

Stečajna masa iza TRANŠPED d.d.
OIB:08752713413
Split 22.10. 2024.

St-838/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stečajni sudac
Gosp. Velimir Vuković

Predmet:

- Preračun troškova stečajnog postupka koji terete unovčenje predmeta razlučnog prava
- Prijedlog za povrat sredstava

Prilikom ponovljenog izračuna troškova stečajnog postupka koji terete unovčenje predmeta razlučnog prava i to nekretnine: suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan u zapadnom krilu na II katu, koji se sastoji od pet soba i sporednih prostorija, a nalazi se u zgradi oznake čest.zgr.1360/6 ZU 4009 k.o. Split, utvrdio sam da je kupac nekretnine Mile Caktaš preplatio iznos troškova unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom, i **da mu iz stečajne mase treba vratiti 3.422,00 EUR.**

OBRAZLOŽENJE

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu 1. St-8380/2017-147 od 01. rujna 2023. kupac nekretnine Mile Caktaš uplatio je u stečajnu masu na ime troškova stečajnog postupka koji terete unovčenje predmeta opterećenog razlučnim pravom 41.270,18 Eur, i to 04. rujna 2023. godine.

Dana 07.10.2024. podneskom punomoćnika, odvjetnika Ive Staničića, zatraženo je da stečajni upravitelj izvrši preračunavanje obračuna troškova, budući je obračun troškova rađen prije unovčenja nekretnine u Rijeci i korištena je procijenjena vrijednost nekretnine koja iznosi 360.935,57 Eur, a nekretnina je unovčena po većoj vrijednosti i to 436.845,00 Eur.

Stoga je nakon unovčenja stečajna masa bila veća, pa bi iznos koji tereti nekretninu u Splitu trebao biti manji.

Nakon izvršenog preračuna troškova, stečajni upravitelj je utvrdio da razmjerni troškovi unovčenja nekretnine u Splitu iznose 37.848,18 Eur, a ne 41.270,18 Eur, što znači da je iznos preplaćen za 3.422,00 Eur, kako je prikazano u slijedećim tabelama:

U koloni A su vrijednosti izračuna prije unovčenja, na temelju procijenjene vrijednosti poslovnog prostora u Rijeci, a u koloni B su vrijednosti izračuna nakon unovčenja, na temelju postignute cijene.

Tabela 1. Vrijednost stečajne mase

	KOLONA A	KOLONA B
	Izračun prije unovčenja nekretnine u Rijeci	Izračun nakon unovčenja nekretnine u Rijeci
	EUR	EUR
Utržak od nekretnine u Splitu	459.072,93	459.072,93
Nekretnina u Rijeci (A-procijenjena vrijednost, B-prihod od unovčenja)	360.935,57	436.845,00
Ukupno vrijednost stečajne mase	820.008,50	895.917,93
Iz tabele 1. vidimo da se nakon unovčenja nekretnine u Rijeci povećala vrijednost stečajne mase.		

Tabela 2. Učešće razlučnog prava u vrijednosti stečajne mase

Vrijednost stečajne mase	820.008,50	895.917,93
Iznos razlučnog prava	381.898,66	381.898,66
Učešće razlučnog prava u vrijednosti stečajne mase	46,57	42,63

Iz tabele 2. vidimo da se smanjilo učešće razlučnog prava u povećanoj stečajnoj masi

Tabela 3. Podmirenje troškova stečajnog postupka

Izravni trošak	822,88	822,88
Neizravni trošak iznosi 86.852,68 EUR i naplaćuje se razmjerno	86.852,68	86.852,68

Tabela 4. Na ime podmirenja troškova stečajnog postupka iz utrška će se izdvojiti :

Učešće razlučnog prava u vrijednosti stečajne mase	46,57 %	42,63 %
Izravni troška unovčenja nekretnine naplaćuje se u cijelosti	822,88	822,88
Neizravni trošak iznosi 86.852,68 EUR i naplaćuje se razmjerno učešću razlučnog prava u vrijednosti stečajne mase	40.447,29	37.025,30
Ukupno za izdvojiti na ime troškova	41.270,17	37.848,18

IZNOS ZA POVRAT- razlika obračuna troškova

3.422,00

Iz tabele 4. vidimo da je zbog veće vrijednosti stečajne mase u koloni B trebalo izdvojiti manji iznos za pokriće troškova unovčenja

3.422,00

S poštovanjem

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj