

TINA d.o.o. - u stečaju -
VINKOVCI, Tržnica 7
OIB: 76256756536

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Na broj: 6 St – 74/18
- stečajna sutkinja Nada Roso

**PREDMET: PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE ROČIŠTA ZA DIOBU KUPOVNINE
NAKON OKONČANJA PRODAJE NEKRETNINA
ELEKTRONIČKOM JAVNOM DRAŽBOM**

Dana 13. siječnja 2020. godine, Trgovački sud u Osijeku je donio Rješenje broj 6 St-74/18-52 o dosudi nekretnine (k.o. Retkovci, zk.ul. broj 986, kč.br. 54) kupcu AGROLAND d.o.o. VINKOVCI, Stanka Vraza 13, OIB: 08193161223.

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-74/18-63 od 02. ožujka 2020. godine, izvršena je predaja nekretnine kupcu, nakon što je kupac uplatio cjelokupni iznos kupovnine, čime je okončan postupak unovčenja predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Na prodanoj nekretnini je uknjiženo pravo razlučnih vjerovnika, i to:

- 1) pod brojem C-8.1 (Z-4613/08) u iznosu od 1.300.000,00 Eur-a i C-12.1 (Z-1475/16) u iznosu od 242.488,09 Eur-a, upisano je založno pravo **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka**, Jadranski trg 3A, uvećano za kamate, naknade i ostale troškove;

UKUPNO PRIJAVLJENO RAZLUČNO PRAVO U IZNOSU OD 1.801.966,88 kuna.

- 2) pod brojem C-11.1 (Z-4177/14) upisano je založno pravo **NIKE MARINA**, OIB: 18713559449, Vinkovci, Zlatana Sremca 31, u iznosu od 201.000,00 Eur-a sa svim ugovorenim kamatama, naknadama i troškovima;

UKUPNO PRIJAVLJENO RAZLUČNO PRAVO U IZNOSU OD 1.487.400,00 kuna.

Stoga sam predložio razlučnom vjerovniku Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, a koji participira u raspodjeli kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine način

RASPODJELE UTRŠKA NAKON UNOVČENJA NEKRETNINE U RETKOVcima, što je **vjerovnik i prihvatio**. Time bi se ukupan iznos postignute kupovnine rasporedio na slijedeći način:

1. POSTIGNUTA KUPOPRODAJNA CIJENA: =1.585.000,00 kuna

- 2. TROŠKOVI UNOVČENJA PREDMETA RAZL. PRAVA: =234.206,91 kuna
(sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona, obračunato primjenom postotka udjela u ukupnom prihodu stečajnog dužnika u stečajnom postupku – 97,45 %)

* materijalni troškovi i poštanske usluge	969,79 kuna
* bruto plaće radnika od otvaranja stečajnog postupka do otkaza (2 radnika x 9.170,91 kn bruto)	17.874,10 kuna
* Javnobilježničke usluge pri dražbovanju	2.911,81 kuna

* troškovi vještaka za procjenu nekretnina i pokretnina	11.401,65 kuna
* troškovi oglašavanja prodaje nekretnina i pokretnina	19.611,82 kuna
* troškovi platnog prometa uključujući zatvaranje ž.r.	2.533,29 kuna
* naknada FINI za provedbu elektr. javne dražbe	3.508,20 kuna
* naknada FINI za javnu objavu pri zatvaranju st. postupka	224,14 kuna
* knjigovodstvene usluge (30 mj. x 800,00 kuna)	23.388,00 kuna
* troškovi popisa i trajnog zbrinjavanja posl. dokum. u Državni arhiv	6.821,50 kuna
* bruto nagrada stečajnom upravitelju (na ukupno unovčeni iznos od 1.626.462,16 kn primjenom postotka iz Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima – N.N. broj 105/15, obračunato primjenom postotka udjela u ukupnom prihodu stečajnog dužnika u stečajnom postupku)	140.184,13 kuna
* bruto stvarni troškovi stečajnog upravitelja (korištenje vozila u sl. svrhe)	4.778,48 kuna

3. ZA ISPLATU RAZLUČNOM VJEROVNIKU (1. – 2.) =1.350.793,09 kuna

Budući da razlučni vjerovnik **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka**, na temelju svoga prava odvojenog namirenja, ukupno potražuje iznos od 1.801.966,88 kuna (točnu specifikaciju će dostaviti sudu do održavanja ročišta za namirenje), predlažem da se **cjelokupan iznos namijenjen isplati razlučnom vjerovniku u visini od 1.350.793,09 kuna, isplati u korist njihovog računa broj:**

IBAN broj: HR95 2402 0061 0312 6216 0
Model: HR05
Poziv na broj: 260100005-5114309552

Sukladno prihvaćenoj raspodjeli postignute kupovnine, predlažem da se preostali dio u iznosu od **=234.206,91 kuna** uplati u korist računa stečajnog dužnika **TINA d.o.o. u stečaju VINKOVCI**, na uplatni račun:

IBAN broj: HR40 2500 0091 1014 7275 2
Model: HR00
Poziv na broj: 76256756536

Stoga, predlažem da stečajni sud odredi **ročište za diobu kupovnine**, budući da sam dobio suglasnost razlučnog vjerovnika na predloženi način raspodjele utrška nakon unovčenja.

S poštovanjem.

U Gunji, 05. lipnja 2020. godine

Stečajni upravitelj: