

47

13 St-199/11-261

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Poslovni broj spisa: St-199/11
Dužnik: Vibrobeton d.d. u stečaju, OIB: 96639928244, Kardinala A. Stepinca 4, 32100 Vinkovci

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD OTVARANJA STEČAJA DO DANAS

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. St – 199/11-14 od 4.11.2011. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VIBROBETON d.d. za proizvodnju, montažu betonskih konstrukcija i betonske galanterije i izgradnju građevinskih objekata, OIB: 96639928244, K. A. Stepinca 4, Vinkovci te su vjerovnici pozvani u roku od 30 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Stečajni dužnik ustrojen je kao dioničko društvo sa sjedištem u Vinkovcima, A. Stepinca 4. Temeljni kapital društva iznosi 28.668.000,00 kuna.

Osnovna djelatnost društva prije otvaranja stečaja bila je proizvodnja proizvoda od betona za građevinarstvo. Društvo je od svog osnivanja poslovalo s dobitkom sve do dana 18.12.2010. godine kada su žiro računi trgovačkog društva blokirani. Zbog nemogućnosti podmirenja svojih dospjelih obveza prema vjerovnicima, žiro račun društva je na dan 12.9.2011. godine bio u neprekidnoj blokadi 440 dana, a evidentirani su bili nalozi za plaćanje za čije izvršenje nije bilo pokrića na računu u ukupnom iznosu 43.041.821,23 kn.

Dana 1.2.2012. godine održano je ispitno ročište na kojem su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika I i II. višeg isplatnog reda, kao i razlučna prava vjerovnika Volksbank d.d. Zagreb, Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka i RH Ministarstvo financija Porezna uprava, a koje tražbine su i utvrđene rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-199/11-33 od dana 1.2.2012. godine.

Istog dana održano je i izvještajno ročište na kojem je u cijelosti prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja te je osnovan Odbor vjerovnika u sastavu od 5 članova.

U stečajnom postupku do sada je održano 9 (devet) sjednica Odbora vjerovnika.

NEKRETNINE

U trenutku otvaranja stečaja, stečajni dužnik je bio vlasnik sljedećih nekretnina:

AD. I.

E-ogl. pl. 26.1.2016.

Nekretnina upisanih u:

- kč.br. 1687 u naravi 3 zgrade, broj 2A i tvorničko dvorište u Ulici Alojza Stepinca, površine 10 682 m², upisanih u zk.ul. 2 139 k.o. Vinkovačko Novo Selo.
- kč.br. 1688, u naravi zgrada broj 2 i tvorničko dvorište u Ulici Alojza Stepinca, površine 5 498 m², upisanih u zk.ul. 2 140 k.o. Vinkovačko Novo Selo.
- kč.br. 1280/3, u naravi livada u industrijskoj zoni, površine 4 jutra i 271 čhv, upisanih u zk.ul. 2 399 k.o. Cvetković.
- upisanih u zk.ul. 2.060 k.o. Cvetković kč.br. 1280/11, u naravi cesta u industrijskoj zoni, površine 99 čhv,
- kč.br. 806/1, u naravi zgrada broj 4., i ekonomsko dvorište u Ulici Alojza Stepinca, površine 1 621 m², upisanih u zk.ul. 1 816 k.o. Vinkovačko Novo Selo.
- kč.br. 806/2, u naravi tvornička hala broj 1A. i ekonomsko dvorište, Dalmatinska ulica, površine 13 781 m², upisanih u zk.ul. 1 842 k.o. Vinkovačko Novo Selo.

Postupajući sukladno odobrenju članova Odbora vjerovnika pristupilo se unovčenju navedenih nekretnina te je na prijedlog stečajnog upravitelja, dana 13.9.2012. godine, doneseno rješenje o prodaji posl. br. St-199/11-64. Prva javna dražba održana je dana 30.10.2012. godine, a sveukupno je održano 14 javnih dražbi na kojima su unovčene i posljednje dvije nekretnine cit. u AD I.

AD. II.

