

GURBAN NAGHIYEV iz Azerbejdžana, Novxani Kendi, ul. 20.januara bb, s adresom stalnog boravišta u Republici Hrvatskoj: Valpovo, Josipa Jurja Strossmayera 49, OIB: 61191367992( u daljnjem tekstu: Cedent)

i

PANSION MIRNA j.d.o.o. iz Buzeta (Grad Buzet), Opatija 20, OIB: 19785002440, zastupano po punomoćniku Frani Dobroviću, odvjetniku iz Rijeke (u daljnjem tekstu: Cesionar), sklopili su dana 06-09-2019 2019.godine, o v a j

## UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (u daljnjem tekstu: Ugovor)

### Članak 1.

Strane Ugovora suglasno utvrđuju da Cedent ima utvrđenu nenamirenu novčanu tražbinu prema Stečajnoj masi iza KAŠTEL VELI JOŽE d.o.o.u stečaju, Rijeka, Marijana Stepčića 34, OIB: 26519728095 (u daljnjem tekstu: Cesus) u iznosu od 4.370.125,48 kn (četirimiliona tristosedamdesettisućastodvadesetpetkunai četrdesetosamlipa), kao tražbinu stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, i to temeljem:

- Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu od 18.ožujka 2019.godine, posl.br. 10 St-416/2018-22, donesenog u postupku ispitivanja tražbina, a nakon što su ispitane tražbine prema svojim iznosima i redu i nakon što je stečajni sudac temeljem članka 264.Stečajnog zakona sastavio tablicu ispitanih tražbina u kojoj su za svaku tražbinu uneseni podaci u kojoj je mjeri tražbina utvrđena prema svom iznosu i svom redu.
- Tražbina Cedenta, označena u točki I izreke rješenja, temeljem članka 263.SZ-a smatra se utvrđenom, budući da ju je priznao stečajni upravitelj a nisu je osporili vjerovnici.

### Članak 2.

Trenutkom sklapanja ovog Ugovora Cedent izjavljuje da ukupna tražbina Cedenta prema Cesusu, temeljem osnova navedenih u članku 1.Ugovora, na dan 18.03.2019.godine iznosi 4.370.125,48 kn (četirimiliona tristosedamdesettisućastodvadesetpetkunai četrdesetosamlipa), kako je to navedeno u Rješenju Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 10St-416/2018-22 od 18.ožujka 2019.godine.

Strane Ugovora suglasno utvrđuju da je novčana tražbina koju Cedent ima prema Cesusu, sukladno prethodnom stavku ovog članka Ugovora, predmet ustupa između Cedenta i Cesionara (u daljnjem tekstu: tražbina koja je predmet ustupa).

### Članak 3.

Ovim Ugovorom Cedent ustupa Cesionaru u cijelosti svoju tražbinu koja je predmet ustupa, a koju Cedent ima prema Cesusu, kako je navedeno u odredbama članka 2. Ugovora, bez naknade, a Cesionar od Cedenta ovim Ugovorom stječe ustupljenu tražbinu koja je predmet ustupa, uz ugovorene uvjete i bez naknade.

Cedent, temeljem ovog Ugovora a sukladno odredbama čl.80.Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) neopozivo i bezuvjetno, prenosi na Cesionara tražbinu koja je predmet ustupa, a Cesionar je ovim neopozivo i bezuvjetno prihvaća predmetni prijenos tražbine, sukladno odredbama i uvjetima Ugovora.

Cesionar izričito izjavljuje da je upoznat sa sadržajem, pravnim statusom i stanjem isprava navedenih u ovom Ugovoru i sa svim okolnostima koje se odnose na tražbinu, te se odriče bilo kojeg prigovora

koji bi se ticao toga da mu nešto nije bilo poznato ili da mu je bilo nepoznato, te izjavljuje da je upoznat sa sadržajem, pravnim statusom i stanjem tražbine koja je predmet ustupa, te da nema nikakvih primjedbi na pravni i stvarni status i stanje tražbine.

#### **Članak 4.**

Cedent potvrđuje postojanje tražbine koja je predmet ustupa, a koja je navedena u članku 2.ovog Ugovora i odgovara Cesionaru za postojanje tražbine u trenutku sklapanja Ugovora.

Cedent ne odgovara Cesionaru za naplativnost tražbine koja je predmet ustupa.

Cedent ne odgovara Cesionaru za mogućnost ili dopustivost po osnovi prenesene tražbine koja je predmet ustupa da Cesionar stupi na mjesto i poziciju Cedenta glede tražbine koja je predmet ustupa u sadašnjim ili budućim postupcima koji se na bilo koji način tiču tražbine koja je predmet ustupa.

Cesionar izjavljuje da na sebe i svoj trošak preuzima sve rizike koji se odnose na naplativnost tražbine, u bilo kom iznosu u skladu s tržišnim uvjetima, a koja je predmet ustupa kao i rizike koji se odnose na njegovo stupanje na mjesto i poziciju Cedenta glede tražbine koja je predmet ustupa u svim postupcima.

Cesionar na sebe i svoj trošak i svoj rizik preuzima obvezu poduzimanja svih radnji i postupaka koji se na bilo koji način tiču tražbine koja je predmet ustupa, a koje radnje i postupci za cilj imaju to da Cesionara, osim same tražbine koja je predmet ustupa, budu prenesena i sporedna prava koja se tiču tražbine.

Kad sukladno odredbama ovog Ugovora dođe do prijenosa (ustupa) tražbine koja je predmet ustupa s Cedenta na Cesionara, Cedent nije u obvezi poduzimati bilo kakve radnje u bilo kom postupku pred sudom ili trećom osobom koja ima za cilj prijenos tražbine, već sve te radnje treba poduzimati Cesionar, a Cedent nema obvezu sudjelovati kao stranka ili treća osoba, u bilo kojem postupku koji bi se ticao ustupa potraživanja koji je predmet ovog Ugovora.

Cesionar se odriče prava na iznošenje prigovora za bilo kakve nedostatke koji se odnose na tražbinu koja je predmet ustupa. Strane se odriču prava na naknadni raskid ili izmjenu ovog Ugovora pozivanjem na promijenjene okolnosti koje nastanu nakon sklapanja Ugovora iz bilo kojeg razloga jer su mu poznate sve okolnosti, činjenične i pravne, koje se tiču tražbine koja je predmet prijenosa. Cesionar se odriče prava na potraživanje naknade štete ili druge naknade od Cedenta te svakog drugog plaćanja prema Cedentu, a koje bi potraživanje ili zahtjev bilo u ikakvoj vezi s Ugovorom ili bi proizlazilo iz njega, čak i u slučaju da samo djelomično namiri potraživanje koje je bilo predmet ustupa.

#### **Članak 5.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nad Cesusom otvoren stečajni postupak Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, pod posl.br.St-154/2018-4 dana 30.07.2018.g, koji je postupak istim rješenjem i zaključen nad Cesusom. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu Tt-18/4507-2 dana 25.09.2018.godine izvršen je upis u sudski registar brisanje subjekta upisa.

Prijedlogom vjerovnika i jedinog člana društva (ovdje Cedenta) da se odredi nastavak postupka glede stečajne imovine za koju stečajni sud nije znao, a koja ulazi u stečajnu masu, određen je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu pod posl.br. St-416/2018 od 15.01.2019.godine nastavljanje stečajnog postupka u odnosu na Stečajnu masu iza KAŠTEL VELI JOŽE d.o.o.u stečaju.



Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cedent podnio stečajnom upravitelju prijavu tražbine koja mu je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, pod posl.br. St-416/2018-22 od 18.ožujka 2019.godine utvrđena u drugom višem isplatnom redu u iznosu od 4.370.125,48 kn.

Cesionar se obvezuje da će u roku od 5 (pet) radnih dana nakon što na njega bude prenesena tražbina koja je predmet ustupa sukladno odredbama čl.2. i 3.ovog Ugovora, predati Trgovačkom sudu u Pazinu, pozivom na posl.br. St-416/2018 podnesak kojim će Cesionar obavjestiti Sud o tome da je Cesionar novi vjerovnik tražbine temeljem osnova navedenih u članku 1.ovog Ugovora koje su na njega prešle s Cedenta i da su na njega kao novog vjerovnika prešla i sporedna prava koja se tiču istih, te će Cesionar uz taj podnesak priložiti Sudu i isprave koje propisuju odredbe Stečajnog zakona koje reguliraju prijenos tražbine, a kojima će dokazati da su tražbine temeljem osnova navedenih u članku 1.ovog Ugovora prenesene s Cedenta na Cesionara. Cesionar se obvezuje dostaviti Cedentu dokaz da je u roku od pet dana obavjestio Trgovački sud u Pazinu o izvršenom ustupu tražbine te da se izvrši promjena u tablici utvrđenih tražbina, gdje će Cesionar stupiti na mjesto Cedenta, kao vjerovnik drugog višeg isplatnog reda.

