



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-973/2025-180

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza PONOS d.o.o. - u stečaju, Stupno, Stupno 66, OIB 39140300152, 12. prosinca 2025.

riješio je

Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, u korist računa stečajnog dužnika Stečajna masa iza PONOS d.o.o. - u stečaju, Stupno, Stupno 66, OIB 39140300152, broj IBAN: HR5123600001103245636, kod Zagrebačke banke d.d. u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 9.140,00 eura te sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787, izvrši plaćanje iznosa od 71.160,00 eura (identifikator nadmetanja 54921).

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-973/2025-164 od 30. listopada 2025., kupcu Želimiru Brali, Zagreb, Maksimirska cesta 20, OIB 91288111571, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kat. čestica 5134, oznaka zemljišta Maksimirska cesta, kuća, Zagreb, Maksimirska cesta 20, zgrada, dvorište, upisana u zk.ul. 12262, k.o. Centar Novi, i to 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), poslovni prostor u uličnom prizemlju, površine 32,00 m², sa podrumskom prostorijom površine 15 m² i wc-om u dvorišnom dijelu zgrade, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno dana 11. studenog 2025.

1. 2. Kupac Želimir Brala je predmetnu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 80.300,00 eura, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od

9.140,00 eura, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 71.160,00 eura. FINA je podneskom od 2. prosinca 2025. izvijestila sud da je kupac Želimir Brala uplatio razliku kupovnine u iznosu od 71.160,00 eura na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Nakon toga sud je donio zaključak posl.br. St-973/2025-172 od 3. prosinca 2025. kojim je naložio predaju nekretnine u posjed kupcu te upis prava vlasništva u zemljišnoj knjizi na ime kupca.

3. Iz stanja spisa proizlazi da predmetna nekretnina nije opterećena razlučnim pravima, no sukladno odluci skupštine vjerovnika od 27. svibnja 2025. nekretnina je prodavana putem elektroničke javne dražbe koju je provela Financijska agencija. Dakle, obzirom da je nekretnina slobodna od tereta, u konkretnom slučaju nema namirenja razlučnog vjerovnika iz ostvarene kupovnine, već ostvarena kupovna u cijelosti ulazi u stečajnu masu, pa je valjalo riješiti kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 12. prosinca 2025.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Domagoj Krpačić, Sisak, Stupno 66
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30880-9ccc1**

Kontrolni broj: **03e97-9dcb9-282c7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.