Također, stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u:

- u zk.ul. 1838 k.o. Vinkovačko Novo Selo i to kč.br. 794/5, u naravi oranica u mjestu, površine 158 m², i kč.br. 795/2 u naravi gradilište u mjesu, površine 361 m²;
- u zk.ul. 571 k.o. Vinkovačko Novo Selo i to kč.br. 799/1, u naravi kuća i dvorište u mjestu površine 1099 m² i kč.br. 799/2 u naravi gradilište u mjestu, površine 396 m²;
- u zk.ul. 2070 k.o. Vinkovačko Novo Selo, kč.br. 812/2 u naravi gradilište u mjestu, površine 258 m²;
- u zk.ul. 46 k.o. Vinkovačko Novo Selo i to kč.br. 814, u naravi kuća i dvorište u mjestu površine 838 m².

U odnosu na nekretnine cit. u AD II., doneseno je Rješenje o prodaji dana 22.9.2015. godine pod posl. br. St-199/11-252, nakon čega se pristupilo izradi procjena vrijednosti nekretnina kako bi sud donio zaključak te kako bi se, sukladno Stečajnom zakonu, započelo s unovčenjem istih.

POKRETNINE

Stečajni dužnik u svom vlasništvu ima i sljedeću imovinu:

1. POKRETNINE:

R. br	Naziv	Vrijednost
1.	Presa za beton Tehno Test KD 300/R	1.612,80
2.	Mini-wasch WAP Poseidon 5-54	645,12
3.	Vibro igla PIR 55	322,56
4.	Kalup za šuplje ploče 1200x250	2.096,64
5.	Kalup za šuplje ploče 1200x300	2.096,64
6.	Kalup za šuplje ploče 1200x350	2.096,64
7.	Kalup za šuplje ploče 1200x400	2.096,64
8.	Jaram sa hvataljkama za šuplje ploče	1.612,80
9.	Jaram ECHO 12 m za prienos bet elem	967,68
10.	Jaram za prienos betonskih elemenata	2.096,64
11.	Jaram sa hvataljkama za šuplje ploče	1.612,80
12.	Kontejner za komunalni otpad	161,28
13.	Aluminijski jarbol 6 m (3 kom) (uk. vrijed)	1.290,24
14.	Jaram ECHO 12m 10 t	3.225,60
15.	Hvataljka ECHO 120x120x180 4,7 t	4.838,40
16.	Aparat za pranje Wap Poseidon 5-54 Xt (na betonari)	322,56
17.	Kontejner za smeće ZN 1100	161,28
18.	Rezačica za beton MASCH-GSA 20 LS	6.451,20
19.	Vibro igla IREN 57 el	161,28
20.	Pretvarač FU 1,8/200	322,56
21.	Hvataljka 3 T (2 kom)	193,68
22.	Samostalna hvataljka 2,2 t	161,28
23.	Hvataljke 4,7 t (4 kom) (uk. vrij.)	1.290,24
24.	Treskalica za sijanje sa sitima	3.225,60
25.	Labaratorijski sušionik 560 – 400 – 480	1.612,80
26.	El. Potresni stol 310 – 310	451,44
27.	Stol za rasprostiranje 700 x 700 mm	322,56
28.	Termogen plinski SIMUN 4000	24.192,00
29.	Elektronična vaga ASC 11W – B	645,12
30.	Nivelir RUNER 24 + stativ	161,28
31.	Računalna oprema	1.290,24
UKUPNO:		67.737,60

2. ZALIHE ROBE

R.br.	Naziv artikla	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Vrijednost
Betonski elementi					
1.	Rubnjak 8x14x100 II klasa (oštećeni)	kom	50	1,84	92,16
2.	Opločnjak 15x25x25 II klasa	kom	248	9,22	2.285,57
3.	Podne rešetke 200x35x8	kom	970	22,12	21.454,85
4.	Podne rešetke 120x40x7	kom	172	11,06	1.902,18
5.	Podne rešetke 150x40x7	kom	91	14,75	1.341,85
6.	Cijevi betonske fi 60x200 cm	kom	30	70,04	2.101,25
Betonska galanterija rađena tipski za HŽ					
1.	Kanalica HŽ tip 2	kom	230	14,75	3.391,49
2.	Kanalica HŽ tip U	kom	76	18,43	1.400,83
3.	Kanalica HŽ tip E	kom	27	14,75	398,13
4.	Betonske kanalice HŽ 120x50	kom	20	36,86	737,28
5.	Tipski peronski element H 55	kom	45	44,24	1.990,66

