



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-6248/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ljubek Ruže, r. Tomašković, Jalkovec, Ulica Matije Gupca 3, OIB: 61132065710, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagateljice, 8. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 3286, k.o. 331236 NEDELJANEC, i to:

-zk.č.br. 401/1, POPAŠČICE, oranica, ukupne površine 2046 m².

gdje su kao nositelji prava suvlasništva upisani:

1. LJUBEK MARA R.ŠAFER, NEDELJANEC 104, u udjelu 1/4.
2. LEŠNJAK ANITA, OIB: 99155782773, ULICA ALOJZIJE STEPINCA 46, KRKANEC, u udjelu 3/4.

Tereti (List C): Tereta nema.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa u zemljišnim knjigama na način da se nalaže:

1. U zk.ul.br. 3286 k.o. NEDELJANEC, na zk.č.br. 401/1, ispravlja se upis u vlastovnici.
2. Brišu se dosadašnje suvlasnice pod rednim brojem 1. Ljubek Mara i pod rednim brojem 2. Lešnjak Anita.
3. U vlastovnicu se uknjižuje pravo vlasništva u korist: LJUBEK RUŽA, r. Tomašković, Jalkovec, Ulica Matije Gupca 3, OIB 61132065710, u udjelu 1/1.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave

oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Vidovec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka odbacit će se.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Ruža Ljubek, podnijela je ovom sudu prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Predmet prijedloga je nekretnina označena kao čkbr. 401/1 Popašćice, oranica, površine 2046 m², upisana u zk.ul. 3286 k.o. Nedeljanec. Predlagateljica navodi da trenutno zemljišnoknjižno stanje, u kojem su kao suvlasnice upisane Mara Ljubek (u 1/4 dijela) i Anita Lešnjak (u 3/4 dijela), ne odgovara stvarnom činjeničnom stanju glede vlasništva i posjeda. Svoj pravni interes i opravdanost prijedloga predlagateljica temelji na tvrdnji da je predmetnu nekretninu stekla u cijelosti nasljeđivanjem iza svog pokojnog supruga Franje Ljubeka, što dokazuje pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju br. O-319/2025 od 1. travnja 2025. godine. U prijedlogu se pojašnjava kronologija prethodnih prijenosa koji nisu pravilno provedeni u zemljišnim knjigama: udio koji je glasio na Pavla Ljubeka trebao je, temeljem rješenja o nasljeđivanju u predmetu O-450/1989 kod Općinskog suda u Varaždinu, pripasti Franji Ljubeku, predniku predlagateljice. Udio od 3/4 koji trenutno glasi na Anitu Lešnjak (kao nasljednicu Zlatka Ljubeka po rješenju O-596/2024) osporava se tvrdnjom da imenovani prednik nikada nije bio u posjedu predmetne čestice. Za suvlasticu Maru Ljubek navodi se da je odavno pokojna te da njezini nasljednici ne polažu nikakva vlasnička prava na predmetnu nekretninu. Predlagateljica ističe da se ona i njezini prednici nalaze u dugogodišnjem, mirnom i nesmetanom posjedu cijele nekretnine, što je spremna dokazati iskazima svjedoka u nastavku postupka. Iz dostavljenog zemljišnoknjižnog izvatka (stanje na dan 8. svibnja 2026.) vidljivo je da je u posjedovnici čestica 401/1 upisana s površinom od 2046 m², dok su u vlastovnici upisane osobe za koje predlagateljica tvrdi da nisu stvarni vlasnici. S obzirom na to da je predlagateljica učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije upisano u njezinu korist, a zemljišnoknjižni uložak br. 3286 k.o. Nedeljanec ne odražava stvarno stanje, sud je ocijenio da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka sukladno odredbama članka 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama. Svrha ovog postupka je uspostava povjerenja u zemljišne knjige i njihovo usklađivanje s izvanknjižnim stanjem, pri čemu će se kroz zakonom propisani rok za ispravak omogućiti svim zainteresiranim osobama da podnesu svoje prijave ili prigovore.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljica ima

opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 8. svibnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Ljubek Ruža, Jalkovec, Ulica Matije Gupca 3
2. Lešnjak Anita, Ulica Alojzije Stepinca 46, Krkanec
3. Općina Vidovec – (radi objave na oglasnoj ploči)
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
5. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.05.2026 12:
47

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

445744149294159257562869296016713013659072296782

EC

Z185981280866a8ca