

**INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj**  
u postupku nad TD VIKIKING USLUGE d.o.o.,  
OIB: 61181317399, Čakovečka 2, Strahoninec, St-193/2022

---

**Nadležan trgovački sud:** Trgovački sud u Varaždinu  
**Poslovni broj spisa:** St-193/2022  
**Dužnik:** VIKIKING USLUGE d.o.o. u stečaju, Čakovečka 2, Strahoninec  
OIB: 61181317399

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, pod poslovnim brojem St-193/2022 vodi se stečajni postupak nad dužnikom VIKIKING USLUGE d.o.o., OIB: 61181317399, otvoren 3.6.2022. u kojem je postupku imenovana stečajna upraviteljica Ines Mošmondor.

U ovom stečajnom postupku izvršeno je unovčenje nekretnina i pokretnina koje su pripadak nekretninama u cijelosti, to se sukladno čl. 254. Stečajnog zakona dostavlja

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
**s prijedlozima raspodjele kupovnine**

A u sklopu kojeg se daje pregled po svim točkama i to:

- I. Izvršena unovčenja imovine
- II. Ostvareni indirektni-ostali troškovi stečajnog postupka do 30.11.2024.
- III. Prijedlozi raspodjele kupovnine (od broja 1 do broja 7)
- IV. Zaključak podneska

**I. Izvršena unovčenja imovine (nekretnine i pripadajućih pokretnina)**

Rješenjima o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu izvršena su unovčenja nekretnina za ostvarenu ukupnu kupovninu u iznosu od **759.574,59 EUR** kako slijedi u prikazu tabele 1.

**Tabela 1.**

r.br.	Opis	Procijenjena vrijednost	Ostvarena kupovina s PDV	Naziv kupca/Rješenje od dosudi
1.	Nekretnina upisana u Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, broj uloška 1485, katastarska općina 314501 Reka, kat.čestica 1223 Ulica Frana Galovića, dvorište površine od 2006 m <sup>2</sup> , gospodarska zgrada površine od 33 m <sup>2</sup> , stambena zgrada površine od 51 m, ukupne površine 2090 m <sup>2</sup>	34.600,00	25.950,00	Gorup Jurica/ Rješenje poslovni broj 7 St-193/2022-151

**INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj**  
u postupku nad TD VIKIKING USLUGE d.o.o.,  
OIB: 61181317399, Čakovečka 2, Strahoninec, St-193/2022

2.	Nekretnina upisana u Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, broj uložka 1079, katastarska općina 314501 Reka, kat.čestica 1243/1 Ulica Frana Galovića, dvorište od 1657 m <sup>2</sup> , gospodarska zgrada površine od 7 m <sup>2</sup> i gospodarska zgrada površine 336 m <sup>2</sup> , ukupne površine 2000 m <sup>2</sup> i nekretnina upisana u Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, broj uložka 2575, katastarska općina 314501 Reka, kat.čestica 1243/3 Ulica Frana Galovića, dvorište površine od 260 m <sup>2</sup>  Pripadajuće pokretnine iskazane pod r.br. 2. unovčene uz nekretninu upisanu u zk.ul. 1079 k.o. Reka	112.700,00  20.315,19	56.350,00  12.696,99	EOS NEKRETNINE d.o.o./ Rješenje poslovnog broj St-193/2022-187
3.	nekretnina upisana u Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, broj uložka 394, 5/20 Vel. livade, livada površine od 657 m <sup>2</sup> , građevinsko zemljište	10.100,00	6.312,50	CREDITABLE OPPORTUNITIES/ Rješenje poslovnog broj St-193/2022-188
4.	nekretnina upisana u Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, broj uložka 1946, katastarska općina 314501 Reka, kat.čestica 1244 Ulica Frana Galovića, dvorište površine od 319 m <sup>2</sup> i stambena zgrada površine 21 m <sup>2</sup> , ukupne površine 340 m <sup>2</sup>	400,00	310,00	Gorup Jurica/ Rješenje poslovnog broj 7 St-193/2022-152
5.	nekretnina upisana u Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, broj uložka 2547, katastarska općina 314501 Reka, kat.čestica 1243/2 Ulica Frana Galovića, dvorište površine od 530 m <sup>2</sup>	600,00	1.580,00	Dražen Novak/ Rješenje poslovnog broj 7 St-193/2022-153
6.	nekretnina upisana u Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, broj uložka 2578, katastarska općina 314501 Reka, površine od 1720 m <sup>2</sup> : kat.čestica 1221/2 livada, Ulica Frana Galovića, površine od 1626 m <sup>2</sup> , kat.čestica 1221/3, Ulica Frana Galovića, livada od 51 m <sup>2</sup> i trafostanica od 9 m <sup>2</sup> , ukupne površine 60 m <sup>2</sup> , kat.čestica 1221/4, Mučnjak, livada površine 29 m <sup>2</sup> , kat.čestica 1221/5, Mučnjak, potok površine 5 m <sup>2</sup>	1.900,00	3.455,00	Gorup Jurica/ Rješenje poslovnog broj 7 St-193/2022-154
7.	nekretnina upisana u Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, broj uložka 2050, katastarska čestica 5/17 k.o. Cubinec 2 zgrade	1.700.000,00	612.700,22	CREDITABLE OPPORTUNITIES/

**INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj**  
u postupku nad TD VIKIKING USLUGE d.o.o.,  
OIB: 61181317399, Čakovečka 2, Strahoninec, St-193/2022

površine od 775 m <sup>2</sup> , trafostanica površine od 3 m <sup>2</sup> , poslovno dvorište površine 1120 m <sup>2</sup> , parkiralište površine 648 m <sup>2</sup> , ukupno površine 1 jutro i 946 m <sup>2</sup>			Rješenje poslovni broj St-193/2022-209
Pripadajuće pokretnine iskazane pod r.br. 7. unovčene uz nekretninu upisanu u zk.ul. 2050 k.o. Cubinec	89.291,34	40.219,88	
<b>Ukupno</b>	<b>1.969.906,53</b>	<b>759.574,59</b>	

**II. Ostvareni indirektni-ostali troškovi stečajnog postupka**

Ostali ostvareni troškovi stečajnog postupka se podmiruju iz unovčenja cjelokupne imovine koja je ušla u stečajnu masu na početku stečajnog postupka i imovine koja tijekom stečajnog postupka uđe u stečajnu masu. Svaki dio Stečajne mase sudjeluje u podmirivanju ostalih ostvarenih troškova stečajnog postupka na temelju iznosa za koji je pojedini dio unovčen, te udjela koji svaki pojedini dio Stečajne mase predstavlja u ukupno unovčenoj Stečajnoj masi.

Ostali ostvareni troškovi stečajnog postupka na dan 30.11.2024. iznose **11.981,08 EUR** kako je iskazano u tabeli 2.

**Tabela 2.**

Ostvareni troškovi bez pdv-a	Iznos
Plaća u otkaznom roku	921,39
Uredski materijal	13,50
Knjigovodstvo i računovodstvo	7.885,10
Izrada popisa vjerovnika (čl. 222. SZ)	2.654,46
Troškovi naknada, kamata, banke	308,39
Troškovi bilježnika i ovršnih postupaka	198,24
<b>Ukupno</b>	<b>11.981,08</b>

U odnosu na ostvarene ostale indirektne troškove u ovom stečajnom postupku za potrebe razmjernog sudjelovanja pojedine unovčene imovine u ostalim troškovima daje se izračun postotka kojim pojedina imovina stečajnog dužnika razmjerno sudjeluje u tim troškovima, a kako slijedi u prikazu tabele 3.

**Tabela 3.**

**INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj**  
u postupku nad TD VIKIKING USLUGE d.o.o.,  
OIB: 61181317399, Čakovečka 2, Strahoninec, St-193/2022

Opis unovčenja	Ostvarena kupovina s PDV	% sudjelovanja u troškovima iz tabele 2.
Ostvareni prihodi od zakupa	148.750,06	14,84%
Nekretnina upisana u Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, broj uloška 1485, katastarska općina 314501 Reka, kat.čestica 1223 Ulica Frana Galovića, dvorište površine od 2006 m <sup>2</sup> , gospodarska zgrada površine od 33 m <sup>2</sup> , stambena zgrada površine od 51 m, ukupne površine 2090 m <sup>2</sup>	25.950,00	2,59%
Nekretnina upisana u Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, broj uloška 1079, katastarska općina 314501 Reka, kat.čestica 1243/1 Ulica Frana Galovića, dvorište od 1657 m <sup>2</sup> , gospodarska zgrada površine od 7 m <sup>2</sup> i gospodarska zgrada površine 336 m <sup>2</sup> , ukupne površine 2000 m <sup>2</sup> nekretnina upisana u Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, broj uloška 2575, katastarska općina 314501 Reka, kat.čestica 1243/3 Ulica Frana Galovića, dvorište površine od 260 m <sup>2</sup>	56.350,00	5,62%
Pripadajuće pokretne unovčene uz nekretninu upisanu u zk.ul. 1079 k.o. Reka	12.696,99	1,27%
Nekretnina upisana u Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, broj uloška 394, 5/20 Vel. livade, livada površine od 657 m <sup>2</sup> , građevinsko zemljište	6.312,50	0,63%
Nekretnina upisana u Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, broj uloška 1946, katastarska općina 314501 Reka, kat.čestica 1244 Ulica Frana Galovića, dvorište površine od 319 m <sup>2</sup> i stambena zgrada površine 21 m <sup>2</sup> , ukupne površine 340 m <sup>2</sup>	310,00	0,03%
Nekretnina upisana u Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, broj uloška 2547, katastarska općina 314501 Reka, kat.čestica 1243/2 Ulica Frana Galovića, dvorište površine od 530 m <sup>2</sup>	1.580,00	0,16%
Nekretnina upisana u Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, broj uloška 2578, katastarska općina 314501 Reka, površine od 1720 m <sup>2</sup> : kat.čestica 1221/2 livada, Ulica Frana Galovića, površine od 1626 m <sup>2</sup> , kat.čestica 1221/3, Ulica Frana Galovića, livada od 51 m <sup>2</sup> i trafostanica od 9 m <sup>2</sup> , ukupne površine 60 m <sup>2</sup> , kat.čestica 1221/4, Mučnjak, livada površine 29 m <sup>2</sup> , kat.čestica 1221/5, Mučnjak, potok površine 5 m <sup>2</sup>	3.455,00	0,34%
Nekretnina upisana u Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, broj uloška 2050, katastarska čestica 5/17 k.o. Cubinec 2 zgrade površine od 775 m <sup>2</sup> , trafostanica površine od 3 m <sup>2</sup> , poslovno dvorište površine 1120 m <sup>2</sup> , parkiralište površine 648 m <sup>2</sup> , ukupno površine 1 jutro i 946 m <sup>2</sup>	612.700,22	61,14%
Pripadajuće pokretne iskazane. unovčene uz nekretninu zk.ul. 2050 k.o. Cubinec	40.219,88	4,01%
Unovčenje laboratorijske opreme	440,38	0,04%

**INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj**  
u postupku nad TD VIKIKING USLUGE d.o.o.,  
OIB: 61181317399, Čakovečka 2, Strahoninec, St-193/2022

---

Unovčenje pokretnina-Cubinec	76.067,08	7,59%
Unovčenje pokretnina-Reka	6.416,68	0,64%
Unovčenje vozila	5.507,00	0,55%
Naplata potraživanja nastalih prije otvaranja stečajnog postupka	3.895,99	0,39%
Unovčenje kontejnera i prikolice-naknadno pronađene imovine	1.520,00	0,15%
<b>Ukupno</b>	<b>1.002.171,78</b>	<b>100,00%</b>

**III. Prijedlozi raspodjele kupovnine (od broja 1 do broja 7)**

U odnosu na svaku pojedinu unovčenu nekretninu iz tabele 1. dostavlja se po redu prijedlog raspodjele kupovnine na direktne troškove koji terete nekretnine (razmjerni trošak procjene, razmjerni trošak dražbe, razmjerno obračunati trošak bruto nagrade, održavanje, režije i sl.) te indirektno troškove iz točke II. ovog podneska, a kako slijedi u nastavku.

