Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-24333/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Tanji Milošević, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Jelušić Toma, OIB: 15451547405, Trinajstićeva 4, Rijeka, Jelušić Monika, OIB: 72339992796, Trinajstićeva 6, Rijeka 51000 protiv protustranke Kordić Bibijana, OIB: 60870323899, Šetalište Joakima Rakovca 21, Rijeka 51000 radi uknjižba prava vlasništva dana 12. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5669 katastarske općine Sušak dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji od 04.09.2026., Tabularna izjava od 04.09.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Kordić Bibijana, OIB: 60870323899, Šetalište Joakima Rakovca 21, Rijeka 51000 (E-2)koja se sastoji od:

- 287/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5641 tihovac 450 m2 (dvorište 229 m2, stambena zgrada, tihovac 12 170 m2, pomoćna zgrada 51 m2), povezano s vlasništvom Stan br. 2 na prvom katu, koji se sastoji od: verande, dva hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice i dvije sobe, korisne (neto) površine 57,51 m2 (korisne vrijednosti površine 57,51 m2), kojem pripadaju: spremište (u pomoćnoj zgradi) korisne (neto) površine 13,85 m2 (korisne vrijednosti površine 6,93 m2), tavan korisne (neto) površine 51 m2 (korisne vrijednosti površine 12,52 m2), okućnica korisne (neto) površine 64,32 m2 (korisne vrijednosti površine 6,43 m2)

za korist:
Jelušić Toma, OIB: 15451547405, Trinajstićeva 4, Rijeka,
Jelušić Monika, OIB: 72339992796, Trinajstićeva 6, Rijeka

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Rijeka, 12. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Tanja Milošević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. JELUŠIĆ TOMA, Trinajstićeva 4, Rijeka
2. JELUŠIĆ MONIKA, Trinajstićeva 6, Rijeka
3. KORDIĆ BIBIJANA, Šetalište Joakima Rakovca 21, Rijeka 51000

O tome obavijestiti:
1. Područni ured za katastar Rijeka, Riva 16, 51000 Rijeka
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, 51000 Rijeka, Riva 16
3. Zagrebačka banka d.d.Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	12.10.2026 10:28	**Serijski broj certifikata**	345379514651007215016407342835874173145611031003
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19087553277cc157	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -