

PEKARA BATKOVIĆ d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj (098 387 098)
Dana 19. prosinca 2019. godine

TRGOVAČKI SUD 2
U ZAGREBU
PRIMLJENO
19-12-2019
poštom — neposredno
u primj. 112 priloga
pristojba 225

TRGOVAČKOM SUDU u ZAGREBU
Stečajni predmet: St-4524/2015.

PREDMET: Obračun troškova
dostavlja se.
Izrađen novi obračun troškova.

U smislu odredbe članka 254. Stečajnog zakona dostavljam obračun troškova što se odnosi na unovčenje nekretnine Stečajnog dužnika.

I

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. Utvrđene tražbine vjerovnika: | |
| - Stečajni vjerovnici I višeg isplatnog reda | 357.276,28 kuna |
| - Stečajni vjerovnici II višeg isplatnog reda | 2.575.469,37 kuna |
| Razlučni vjerovnici | 1.110.827,64 kuna |
| 2. Procjenjena vrijednost nekretnine | 2.815.305,00 kuna |
| 3. Unovčena nekretnina za iznos od | 45.001,00 kuna |

Za trajanja stečaja Stečajni dužnik nije imao poslovnu aktivnost, niti je imao izvor prihoda.
Svi energenti u poslovnom objektu isključeni su prije otvaranja stečaja.

II

Obračun troškova nastalih za trajanja stečaja i troškovi unovčenja nekretnine.

Troškovi stečajnog postupka, članak 155. Stečajnog zakona.

- | | |
|--|--------------------|
| -Izrada štambilja Dužnika u stečaju | <u>106,00</u> kuna |
| -22. 11. 2016. godine uzimanje u posjed imovine u sjedištu Dužnika Zagreb- Kutina –Zagreb 160 km x 2,00 kn/km | 320,00 kuna |
| -29. 11. 2016. godine popis predmeta stečajne mase u sjedištu Dužnika Zagreb – Kutina- Zagreb 160 km x 2,00 kn/km | 320,00 kuna |
| -23.12. 2016. godine računovodstveni poslovi nisu obavljani od 2013. do otvaranja stečaja ispunjenje tih obveza prema HZMO i | |

HZZO i Poreznoj Ispostavi, uplata svoga novca računovodstvenom servisu Prima Profis,	1.500,00 kuna	-
Sređivanje obveza u Poreznoj ispostavi i ispis iz sustava PDV uplata pristojbi za taj ispis	70,00 kuna	
Sređivanje dokumentacije za nekretninu i izrada Procjenbenog elaborata 14. ožujka 2017. godine Zagreb- Kutina- Zagreb 160 kilometara x 2,00 kn/km	320,00 kuna	✓
Obilazak imovine Dužnika Zagreb- Kutina – Zagreb 160 km x 2,00 kn/km 25. travnja 2017.godine	320,00 kuna	
14. rujna 2018. godine obilazak imovine i pokazivanje iste zainteresiranom kupcu, Zagreb – Kutina – Zagreb 160 kilometara x 2,00 kn/km	320,00 kuna	
- Izrada procjenbenog elaborata po Vasilis d.o.o. iz Kutine	1.500,00 kuna	1.960
- Izvadak iz ZK kod javnog bilježnika	45,45 kuna	
- Pristojba na žalbu za ovrhu radi komunalne naknade	50,00 kuna	
- Uplata Fini za elektroničku prodaju nekretnine	2.800,00 kuna	1.960
- Uplata fini za javnu objavu financijskih izvješća iako nije bilo poslovnih događaja za 2016,2017.2018, 2019. i 2020. Fina u smislu članka 34. Zakona o računovodstvu za ne postupanje za podnošenje i plaćanje naknade za javnu objavu financijskih izvješća izdaje prekršajni nalog kažnjavajući odgovornu osobu s 5.000,00 kuna i pravnu osobu s 10.000,00 kn.	1.103,00 kuna	
- Arhiviranje poslovn edokumentacije u Arhiv servis d.o.o.	6.669,49 kuna	→ 1.961, ?
- Računovodstvene usluge –ugovor o djelu	5.300,00 kuna	
- Troškovi ureda stečajnog upravitelja – <u>paušalno</u>	1.200,00 kuna	
- Naknada Banci za otvaranje, računa je otvoren 27, 0 2017.	1.960,00 kuna	
održavanje, provizija i zatvaranje računa	1.450,00 kuna	
- Poštanske usluge	100,00 kuna	
- Trošak ureda stečajnog upravitelja za trajanja stečaja u procijenjenom paušalnom iznosu je	3.200,00 kuna	
- Nagrada za rad stečajnog upravitelju: Po članku 94. Stečajnog zakona i odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. kako slijedi:		
Unovčena nekretnina – kupovna	45.001,00 kuna	
Unovčeno jedno osobno vozilo	2.300,00 kuna	
taj iznos novca odmah je ovršen po osnovu komunalne naknade i naknade za uređenje voda.		
Ukupno stečajna masa	47.301,01 kuna	
45.001,00 kuna x 16%	7.568,16 kuna	
Ukupno: troškovi stečajnog postupka	= 36.222,10 kuna	

