

Stečajni upravitelj
Dušan Crljenko
51000 Rijeka,
Brca 8 c

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

02 -01- 2018

~~Neposredno~~ - predano pošti:
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____
Primjeraka _____ priloza _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primio: _____

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
51000 Rijeka
Posl.br. 14 St – 1430/2016-13
Sudac Vera Jelenović

IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
ZA ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE
zakazano za 17. siječnja 2018. godine

DUŽNIK: D-FAKTOR d.o.o., Delnice, Petra Krešimira IV 64,
OIB: 89506565593

Rijeka, prosinac 2017

UVOD

Trgovački sud u Rijeci je na prijedlog Financijske agencije, Rijeka, F. Kurelca 8, Rješenjem Posl.br. 14 St – 1460/16-13 otvorio stečajni postupak nad dužnikom D-FAKTOR d.o.o. društvo s ograničenom odgovornošću za zastupanje i usluge, Delnice, Petra Krešimira IV 64, OIB:89506565593. Stečajni postupak otvoren je dana 23. listopada 2017. godine. Za stečajnog upravitelja je imenovana Omberta Belić – Ilijašić OIB:00873493442, Jadranska 2, Rabac. Istim rješenjem pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da u roku 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka u skladu s pravilima Stečajnog zakona prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

Dana 30. listopada 2017 godine, na osobni zahtjev razriješena je dužnosti stečajnog upravitelja Omberta Belić – Ilijašić i za stečajnog upravitelja nad dužnikom D-FAKTOR d.o.o. imenuje se Dušan Crljenko. OIB:03602703658, Brca 8 c, Rijeka.

Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka podnijela je ovom sudu 20. rujna 2016 godine, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom D-FAKTOR d.o.o. temeljem članka 110 stavak 1 Stečajnog zakona, navodeći da dužnik na dan 19. rujna 2015 godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 86.886,76 kuna. **Na dan otvaranja stečaja dužnik je neprekidno u blokadi 825 dana.**

Stečajni postupak je otvoren zbog nesposobnosti za plaćanje (čl.6 SZ-a) i prezaduženosti (čl. 7 SZ-a) dužnika.

Financijska agencija obavijestila je Sud da dužnik na dan 19.09.2016 godine na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu 3.887,31 kunu. Po otvaranju računa dužnika sredstva je sud uplatio na novootvoreni račun stečajnog dužnika.

Na dan otvaranja stečaja dužnik je imao jednog zaposlenika i to: direktor društva Dinko Mihelčić, Delnice, Petra Krešimira IV 64. Registriranu djelatnost dužnik je obavljao u prostoru u najmu za koje je prostore u proteklom razdoblju najam otkazan, kako u prostoru direktora društva u Jadranovu, Vidikovac 14 tako i u prostoru direktora društva u sjedištu društva u Delnicama. Najam u prostorima direktora društva otkazan je danom otvaranja stečaja.

Od otvaranja stečaja dužnik ne obavlja nikakvu djelatnost.

U predmetnim prostorima nije bilo nikakve zalihe robe stečajnog dužnika, niti bilo kakvih osnovnih sredstava – opreme i inventara, kako uredske tako i radne, sve prema danoj izjavi direktora društva.

Danom otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj preuzeo je određenu dokumentaciju dužnika vezanu za status društva. Kontaktirao sam s direktorom društva Dinkom Mihelčić. Kontaktirao sam i s gosp. Sašom Glaserhat voditeljem računovodstvenog servisa kojeg je angažirao direktor Dinko Mihelčić poslije otvaranja stečaja, da mu proknjiži i uskladi poslovne knjige do otvaranja stečaja. **Zadnji predani financijski izvještaji dužnika – bilanca za poduzetnike, račun dobiti i gubitka, bilješke uz financijske izvještaje, PD Obrazac – su za 2014.godinu.** Poslije otvaranja stečaja knjižila se dokumentacija dužnika za 2015, 2016 i 2017 (do 23.10.2017) kako bi iskazali početna stanja društva u stečaju kako imovine tako i obveza. Do predaje ovog izvješća 02.siječnja 2018 godine, nije se doveo u red očevidnik

knjigovodstvenih podataka do otvaranja stečajnog postupka, odnosno bivša uprava nije podastrijela dokumentaciju na knjiženje, o čemu više u nastavku.

Poslovna evidencija se usklađuje s dobavljačima, kupcima i državnim institucijama zbog nepravodobne provedbe poslovnih događaja.

Od otvaranja stečajnog postupka izvršena je kontrola podataka o stažu osiguranja, osnovicama za obračun doprinosa i o uplaćenim doprinosima za ostvarenje prava iz mirovinskog osiguranja s HZMO Područna služba u Rijeci i Poreznom upravom - Delnice za protekle godine.

Preuzimanjem dužnosti stečajnog upravitelja donio sam Odluku o godišnjem popisu i osnivanju popisnog povjerenstva radi utvrđivanja stvarnog stanja imovine.

Stečajni dužnik prema izjavi direktora pred sudovima i drugim tijelima vodi dva postupka, u kojima je dužnik tuženik. Jedan postupak je za pobijanje pravnih radnji P-1457/2016 kojeg vodi stečajni vjerovnik Loredana Jardas – Katić kao tužiteljica protiv Dragane Bošnjak bivše vlasnice nekretnina koja je nekretnine prodala D-FAKTORU s zabilježbom spora kao 1.tužene i društva D-FAKTOR d.o.o. kao 2.tuženog, ovdje stečajnog dužnika. Otvaranjem stečaja, tužiteljica je svoja potraživanja prijavila u stečaj, jer je došlo do prekida postupka zbog otvaranja stečaja nad 2.tuženikom. Nije donijeta niti prvostupanjska presuda.

Drugi postupak je Kazneni postupak K-648/2015 protiv I. okrivljenika direktora društva D. Mihelčić i II. okrivljenika D-Faktor d.o.o., tužitelja ŽDO Rijeka.

Mišljenja sam da treba prema stanju u poslovnim knjigama zaključiti stečajni postupak, jer neće biti sredstava niti za troškove stečajnog postupka. Zaključenje stečajnog postupka na ispitnom i izvještajnom ročištu sprječavaju postojanje nekretnina koje treba prethodno unovčiti sa stanjem problematične unovčivosti, o čemu će biti detaljnije u nastavku izvješća.

GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Opći podaci dužnika

Dužnik je upisan u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, MBS 040124406 OIB:89506565593. Dužnik je osnovan 13.prosinca 1994 godine i usklađen sa zakonom o trgovačkim društvima 27.prosinca 1995 godine. U privatnom je vlasništvu 100%.

Osnivač društva je:

Dinko Mihelčić OIB: 8271417846, Delnice, Petra Krešimira IV 64, jedini član d.o.o.-a.

Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme.

Do otvaranja stečaja član uprave –direktor bio je Dinko Mihelčić OIB:8271417846, Delnice koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Predmet poslovanja dužnika je:

- Zastupanje domaćih i stranih tvrtki, barovi, bistroi, posredovanje u trgovini, turističke usluge u nautičkom turizmu i ostalim oblicima turističke ponude i ostale srodne registrirane djelatnosti.

Dužnik je poslovanje uspješno obavljao zaključno s 2009 godine od kada ostvaruje gubitak tako da preneseni gubitak za 2013 godinu iznosi 562.531,00 kuna s gubitkom poslovne godine u iznosu 245.804,00 kune.

Smanjenje radne snage nije dalo pozitivne rezultate, a nemogućnost naplate još je više pogoršavalo ekonomsko-financijsko stanje dužnika. Dužnik je već krajem 2015. godine gotovo obustavio poslovanje. Dužnik nije isplaćivao plaće radnicima od mjeseca travnja 2016 godine. **Godine 2015, 2016 i 2017 do otvaranja stečaja dužnik nije imao, prema izjavi direktora društva, dostatne prihode, tako da je nastavio poslovanje s gubitkom.**

Zbog teškoća u poslovanju i ostvarivanjem gubitka više godina u nizu gubitak iznad visine kapitala već 31.12-2014. iznosi 1.340.916,00 kuna tako da su se i prije stekli uvjeti otvaranje stečaja.

Financijsko poslovanje dužnika

Ovo izvješće se temelji na izjavama direktora društva Dinka Mihelčić i prijavama tražbina vjerovnika koje je stečajni upravitelj ispitao s direktorom društva zbog nedostatka knjigovodstvene dokumentacije i provjere dostavljene dokumentacije od strane vjerovnika.

Na iskaze financijskog stanja dužnika na dan otvaranja stečaja nisam se u mogućnosti osvrnuti niti podastrijeti odgovarajuću analizu jer poslovna dokumentacija nije sređena niti su mi predani Godišnji financijski izvještaji poduzetnika za 2015, 2016 i 2017 godinu do otvaranja stečajnog postupka. Iz navedenih razloga nisam niti otvorio početno stanje dužnika u stečaju.

Prema izjavi direktora i njegovog računovođe koji je zatražio produljenje roka za izradu izvješća zbog obimnog i složenog posla i nedostatka dokumentacije, Godišnja financijska izvješća bi mogli biti izrađeni do polovice siječnja 2018 godine.

Tek po izradi i knjiženju:

- Balance i računa dobiti i gubitka
- Bilješke uz financijska izvješća i
- Odgovarajuće odluke pokrića gubitka

za 2015, 2016 i 2017 godinu biti će moguće formirati početnu bilancu D-FAKTOR d.o.o. u stečaju.

Prema popisu imovine dužnika sačinjenog dana 01. studeni 2017 godine temeljem odluke stečajnog upravitelja povjerenstvo u sastavu stečajnog upravitelja i direktora Dinka Mihelčić je izvršilo popis imovine i zaliha i konstatiralo da **stečajni dužnik nema nikakve pokretne imovine niti zaliha niti bilo kakve opreme.** Stečajni dužnik od imovine ima samo suvlasničke dijelove nekretnina na koje će biti u nastavku posebni osvrt.

Popis obveza i potraživanja iz iznijetih razloga nije bilo moguće sačiniti.

Po izradi Godišnjih financijskih izvještaja poduzetnika per 23.10.2017 godine (otvaranje stečaja) biti će predani nadležnim institucijama. Tek tada će **se moći osvrnuti na stvarno gospodarsko stanje, s pregledom imovine i obveza prema knjigovodstvenim vrijednostima i prema čl. 223 Stečajnog zakona.**

Međutim, nesporno možemo zaključiti da svako poslovanje zbog kumuliranih neplaćenih obveza i gubitaka, nije bilo moguće. Zbog dubioza i nemogućnosti normalnog poslovanja zbog blokade računa još od srpnja 2015 godine prekid poslovanja je bila jedina ispravna odluka.

Zatečeno stanje dužnika i dužnikove imovine

Stečaj dužnika otvoren je dana 23. listopada 2017. godine. pa je s tim danom zaključena poslovna godina dužnika i trebala biti otvorena početna stanja imovine i obveza dužnika u stečaju odnosno početna bilanca.

Uz određene poteškoće, zbog nepravovremenog knjiženja poslovnih događaja knjiženja za 2015, 2016 i 2017. godinu provela se nakon otvaranja stečaja, nadam se završni temeljni financijski izvještaji za 2015, 2016, te nakon toga i za 2017. godinu biti izrađeni do ispitnog i izvještajnog ročišta i sa zakašnjenjem predani nadležnim institucijama.

Na dan otvaranja stečaja kod dužnika bi je jedan zaposlenik, direktor društva kojem sam uručio otkaz ugovora o radu.

Otvaranjem stečajnog postupka zatvoren je žiro račun dužnika do otvaranja stečaja i **otvoren novi žiro račun dužnika** u stečaju kod BKS Bank AG, Glavna podružnica Rijeka, Mljekarski trg 3 IBAN broj: HR14 2488 0011 1001 3451 3. **Stanje na računu 15. prosinca 2017. godine iznosi 3.887,31 kuna.** Iznos od 3.887,31 kunu zaplijenila je FINA s računa dužnika po osnovi predujma za namirenje troškova stečajnog postupka i doznala ih na prolazni depozit ovog suda. Sud ih je doznačio na račun stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je poduzeo aktivnosti oko sređivanja dokumentacije, imovine, izrade pečata, vodio razgovor s direktorom o stanju imovine i sl.

