

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-1135/2012

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

DESTILERIJA d.o.o. u stečaju

iz Zlatar Bistrice, Kolodvorska 4a, OIB: 02267491884 MBS: 080562737



#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.07.2017. DO 03.10.2017.

##### a) Nekretnine

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to: zk.ul.br. 16815 Grad Zagreb, u naravi stambeni objekt u Zagrebu, Bleiweisova br. 27/29 i dvorište površine 516 m<sup>2</sup>, kč.br. 5231/22; podul. 41., 42. i 43.

Imovina je opterećena razlučnim pravom prvog reda upisanog za korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. (tražbina razlučnog vjerovnika osigurana razlučnim pravom je veća od vrijednosti nekretnina) i razlučnim pravom drugog reda upisanim za korist REPUBLIKE HRVATSKE. Pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu se vodi ovršni postupak Ovr-664/15 (prethodni broj Ovr-3445/10) ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.

Na nekretninama su upisane četiri zabilježbe spora i to:

- 1) Z-59097/13 Tužba Destilerije d.o.o. radi brisanja založnog prava upisanog u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.
- 2) Z-22655/12 Tužba Destilerije d.o.o. radi izdavanja prisovnog očitovanja radi brisanja založnog prava upisanog u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.
- 3) Z-9466/10 Tužba Novabela 1995 d.o.o. kojom se traži raskid ugovora kojim je Destilerija d.o.o. stekla nekretnine koje čine stečajnu masu.
- 4) Z-4687/10 Tužba Novabela 1995 d.o.o. kojom se traži raskid ugovora kojim je Destilerija d.o.o. stekla nekretnine koje čine stečajnu masu.

Žalbu na rješenje o oglašavanju Općinskog suda u Novom Zagrebu nenadležnim (Ovr-664/15) se vodi pod brojem Gžovr-272/2016. Isti je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, te je nastavljen.

##### b) Sporovi

Odluku o sporovima je nužno donijeti, jer bi eventualni uspjeh u sporovima praktički bio jedina mogućnost namirenja vjerovnika, dok se razlučni vjerovnik može namiriti unovčenjem imovine opterećene razlučnim pravom.

Vjerovnici su se imali prilike upoznati s problematikom sporova, a istodobno s ovim izvješćem je predan i prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### a) Prihodi i rashodi

Prihodi od dana otvaranja stečajnog postupka: 82,50 kuna

Rashodi od dana otvaranja stečajnog postupka: 1.200,00 kuna

Stanje računa na dan 03.10.2017. godine -1.117,50 kuna

Račun je u blokadi radi neplaćene sudske pristojbe.

### b) Nekretnine

Nekretnine nisu u u posjedu stečajnog dužnika, niti je uplaćen iznos potreban za pokretanje postupka iseljenja. Postupak je povodom žalbe o mjesnoj nadležnosti pred Županijskim sudom u Velikoj Gorici, broj GŽ Ovr-272/2016, a u predmetnom spisu donijeta je odluka o žalbi, ali stečajni upravitelj istu još nije zaprimio.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 04.10.2017. do 04.01.2018. godine.

- 1) Poduzet će se radnje radi unovčavanja nekretnina, a posebno požuriti sudski ovršni postupak.
- 2) Sazvana je skupština vjerovnika radi zauzimanja stava u svim aktivnim postupcima.
- 3) Sazvana je skupština vjerovnika radi odluke o prijedlogu više vjerovnika radi izrade stečajnog plana.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 05.10.2017. godine

Stečajni upravitelj

Ante Dragičević

DESTILERIJA d.o.o.  
u stečaju  
Zlatar-Bistrica