Komunalna naknada i naknada za uređenje voda teretni nekrtetninu za iznos od 875,29 kuna/ mjesec, jednak iznos za sve vrijeme trajanja stečaja što od otvaranja stečaja 26. 10. 2016. do 31.12.2019 godine iznosi 34.136,31 kuna i zatezne kamate u iznosu 4.789,41 kuna, što ukupno iznosi **38.925,72 kuna**.

Grad Kutina kao vjerovnik po toj osnovi potraživanja podnio je ovršni prijedlog kod Fine (na temelju vjerodostojne isprave) što znači da će troškovi ovrhe i moguće korekcije kamata iznositi cca 1.500.00 kuna, što znači da je nekretnina opterećena po osnovu komunalne naknade i naknade za uređenje iznosom od **40.425,72 kuna**.

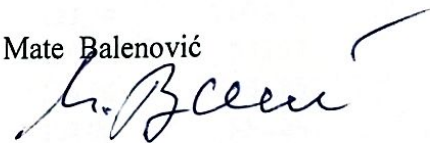
Ostale obveze stečajne mase **komunalna naknada** = 40.425,72 kuna

Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u ovome stečaju iznose ukupno **76.647,82 kuna**.

Kupac je uplatio jamčevinu u iznosu od 281.530,50 kuna. Stoga je potrebno 76.647,82 kune uplati na račun Stečajnog dužnika, broj:: HR26 23400091310852232.

Komunalna naknada i naknada za uređenje voda nije mogla biti namirivana jer Dužnik za trajanja stečaja nije obavljao djelatnost niti je imao poslovnu aktivnost.

Mate Balenović



PEKARA BATKOVIĆ d.o.o.
u stečaju (1)
Kutina

- Prilog: 1. Putni nalozi za potrebe putovanja Zagreb-Kutina s specifikiranim zadacima i vremenom trajanja.
2. Račun za izradu procjenbenog elaborata,
 3. Račun za arhiviranje dokumentacije
 4. Trošak Fini za javnu objavu financijskih izvješća
 5. Trošak Fini za provedbu elektroničke javne dražbe
 6. Uplatnica stečajnog upravitelja o uplati 1.500,00 kn. u korist stečajnog dužnika za izradu financijskih izvješća da se omogući ispis
 7. Izvadak broj 1, PBZ od 07.02. 2018 o prisilnoj naplati 2.300,00 kuna s računa stečajnog dužnika i od tada je račun u blokadi.
 8. Za izradu štambila društva u stečaju, račun propustom nisam sačuvao,
 9. Nazahtjev za ispis iz sustava PDV račun za pristojbu od 70,00 kuna, račun propustom nisam sačuvao.
 10. Pristojba od 50,00 kuna za podnošenje žalbe na Rješenje o ovrši, račun propustom nisam sačuvao a žalba je odbijena.
 11. Računovodstvene usluge ugovorom o djelu sa ekonomisticom Nadom Kordić, ugovor o djelu u spisu uvećen iznos za izradu završnog računa i sve obveze prema Fini i Poreznoj ispostavi do zaključenja stečaja.
 12. Izračun obveza po osnovu komunalne naknade i naknade za uređenje voda s zateznim kamatama i troškovima ovrhe.
- (Prilozi od broja 1 do broja 7 dostavljeni su uz ranije pismeno 05.12.2019.)