Ukoliko Cesionar ne postupi u skladu s navedenim u stavku 4.ovog članka, Cedent je ovlašten obavjestiti Trgovački sud u Pazinu, pozivom na posl.br. St-416/2018 o tome da je Cesionar novi vjerovnik tražbina temeljem osnova navedenih u članku 1.ovog Ugovora koje su na Cesionara prenesene s Cedenta i da su na njega kao novog vjerovnika, pored tih tražbina prešla i sporedna prava koja se tiču istih.

#### Članak 6.

Cedent se obvezuje, da će odmah po prijenosu tražbine s Cedenta na Cesionara pisanim putem obavjestiti Cesusa da je dosadašnji vjerovnik – Cedent tražbinu ustupio Cesionaru zajedno sa svim sporednim pravima vezanim uz tu tražbinu te da je Cesionar novi vjerovnik iz članka 1.ovog Ugovora.

#### Članak 7.

Ovaj Ugovor se smatra sklopljenim kada ga obje ugovorne strane potpišu i ovjere svoje potpise kod javnog bilježnika, te ga, nakon što je međusobno protumačen, u znak suglasnosti potpisuju po ovlaštenim osobama i podnose na ovjeru kod javnog bilježnika.

#### Članak 8.

Sve troškove u svezi sa sastavom i ovjere potpisa na Ugovoru snosi u cijelosti Cesionar.

#### Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka, na kojima će javni bilježnik ovjeriti potpise ugovornih strana a nakon toga će jedan primjerak izvornika Ugovora zadržati Cesionar, a uz to će svaka ugovorna strana dobiti po dvije ovjerene kopije.

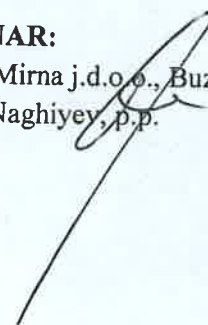
**CEDENT:**

Gurban Naghiyev



**CESIONAR:**

Pansion Mirna j.d.o.o., Buzet  
Gurban Naghiyev, p.p.



Ja, javni bilježnik **ZORAN VRSALović**, Rijeka, Korzo 40, potvrđujem da je stranka:

**GURBAN NAGHIYEV, OIB 61191367992, VALPOVO, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 49,** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem DOZVOLE BORAVKA broj: 4705634 izdane od PP BELIŠĆE i

**ODVJETNIK FRANE DOBROVIĆ, OIB 93520121237, Rijeka, IVANA GROHOVCA 2,** kao punomoćnik u ime i za račun trgovačkog društva PANSION MIRNA j.d.o.o., Buzet (Grad Buzet), Opatija 20, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu sa MBS: 130097344, OIB: 19785002440, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 104494424 PU Primorsko-goranska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-8601/2019  
Rijeka, 06.09.2019.



Javni bilježnik  
**ZORAN VRSALović**

Javnobilježnički prisjednik  
Ana Huserik Zujić

Ja, javni bilježnik **ZORAN VRSALović**, Rijeka, Korzo 40, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE - ovjerena pod brojem OV-8601/2019 dana 06.09.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **GURBAN NAGHIYEV, OIB 61191367992, VALPOVO, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 49.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-8602/2019  
Rijeka, 06.09.2019.



Javni bilježnik  
**ZORAN VRSALović**

Javnobilježnički prisjednik  
Ana Huserik Zujić

# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) \_\_\_\_\_

ODVJETNIK  
Irene Dobrović  
Ivana Grahovca 2/II, RIJEKA  
Tel: 051 - 583 082  
Fax: 051 - 583 142 2

\_\_\_\_\_ da me (nas) zastupa u građanskom,  
parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom  
predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne  
uprave koji se vodi kod \_\_\_\_\_

zbog \_\_\_\_\_

zaključenje ugovora o  
prijemom tvrtke

pod poslovnim brojem \_\_\_\_\_

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim  
poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite  
i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve  
pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da  
podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne  
izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje \_\_\_\_\_

u RIJEKU \_\_\_\_\_, dana 06.09. \_\_\_\_\_ god. 2019

PANSION MIRNA j.d.o.o.

52420 BUZET - Opatija 20  
OIB: 19785002440