---

**PRIJEDLOG 1**

Raspodjela kupovnine u iznosu od **25.950,00 EUR** za unovčenu nekretninu upisanu u Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, broj uloška 1485, katastarska općina 314501 Reka, kat.čestica 1223 Ulica Frana Galovića, dvorište površine od 2006 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine od 33 m<sup>2</sup>, stambena zgrada površine od 51 m, ukupne površine 2090 m<sup>2</sup>, na način:

- da se na IBAN stečajnog dužnika prenesu novčana sredstva u iznosu od 3.012,60 EUR za podmirenje direktnih i indirektnih troškova koji terete unovčenu nekretninu u iz prikaza tabele 4.

**Tabela 4.**

Opis	Iznos
Razmjerni trošak za procjenu nekretnine po računu vještaka	755,46
Razmjerni trošak za provedbu elektroničke dražbe-FINA	26,77
Razmjerni izračun bruto nagrade stečajnom upravitelju	1.920,06
<b>a) Direktni troškovi koji terete nekretninu</b>	<b>2.702,29</b>
Razmjerno obračunati troškovi iz tabele 2. primjenom % sudjelovanja u troškovima iz tabele 3. (11.981,08x2,59%)	310,31
<b>b) Indirektni troškovi koji terete nekretninu</b>	<b>310,31</b>

**INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj**  
u postupku nad TD VIKIKING USLUGE d.o.o.,  
OIB: 61181317399, Čakovečka 2, Strahoninec, St-193/2022

<b>Ukupno troškovi (a+b)</b>	<b>3.012,60</b>
------------------------------	-----------------

- da se izvrši namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija u iznosu od 22.937,40 EUR (25.950,00-3.012,60).

**PRIJEDLOG 2.**

Raspodjele kupovnine u iznosu od **69.046,99 EUR** koja se kupovna sastoji od unovčenja nekretnine upisane u Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, broj uložka 1079 k.o. Reka zajedno sa pripadajućim pokretninama i nekretnina upisana u Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, broj uložka 2575, k.o. Reka u iznosu od 56.350,00 EUR i pripadajućih pokretnina u iznosu od 10.157,59 EUR uvećano za PDV od 2.539,40 EUR, na način:

- da se na IBAN stečajnog dužnika prenesu novčana sredstva u iznosu od 22.045,25 EUR za:
- podmirenje direktnih i indirektnih troškova koji terete unovčenu nekretninu iz prikaza tabele 5. u iznosu od 9.348,26 EUR,

**Tabela 5.**

<b>Opis</b>	<b>Iznos</b>
Troškovi režija (energija,vode)	138,42
Troškovi promjene brave	333,40
Troškovi košnje i održavanja	1.515,60
Razmjerni trošak za procjenu nekretnine po računu vještaka	2.460,70
Razmjerni trošak za provedbu elektroničke dražbe-FINA	60,49
Razmjerni izračun bruto nagrade stečajnom upravitelju	4.166,31
<b>a) Direktni troškovi koji terete nekretninu</b>	<b>8.674,92</b>
Razmjerno obračunati troškovi iz tabele 2. primjenom % sudjelovanja u troškovima iz tabele 3. (11.981,08x5,62%)	673,34
<b>b) Indirektni troškovi koji terete nekretninu</b>	<b>673,34</b>
<b>Ukupno troškovi (a+b)</b>	<b>9.348,26</b>

- ostvarenu kupovninu za pokretnine u iznosu od 10.157,59 EUR uvećano za PDV od 2.539,40 EUR, sveukupno 12.696,99 EUR

**INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj**  
u postupku nad TD VIKIKING USLUGE d.o.o.,  
OIB: 61181317399, Čakovečka 2, Strahoninec, St-193/2022

---

- namirenje razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. u iznosu od 47.001,74 EUR (69.046,99-22.045,25).
- 

**PRIJEDLOG 3**

Raspodjela kupovnine u iznosu od **6.312,50 EUR** za unovčenu nekretninu upisanu u Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, broj uloška 394, 5/20, građevinsko zemljište, unovčenu za 5.050,00 EUR uvećano za PDV od 1.262,50 EUR na način:

- da se na IBAN stečajnog dužnika prenesu novčana sredstva u iznosu od 2.069,63 EUR za:
- podmirenje direktnih i indirektnih troškova koji terete unovčenu nekretninu iz prikaza tabele 6. u iznosu od 807,13 EUR,

**Tabela 6.**

Opis	Iznos
Razmjerni trošak za procjenu nekretnine po računu vještaka	220,52
Razmjerni trošak za provedbu elektroničke dražbe-FINA	44,09
Razmjerni izračun bruto nagrade stečajnom upravitelju	467,04
<b>a) Direktni troškovi koji terete nekretninu</b>	<b>731,65</b>
Razmjerno obračunati troškovi iz tabele 2. primjenom % sudjelovanja u troškovima iz tabele 3. (11.981,08x0,63%)	75,48
<b>b) Indirektni troškovi koji terete nekretninu</b>	<b>75,48</b>
<b>Ukupno troškovi (a+b)</b>	<b>807,13</b>
<b>Obveza za PDV po unovčenju građevinskog zemljišta</b>	<b>1.262,50</b>

- podmirenje obveze za PDV po unovčenju građevinskog zemljišta u iznosu od 1.262,50 EUR,
- namirenje razlučnog vjerovnika AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY, Italija u iznosu od 4.242,87 EUR (6.312,52-2.069,63).
-

**PRIJEDLOG 4**

Raspodjele kupovnine u iznosu od **310,00 EUR** za unovčenu nekretninu upisanu u Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, broj uložka 1946, k.o. Reka na način:

- da se na IBAN stečajnog dužnika prenesu novčana sredstva u iznosu od 55,86 EUR za podmirenje direktnih i indirektnih troškova koji terete unovčenu nekretninu iz prikaza tabele 7.

**Tabela 7.**

Opis	Iznos
Razmjerni trošak za procjenu nekretnine po računu vještaka	8,73
Razmjerni trošak za provedbu elektroničke dražbe-FINA	21,30
Razmjerni izračun bruto nagrade stečajnom upravitelju	22,24
<b>a) Direktni troškovi koji terete nekretninu</b>	<b>52,27</b>
Razmjerno obračunati troškovi iz tabele 2. primjenom % sudjelovanja u troškovima iz tabele 3. (11.981,08x0,03%)	3,59
<b>b) Indirektni troškovi koji terete nekretninu</b>	<b>3,59</b>
<b>Ukupno troškovi (a+b)</b>	<b>55,86</b>

- namirenje razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija u iznosu od 254,14 EUR (310,00-55,86).

---

**PRIJEDLOG 5**

Raspodjele kupovnine u iznosu od **1.580,00 EUR** za unovčenu nekretninu upisanu u Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, broj uložka 2547, k.o. Reka za ostvarenu kupovninu, na način:

- da se na IBAN stečajnog dužnika prenesu novčana sredstva u iznosu od 172,22 EUR za podmirenje direktnih i indirektnih troškova koji terete unovčenu nekretninu iz prikaza tabele 8.,



**INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj**  
u postupku nad TD VIKIKING USLUGE d.o.o.,  
OIB: 61181317399, Čakovečka 2, Strahoninec, St-193/2022

---

**Tabela 8.**

Opis	Iznos
Razmjerni trošak za procjenu nekretnine po računu vještaka	13,10
Razmjerni trošak za provedbu elektroničke dražbe-FINA	21,34
Razmjerni izračun bruto nagrade stečajnom upravitelju	118,61
<b>a) Direktni troškovi koji terete nekretninu</b>	<b>153,05</b>
Razmjerno obračunati troškovi iz tabele 2. primjenom % sudjelovanja u troškovima iz tabele 3. (11.981,08x0,16%)	19,17
<b>b) Indirektni troškovi koji terete nekretninu</b>	<b>19,17</b>
<b>Ukupno troškovi (a+b)</b>	<b>172,22</b>

- namirenje razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija u iznosu od 1.407,78 EUR (1.580,00-172,22).

---

**PRIJEDLOG 6**

Raspodjele kupovnine u iznosu od **3.455,00 EUR** za unovčenu nekretninu upisanu u Općinski u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, broj uložka 2578 k.o. Reka, na način:

- da se na IBAN stečajnog dužnika prenesu novčana sredstva u iznosu od 355,81 EUR za podmirenje direktnih i indirektnih troškova koji terete unovčenu nekretninu iz prikaza tabele 9.

**Tabela 9.**

Opis	Iznos
Razmjerni trošak za procjenu nekretnine po računu vještaka	41,48
Razmjerni trošak za provedbu elektroničke dražbe-FINA	21,54
Razmjerni izračun bruto nagrade stečajnom upravitelju	252,05
<b>a) Direktni troškovi koji terete nekretninu</b>	<b>315,07</b>
Razmjerno obračunati troškovi iz tabele 2. primjenom % sudjelovanja u troškovima iz tabele 3. (11.981,08x0,34%)	40,74
<b>b) Indirektni troškovi koji terete nekretninu</b>	<b>40,74</b>
<b>Ukupno troškovi (a+b)</b>	<b>355,81</b>

- namirenje razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija u iznosu od 3.099,19 EUR (3.455,00-355,81).
- 

**PRIJEDLOG 7**

Raspodjele kupovnine u iznosu od **652.920,10 EUR** koja se kupovna sastoji od unovčenja nekretnine upisanu u Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, broj uložka 2050, k.o. Cubinec u iznosu od 612.700,22 EUR i pripadajućih pokretnina u iznosu od 32.175,90 EUR uvećano za PDV od 8.043,98 EUR, na način:

- da se na IBAN stečajnog dužnika prenesu novčana sredstva u iznosu od 102.409,89 EUR za:
- podmirenje direktnih i indirektnih troškova koji terete unovčenu nekretninu iz prikaza tabele 10. u iznosu od 62.190,01 EUR,

**Tabela 10.**

Opis	Iznos
Troškovi komunalne naknade	7.932,81
Razmjerni trošak za procjenu nekretnine po računu vještaka	1.250,00
Razmjerni trošak za provedbu elektroničke dražbe-FINA	356,62
Razmjerni izračun bruto nagrade stečajnom upravitelju	45.325,35
<b>a) Direktni troškovi koji terete nekretninu</b>	<b>54.864,78</b>
Razmjerno obračunati troškovi iz tabele 2. primjenom % sudjelovanja u troškovima iz tabele 3. (11.981,08x61,14%)	7.325,23
<b>b) Indirektni troškovi koji terete nekretninu</b>	<b>7.325,23</b>
<b>Ukupno troškovi (a+b)</b>	<b>62.190,01</b>

- ostvarenu kupovninu za pokretnine u iznosu od 32.175,90 EUR uvećano za PDV od 8.043,98 EUR, sveukupno 40.219,88 EUR

*Napomena:* U odnosu na unovčene pokretnine koje su pripadale predmetnoj nekretnini podnijet će se prijedlog diobe kupovnine nakon što sredstva pristignu na račun stečajnog dužnika obzirom je nekoliko pokretnina pod teretom.

- namirenje razlučnog vjerovnika AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY, Italija u iznosu od 550.510,21 EUR (652.920,10-102.409,89).
-

**IV. Zaključak podneska**

Slijedom iznijetog, u odnosu na ukupno ostvarene kupovnine za nekretnine te pripadajućih pokretnina predlaže se raspodjela ukupno ostvarene kupovnine u iznosu od **759.574,59 EUR** kako slijedi u prikazu tabele 11. i to:

**1. prijenosom na IBAN stečajnog dužnika otvorenom u HPB d.d. HR65 2390 0011 1013 4320 0 u iznosu od 130.121,26 EUR i to:**

- za podmirenje troškova koji terete unovčene nekretnine po prijedlozima od broja 1 do 7 u iznosu od 75.941,89 EUR (3.012,60+9.348,26+807,13+55,86+172,22+355,81+62.190,01),
- za unovčene pokretnine koje su bile pripadak nekretninama u iznosu od 52.916,87 EUR (12.696,99+40.219,88),
- za podmirenje obveze za PDV po unovčenju građevinskog zemljišta u iznosu od 1.262,50 EUR.

**2. namirenje razlučnih vjerovnika u iznosu od 629.453,33 EUR i to:**

- RH Ministarstvo financija u iznosu od 27.698,51 EUR (3.099,19+1.407,78+22.937,40+254,14),
- EOS MATRIX d.o.o. u iznosu od 47.001,74 EUR,
- AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY, Italija u iznosu od 554.753,08 EUR (550.510,21+4.242,87).

**INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj**  
u postupku nad TD VIKIKING USLUGE d.o.o.,  
OIB: 61181317399, Čakovečka 2, Strahoninec, St-193/2022

**Tabela 11.**

Prijedlog	Opis	Ostvarena kupovna s PDV	Iznos novčanih sredstva za prijenos na račun st. dužnika	Iznos novčanih sredstava kojim se namiruje razlučni vjerovnik	Naziv razlučnog vjerovnika
1.	Nekretnina upisana u Općinski sud u Koprivnici, broj uložka 1485, kat.čestica 1223 Ulica Frana Galovića, dvorište površine od 2006 m <sup>2</sup> , gospodarska zgrada površine od 33 m <sup>2</sup> , stambena zgrada površine od 51 m, ukupne površine 2090 m <sup>2</sup>	25.950,00	3.012,60	22.937,40	Rh Ministarstvo financija
2.	Nekretnina upisana u Općinski sud u Koprivnici, broj uložka 1079, katastarska općina 314501 Reka, kat.čestica 1243/1 Ulica Frana Galovića, dvorište od 1657 m <sup>2</sup> , gospodarska zgrada površine od 7 m <sup>2</sup> i gospodarska zgrada površine 336 m <sup>2</sup> , ukupne površine 2000 m <sup>2</sup> zajedno sa pripadajućim pokretninama i nekretnina upisana u broj uložka 2575, katastarska općina 314501 Reka, kat.čestica 1243/3 Ulica Frana Galovića, dvorište površine od 260 m <sup>2</sup>	69.046,99	22.045,25	47.001,74	EOS MATRIX d.o.o.
3.	Nekretnina upisana u Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, broj uložka 394, 5/20 Vel. livade, livada površine od 657 m <sup>2</sup> , građevinsko zemljište	6.312,50	2.069,63	4.242,87	AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY, Italija
4.	Nekretnina upisana u Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, broj uložka 1946, katastarska općina 314501 Reka, kat.čestica 1244 Ulica Frana Galovića, dvorište površine od 319 m <sup>2</sup> i stambena zgrada površine 21 m <sup>2</sup> , ukupne površine 340 m <sup>2</sup>	310,00	55,86	254,14	Rh Ministarstvo financija

**INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj**  
u postupku nad TD VIKIKING USLUGE d.o.o.,  
OIB: 61181317399, Čakovečka 2, Strahoninec, St-193/2022

5.	Nekretnina upisana u Općinski sud u Koprivnici, broj uloška 2547, katastarska općina 314501 Reka, kat.čestica 1243/2 Ulica Frana Galovića, dvorište površine od 530 m <sup>2</sup>	1.580,00	172,22	1.407,78	Rh Ministarstvo financija
6.	Nekretnina upisana u Općinski sud u Koprivnici, broj uloška 2578, katastarska općina 314501 Reka, površine od 1720 m <sup>2</sup> , kat.čestica 1221/2 livada, Ulica Frana Galovića, površine od 1626 m <sup>2</sup> , kat.čestica 1221/3, Ulica Frana Galovića, livada od 51 m <sup>2</sup> i trafostanica od 9 m <sup>2</sup> , ukupne površine 60 m <sup>2</sup> , kat.čestica 1221/4, Mučnjak, livada površine 29 m <sup>2</sup> , kat.čestica 1221/5, Mučnjak, potok površine 5 m <sup>2</sup>	3.455,00	355,81	3.099,19	Rh Ministarstvo financija
7.	Nekretnina upisana u Općinski sud u Bjelovaru, broj uloška 2050, katastarska čestica 5/17 k.o. Cubinec 2 zgrade površine od 775 m <sup>2</sup> , trafostanica površine od 3 m <sup>2</sup> , poslovno dvorište površine 1120 m <sup>2</sup> , parkiralište površine 648 m <sup>2</sup> , ukupno površine 1 jutro i 946 m i pripadajuće pokretnine	652.920,10	102.409,89	550.510,21	AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY, Italija
<b>Ukupno</b>		<b>759.574,59</b>	<b>130.121,26</b>	<b>629.453,33</b>	

Strahoninec, 18.12.2024.

Stečajni upravitelj  
Ines Mošmondor