

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU STALNA SLUŽBA IMLJENO

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

Poslovni broj spisa: **4 St-355/14**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

07 -11- 2018

poštom — neposredno
u..... primj..... priloga
pristojba

PONOS d.o.o. u stečaju, Zagrebačka cesta 145 a, Zagreb, OIB: 47311084338

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: 7 St-355/14 od 30. listopada 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom PONOS d.o.o. , Zagrebačka cesta 145a, 10000 Zagreb OIB: 47311084338.

2. Ispitno i Izveštajno ročište u ovom stečajnom postupku održano je 13. siječnja 2015. godine.

3. Posebno izvještajno ročište održano je 27. 10. 2015.

4. Posebna sjednica skupštine vjerovnika održana je dana 29. veljače 2016.

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA 12.07.2018. do 07.11.2018.

U navedenome razdoblju stečajni upravitelj je nastavio sa oglašavanjem prodaje imovine stečajnog dužnika objavom oglasa za prikupljanje i to nekretnine opisane kao lokal označen kao Lamela B ukupne površine od 66,64 m² kao dio zgrade sagrađene na čk.br. 1016/3, zemljišno knjižno tijelo III, upisano u z.k.ul. 2790, k.o. 311448, Grubišno Polje , zadnji oglas objavljen je 24.10.2018. sa rokom za dostavu ponuda 23.11.2018. g. po početnoj cijeni od 184.950,00 Kn koja cijena je umanjena za 10% od iznosa zadnje objavljene početne cijene koja je bila umanjena za 10% od procjenjene cijene.

U odnosu vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika i to poslovni prostor u Zagrebu, Maksimirska 20 površine 32m² , kojoj pripadaju podrumске prostorije površine 15 m² i wc u dvorišnom dijelu zgrade, izvršio sam provjeru u odnosu na mogućnost nastavka sudskog postupka za uknjižbu navedene nekretnine.

Zatražio sam pisanim putem dostavu podataka za uplatu od stečajnog vjerovnika koji nije bio namiren prvom djelomičnom diobom.

STANJE STEČAJNE MASE

Poslovni prostor u Grubišnom Polju na adresi Kolodvorska ulica 1 , 43290 Grubišno polje, opisana kao lokal označen kao Lamela B ukupne površine od 66,64 m² kao dio zgrade sagrađene na čk.br. 1016/3, zemljišno knjižno tijelo III, upisano u z.k.ul. 2790, k.o. 311448, Grubišno Polje. Procjenjena vrijednost 255.000,00 Kn ili 30.374,69 eura po procjeni sudskog vještaka. Stečajni upravitelj je počeo sa oglašavanjem prodaje navedene nekretnine.

Poslovni prostor u Zagrebu, Maksimirska 20 površine 32m² , kojoj pripadaju podrumске prostorije površine 15 m² i wc u dvorišnom dijelu zgrade , stečajni dužnik nije upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik navedenog prostora.

Trgovačko društvo PONOS d.o.o. je podnjelo tužbe kojima traži upis vlasništva navedenog poslovnog , te su vođeni postupci pred Općinskim sudom u Zagrebu po poslovnim brojevima P-7419/2001 i P-942/98 .

Stečajni upravitelj je navedene spise predao u odvjetničkom društvu Gjurgjan Šribar Radić, te je prema zadnjem izvješću dobio podatak da su navedeni sudski postupci u prekidu do okončanja ostavinskog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem O-9199/00.

Naknadnim uvidom u e spis utvrdio sam da ostavinski postupak nije okončan , međutim uvidom u zemljišno knjižni izvadak Općinskog suda u Zagrebu za česticu 1976/1 , zk.uložak 7104 da su kao vlasnici upisani nasljednici o čemu sam uputio podnesak na spis.

Stečajni upravitelj je dobio podatak da su nasljednici upisani na temelju Ugovora , te sam mišljenja da bi se navedeni postupak mogao nastaviti, ali da bi za to trebao dobiti suglasnost skupštine vjerovnika.

Nekretnina procjenjena u društveni kapital poduzeća, iz čega proizlazi da je do stjecanja nekretnine došlo danom pretvorbe odnosno kada je društvo preoblikovano iz društvenog u dioničko društvo , a za koju je tadašnja Agencija dala potvrdu na namjeravanu pretvorbu.

Stanje novčanih sredstava nana žiro-računu i blagajni na dan 07.11.2018. iznosi 16.816,67 Kn

PREGLED PRIHODA I RASHODA OD 12.07.2018. do 07.11.2018.

Prihodi :

Pripis kamata	3,23 Kn
Kupci nakon stečaja	4.200,00 Kn
Ukupno.....	4.203,23 Kn

Rashodi:

Naknada banke	92,00 Kn
Troškovi komunalnih usluga	1.718,63 Kn
Matrijalni troškovi stečajnog upravitelja.....	639,75 Kn
Knjigovodstveno adminisitrativne usluge.....	1.800,00 Kn
Ukupno.....	3.613,86 Kn

Planirani prihodi u sljedećem razdoblju :

Prihod od kupaca (najam) mjesečno	1.400,00 Kn
---	-------------

Planirani mjesečni rashodi cca :

Računovodstveno administrativne usluge.....	600,00 Kn
Matrijalni troškovi steč upravi.	250,00 Kn
Fina banka	100,00 Kn
Komunalne usluge	300,00 Kn

548
Do okončanja stečajnog postupka , odnosno po unovčenju nekretnina i ovisno o daljnim odlukama u svezi postupaka za upis nekretnine nastati će troškovi odvjetnika.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Nastaviti prikupljati ponude za prodaju nekretnine
2. Predložiti daljnje radnje u svezi poslovnog prostora u Maksimirskoj 20

Mjesto i datum
Sisak, 07.11.2018.

Stečajni upravitelj :
Domagoj Krpačić, dipl. oec.

PONOS d.o.o.
u stečaju