Poslovanje dužnika je gotovo prestalo još polovicom 2015. godine od kada je dužnik u blokadi; obavljao ga je u tuđem (iznajmljenom) prostoru. **Nastavak poslovanja dužnika nije moguć.**

Imovina dužnika

Prema dostupnim podacima stanja na dan 23.10.2017. godine dužnik ima iskazanu imovinu: na pozicijama **dugotrajne materijalne imovine** i to nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč. Pregled imovine dati ću u nastavku.

Dužnik druge imovine nema; kako dugotrajne tako i kratkotrajne (zalihe, pokretnina, potraživanja, financijske imovine....)

Nekretnine stečajnog dužnika:

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, k. o NOVA VAS, zk.ul.br. 154,

- kat. čest 1802/3 u naravi ORANICA, površine 1046 m²,
- kat. čest. 1802/4 u naravi ORANICA, površine 2470 m²,
- i to suvlasnički dio ½.**

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, k. o MUSALEŽ, zk.ul.br. 135;

- kat. čest. 89/1 u naravi ORANICA, površine 2337 m²,
- kat. čest 99/1 u naravi ORANICA i VINOGRAD, površine 7567 m²
- kat. čest 99/2 u naravi ORANICA i VINOGRAD, površine 7322 m²
- kat. čest 99/3 u naravi ORANICA i VINOGRAD, površine 6401 m²

- kat. čest 99/4 u naravi ORANICA, površine 802 m²
 - kat. čest 99/5 u naravi VRT, površine 6200 m²
 - kat. čest 99/6 u naravi PAŠNJAK, površine 2339 m²
- i to suvlasnički dio 3/168**

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, k. o. ŽBANDAJ, zk.ul.br. 439

- kat. čest. 1506/1 u naravi ŠUMA, površine 11260 m²
 - kat. čest. 1514/1 u naravi ŠUMA, površine 7193 m²
 - kat. čest. 1514/5 u naravi ŠUMA, površine 5497 m²
 - kat. čest. 1514/6 u naravi ŠUMA, površine 5995 m²
 - kat. čest. 1524/3 u naravi ŠUMA, površine 513 m²
 - kat. čest. 1524/5 u naravi ŠUMA, površine 942 m²
 - kat. čest. 1555/1 u naravi ORANICA, površine 2471 m²
 - kat. čest. 1555/2 ORANICA i VINOGRAD, površine 4542 m²
 - kat. čest. 1556/1 u naravi ORANICA, površine 6228 m²
- i to suvlasnički dio 3/168**

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, k. o. VARVARI, zk.ul.br.70,

- kat. čest. 251/2 u naravi ORANICA površine 3392 m²
 - kat. čest. 251/18 u naravi ZEMLJIŠTE- ORANICA površine 70 m²
- i to suvlasnički dio 3/168**

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, k. o. VARVARI, zk.ul.br.71,

- kat. čest. ZGR. 20/2 u naravi ŠTALA, površine 104 m²
 - kat. čest. ZGR. 20/3 u naravi ŠTALA, površine 61 m²
 - kat. čest. ZGR 21/2 u naravi KUĆA, površine 154 m²
- i to suvlasnički dio 3/168**

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, k. o. VARVARI, zk.ul.br.72,

- upisano u I.Z.K. TIJELO;
- kat. čest. ZGR. 21/8 u naravi CISTERNA, površine 20 m² svoj suvlasnički udio 33.
- dio 45/10080**
- upisano u II. Z.K. TIJELO;
- kat. čest. ZGR. 21/9 u naravi DVORIŠTE, površine 334 m²
- suvlasnički dio 45/10080**

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, k. o. VARVARI, zk.ul.br.527,

- kat. čest. 253/2 u naravi DVORIŠTE, površine 534 m² (pripis iz uložka 70)
- **suvlasnički dio 3/168**

