navedena nekretnina se prodavala u ovršnom postupku koji je vođen kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju pod brojem Ovr-3102/2015, time da u istom postupku navedena nekretnina nije prodana, te je spis dostavljen Trgovačkom sudu Split, radi prodaje nekretnine u stečajnom postupku.

4/ Prema odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona, nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se.

Prema odredbi čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona, o prodaji nekretnine iz st. 1. ovoga članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

5/ Temeljem naprijed navedenih propisa sud je donio Rješenje broj 7 St-28/2001 od 14.12.2021.god., kojim rješenjem je odredio da će se prodaja nekretnina vršiti u stečajnom postupku, i to po pravilima ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

6/ Na istoj nekretnini bilo je upisano založno pravo u korist Splitske banke d.d. Split, koja je navedeno razlučno pravo prenijela na vjerovnika SPLITING d.o.o. Split, te je u korist vjerovnika SPLITING d.o.o. Split upisano založno pravo temeljem Rješenja Općinskog suda u Splitu broj Z-1/05 i Z-19771/21 u iznosu od 792.064,04 DEM na ime glavnice.

7/ Prema odredbi čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona, sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Prema odredbi čl. 247. st. 4. Stečajnog zakona, prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

8/ Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu broj St-28/2001-208 od 24.03.2022.god. utvrđena je vrijednost navedene nekretnine u iznosu od 810.000,00 kn, te je odlučeno da će se navedena nekretnina prodavati elektroničkom javnom dražbom u postupku koji će provesti Financijska agencija, time da se ista ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti (607.500,00 kn)
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti (405.000,00 kn).

9/ FINA, Regionalni centar Split objavila je Poziv za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi 08.04.2022.god., time da navedena nekretnina nije prodana na ovoj dražbi.

10/ FINA, Regionalni centar Split objavila je Poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, te je u istom Pozivu navedeno da je 05.07.2022.god. u 15,00 sati, vrijeme početka elektroničke javne dražbe, a da je 14.09.2022.god. u 15,00 sati vrijeme početka nadmetanja i da 28.09.2022.god. završava vrijeme nadmetanja, a minimalna cijena ispod koje se ne može prodati navedena nekretnina da je 405.000,00 kn.

11/ Prema odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

12/ Pregledom izvotka iz zemljišne knjige nesporno se može utvrditi da razlučni vjerovnik SPLITING d.o.o. Split, ima upisano razlučno pravo na istoj nekretnini, u protuvrijednosti od 792.062,04 DEM, na ime glavnice.

Budući da je DEM kao sredstvo plaćanja prestalo postojati, to se onda vrši konverzija 1 EUR=1,95583 DEM, tako da navedeni iznos od 792.062,04 DEM predstavlja 404.974,89 EURA, a koji iznos pretvoren u kune 1 EUR=7,52 kn, predstavlja iznos od 3.045.411,18 kn.

13/ U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom SINJ d.d. u stečaju, razlučnom vjerovniku je priznato razlučno pravo u protuvrijednosti od 13.811.239,19 kn.

14/ Dakle, razlučni vjerovnik SPLITING d.o.o. Split ima razlučno pravo na navedenoj nekretnini u ukupnom iznosu od 3.045.411,19 kn, a navedena nekretnina je procijenjena na iznos od 810.000,00 kn, te se za isti iznos prodavala na prvoj dražbi i nije prodana, a sada se prodaje na drugoj dražbi za iznos od 405.000,00 kn, time da nadmetanje za istu nekretninu završava 28.09.2022.god.

15/ Prema ustaljenoj sudskoj praksi (rješenje Vrhovnog suda RH broj Rev-1481/19-2 od 09.04.2019.god.) razlučni vjerovnik svoju izjavu da vrši prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog vjerovnika po osnovi cijene mora dati u vrijeme kada ona još može imati pravni učinak.

16/ Temeljem odredbe čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, kao i temeljem ustaljene sudske prakse razlučni vjerovnik SPLITING d.o.o. Split, daje Izjavu da vrši prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog vjerovnika po osnovi kupoprodajne cijene.

17/ Razlučni vjerovnik SPLITING d.o.o. Split, predlaže sudu da zaključkom prekine provedbu ovrhe prodajom navedene nekretnine, te naloži Financijskoj agenciji da dostavi sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

18/ U konkretnom slučaju primjenjuje se odredba čl. 103. st. 4. Ovršnog zakona, koja odredba se primjenjuje na odgovarajući način u stečajnom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona, kojim odredbama je propisano da sud o dosudi nekretnine donosi rješenje o dosudi.

19/ Razlučni vjerovnik SPLITING d.o.o., temeljem odredbe čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, kao razlučni vjerovnik daje Izjavu da kupuje navedene nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika, po osnovu cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

20/ Radi naprijed navedenog predlaže se sudu da donese rješenje o dosudi nekretnine, time da se kupcu - razlučnom vjerovniku SPLITING d.o.o. Split, dosuđuje nekretnina označena sa čst.zgr. 934 ZU 2144 K.O. Sinj, 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), pravo vlasništva 1 zkt./izuzev etaže, zgrada bez zemljišta sagrađena na zemljištu koje nosi oznaku zgrade površine 172 m², adresa nekretnine Put Ruduše 5, Sinj, za iznos u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, time da se kupac oslobađa polaganja kupovine za navedenu nekretninu.

U Splitu, 26. rujna 2022.god.