6.	Kanalice HŽ tip 1	kom	150	92,16	13.824,00
7.	Peronski element LO osnovni	kom	5	33,18	165,89
8.	AB montažni temelji HŽ	kom	67	143,77	9.632,56
Betonski stupci (nosači rasvjete ili kablova)					
1.	Stup betonski 5,6 m	kom	9	552,96	4.976,64
2.	Stup betonski 7,3 m	kom	4	737,28	2.949,12
3.	Stup betonski 12 m	kom	11	1.474,56	16.220,16
UKUPNO:					84.864,61

Navedena imovina prodaje se prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku, a posljednje ročište održano za prodaju održano je dana 18.12.2015. godine. Pokretnine pod toč. I. prodaju se kao jedinstvena cjelina, a cijena na posljednjoj dražbi iznosila im je 67.737,60 kn. Zalihe robe pod toč. II. prodavale su se na posljednjoj dražbi po cijeni od 84.864,61 kn. Kako nije bilo zainteresiranih kupaca, početna cijena na sljedećoj prodaji biti će umanjena za 20 %.

DJELOMIČNE DIOBE

Nakon pribave suglasnosti odbora vjerovnika za provođenje diobe, objave oglasa u Narodnim novinama, proteka zakonskih rokova za ulaganje prigovora dana 16.10.2013. godine izvršena je prva dioba stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda, na način da je stečajnim vjerovnicima isplaćeno ukupno u ukupnom iznosu 74.688,89 kn.

ARHIVA

U cijelosti je obavljen popis arhivske građe, izlučena građa je odvezena, ostala građa se čuva u prostorima dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 31.12.2015. godine na žiro računu stečajnog dužnika nalazi se novčani iznos od 3.114.738,65 kn.

PRIHODI I RASHODI OD 04.11.2011. DO 31.12.2015.

PRIHODI

1.	Naplata potraživanja	318.184,63 kn
2.	Prihod od najma	892.712,51 kn
3.	Nagodba Strabag	600.000,00 kn
4.	Kamata banke	22.779,98 kn
5.	Povrat carina	30.854,46 kn
6.	Prodaja robe	150.198,90 kn
7.	Nagodba HŽ	1.894.428,45 kn

8.	Prodaja nekretnina	6.890.098,13 kn
9.	Prodaja pokretnina	520.333,00 kn
10.	Prodaja dionica	37.108,75 kn
	UKUPNO	11.356.698,81 kn

RASHOD

1.	Plaćanje rna za oglas	98.047,84 kn
2.	Naknada banke	3.827,72 kn
3.	Knjigovodstvene usluge	102.000,00 kn
4.	Elaborati-procjene vrijednosti nekretnina i pokretnina	106.150,00 kn
5.	Ostale obveze stečajne mase	42.951,65 kn
6.	PDV,porezi i doprinosi	4.633.543,40 kn
7.	Odvjetničke i javnobilježničke usluge,sudske pristojbe	381.693,19 kn
8.	Trošak Vibrobeton Jastrebarsko	342.154,60 kn
9.	SKKD	23.060,37 kn
10.	Režijski troškovi	1.477.977,78 kn
11.	Nagodba stečajna masa Prag Beton	400.000,00 kn
12.	Nagrada stečajnom upravitelju	250.000,00 kn
13.	Isplata I viši isplatni red	74.688,89 kn
14.	Legalizacija	15.505,90 kn
15.	Osiguranje	7.074,37 kn
16.	Troškovi održavanja objekata	91.217,50 kn
17.	Žalac	125.000,00 kn
18.	Članarina TZ i HGK	6.900,64 kn
19.	Odbor vjerovnika	30.416,48 kn
20.	Ugovor o djelu	11.149,83 kn
21.	Arhiv	18.600,00 kn
	UKUPNO	8.241.960,16 kn

Stanje na žiro računu 31.12.2015. 3.114.738,65 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka naglasak će biti na unovčenju preostale imovine u vlasništvu stečajnog dužnika, a posebno nekretnina navedenih pod AD. II. ovog Izvješća. Nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika, stečajni upravitelj predložiti će održavanje završnog ročišta.

Osijek, 1.12.2015. godine

~~Duško Zec, stečajni upravitelj~~

rusko žec, stecajni upravitel

VIBROBETON d.d.
- U STEČAJU -
VINKOVCI, A. Štepinca 2
010 999999999