

dr.sc. Ivo Mijoč  
Andrije Hebranga 73  
31 000 Osijek

Stečajni upravitelj u predmetu  
**VELIKI KRAJ d.o.o.**  
Franje Kuhača 5  
32 270 Županja  
OIB: 98522941405

R. 1481 - 178/16

<b>TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU</b>	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
<b>21-02-2019</b>	god. u <u>2</u> primjeraka sa <u>1</u> prilogom
i _____ rubrika	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Pređan na poštu preporučeno dana _____ god	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje	
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe	
Primljeno vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____	
Potpis upravitelja: _____	

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Zagrebačka 2, 31 000 Osijek  
na spis 14 St-178/2016

U Osijeku, 20.02.2019. godine

**Predmet: Dostava obrasca 22. – Završni račun stečajnog upravitelja za dužnika VELIKI KRAJ d.o.o. u stečaju.**

Poštovani,

Sukladno odredbama članka 283. stavak 1 Stečajnog zakona u privitku Vam dostavljam dostavljam obrazac 22. - Završni račun stečajnog upravitelja za dužnika VELIKI KRAJ d.o.o. u stečaju da sud ispita završni račun i sazove završno ročište vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
2. Razno.

S poštovanjem,

dr.sc. Ivo Mijoč  
**VELIKI KRAJ d.o.o.**  
u stečaju  
Županja, Franje Kuhača 5  
OIB: 98522941405

Obrazac 22.  
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku  
Poslovni broj spisa: St-178/2016  
Dužnik: VELIKI KRAJ d.o.o. u stečaju, Franje Kuhača 5, Županja  
OIB: 98522941405

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu, III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi za razdoblje od 3.3.2016. do 15.2.2019. godine (temeljene na novčanom tijeku)

PRIHOD	Iznos (kn)
Prihodi od prodaje nekretnina	5.502,00
<b>UKUPNO</b>	<b>5.502,00</b>

RASHOD	Iznos (kn)
Knjigovodstvene usluge	2.500,00
Troškovi naknade bankama	50,00
Troškovi zatvaranja računa	200,00
Namirenje razlučnog vjerovnika	1.780,56
Nagrada steč. upravitelju bruto	946,34
<b>UKUPNO</b>	<b>5.476,90</b>

<b>OSTATAK STEČAJNE MASE</b>	<b>25,10</b>
------------------------------	--------------

### II. ZAVRŠNA BILANCA

	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>2.444.271,33</b>	<b>150.200,00</b>	<b>5.502,00</b>
<b>MATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>2.444.271,33</b>	<b>150.200,00</b>	<b>5.502,00</b>
<i>Nekretnine i zemljišta</i>	<i>2.444.271,33</i>	<i>150.200,00</i>	<i>5.502,00</i>
k.o. Županja, zk. Ul. 4122, poduložak 54 kč. Br. 2355/26, 54 etaža 210/10000 - Stambeno-poslovna zgrada i dvorište - pomoćni prostor u podrumu - površina 61,70 m2	1.222.135,67	75.100,00	3.001,00
k.o. Županja, zk. Ul. 4122, poduložak 54 kč. Br. 2355/26, 65 etaža 210/10000 - Stambeno-poslovna zgrada i dvorište - pomoćni prostor u podrumu - površina 61,70 m2	1.222.135,67	75.100,00	2.501,00
<b>UKUPNO</b>	<b>2.444.271,33</b>	<b>150.200,00</b>	<b>5.502,00</b>

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-178/16-12 od 3. ožujka 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VELIKI KRAJ d.o.o. u stečaju Franje Kuhača 5, Županja, OIB: 98522941405, te je stečajnim upraviteljem imenovan Ivo Mijoč iz Osijeka, Trg Lj. Gaja 7, OIB 15425129018.

Do isteka roka za prijavu tražbinu, stečajnom upravitelju je ukupno prijavljeno 5 (pet) tražbina, i to tražbina II. višeg isplatnog reda.

Tražbine II. višeg isplatnog reda utvrđene su u ukupnom iznosu od 1.483.352,86 kn, odnosno niti jedna tražbina nije osporena.

Dužnik je raspolagao s dvije nekretnine koje su bile opterećene razlučnim pravom Grada Županje te je sukladno zakonskim odredbama određeno da se iste prodaju putem FINE elektroničkom javnom dražbom. Tri el. Javne dražbe bile su neuspješne, a nekretnine su unovčene tek na četvrtoj el. javnoj dražbi.

Kako su ove nekretnine bile jedina stečajna masa dužnika i unovčene su u cijelosti na elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije. Obje nekretnine prodane su na četvrtoj el. Javnoj dražbi u iznosima kako je navedeno u tablici završne bilance.

Budući da su obje unovčene nekretnine bile opterećene razlučnim pravom vjerovnika Grad Županja, stečajni upravitelj je predložio stečajnom sucu iz ostvarene kupovnine djelomično namiriti razlučnog vjerovnika te ostatak sredstava isplatiti na račun stečajne mase kako bi se podmirili najnužniji troškovi. Namirenje razlučnog vjerovnika i troškova stečajnog postupka detaljno je prikazano u tablici rashoda pod točkom I. ovog završnog računa

S obzirom na to da namirenjem razlučnog vjerovnika i troškova stečajne mase neće preostati novčanih sredstava za završnu diobu vjerovnicima II. Višeg isplatnog reda stečajni upravitelj predlaže da se iznos (25,10 kn) ostatka stečajne mase uplati u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka

Stečajni sud i skupština vjerovnika suglasni su s završnim računom stečajnog upravitelja i prijedlogom završne diobe.

### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Iz stečajne mase dužnika namireni su svi nužni troškovi stečajne mase te nije preostalo novčanih sredstava za namirenje vjerovnika II. Višeg isplatnog reda. Iz navedenog razloga nije bilo potrebe pristupati završnoj diobi niti prilagati završni diobni popis.

Osijek, 15.02.2019. godine

Ivo Mijoč, stečajni upravitelj