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, k. o. ŽBANDAJ, zk.ul.br.441,

- kat. čest. 1556/2 u naravi ORANICA površine 3224 m²

suvlasnički dio 3/168

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, k. o. MUSALEŽ, zk.ul.br.136,

- kat. čest. 89/2 u naravi ORANICA površine 2184 m²
suvlasnički dio 3/168

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, k. o. MUSALEŽ, zk.ul.br.301,

- kat. čest. 77/2 u naravi ORANICA, površine 1293 m²,
- kat. čest. 77/6 u naravi ORANICA, površine 1342 m²
suvlasnički dio 3/168

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, k. o. VARVARI, zk.ul.br.580,

- kat. čest. 251/1 u naravi ORANICA površine 522 m²
- kat. čest. 251/17 u naravi ORANICA površine 372 m²
- kat. čest. 286 u naravi ORANICA površine 349 m²
- kat. čest. 300/29 u naravi ŠUMA površine 16262 m²
- kat. čest. 300/61 u naravi ŠUMA površine 284 m²
- kat. čest. 300/62 u naravi ŠUMA površine 83 m²
- kat. čest. 301/2 u naravi ORANICA površine 762 m²

suvlasnički dio 3/168

Navedene nekretnine prednik stečajnog dužnika je kupio od prodavatelja Dragane Bošnjak OIB:82506378272 dana 29.svibnja 2015 godine ovjerenog kod javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke Broj: OV – 1388/2015 i Aneksom Ugovora od 16.lipnja 2015.godine ovjerenog kod istog javnog bilježnika 16.01.2015 godine (OV – 15302/2015), za ugovorenu kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 600 EUR-a (slovima: šeststoeura) plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjom tečaju HNB na dan isplate.

Nekretnine su kupljene sa zabilježbom sporova tužiteljice Loredane Jardas – Katić protiv tužene Dragane Mihelčić. Tužena je kao korisnik kredita, s Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, iskoristila gotovinski kredit u iznosu 25.000,00 EUR-a u protuvrijednosti u kunama, a supotpisnik kredita od 09.06.2009 supotpisala je tužiteljica kao sudužnik. Pošto tužena nije vraćala kredit, banka je naplatila dati kreditni iznos od tužiteljice – sudužnika. Po toj osnovi postoje pravomoćne i ovršne presude u korist tužiteljice i to Posl. broj P-2348/13 od 25.02.2014 godine, P – 1210/14 od 16.03.2016 godine, P – 5619/15 od 06.04.2016 godine i P-973/2016 od 01.12.2016 godine.

Tužiteljica zastupana po odvjetnici Tatjani Starčević iz Rijeke podnijela je 27.svibnja 2016 godine TUŽBU radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji protiv tuženika:

1. Dragane Bošnjak i
2. D-FAKTOR d.o.o., Delnice

Za parnicu P-1457/2016, radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji dana 28.11.2017 godine utvrdio se prekid postupka radi otvaranja stečaja nad 2.tuženikom

Za parnicu P-1457/2016 , upisana je zabilježba na svim nekretninama stečajnog dužnika.

Zabilježbe parnica na nekretninama u bitnome će otežati njihovu prodaju. Uz to stečajni dužnik je **vlasnik malog suvlasničkog dijela (pretežno 3/168)**, dio suvlasnika su prema izvodima iz zemljišne knjige boravištem izvan Republike Hrvatske.

U tom ozračju stanje nekretnina treba sagledati mogućnost načina i visine unovčenja.

Stečajni dužnik nema nikakve druge imovine za unovčenje, nema potraživanja za naplatiti odnosno nema mogućnost vođenja stečajnog postupka bez dodatnih troškova (troškova knjigovodstva, stvarnih troškova stečajnog upravitelja, troškova procijene i geodeta radi identifikacije nekretnina (uglavnom oranica), troškovi oglašavanja prodaje i same prodaje i sl.

Na izvještajnom ročištu nužno je donijeti odluku o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika, odnosno, u nedostatku sredstava za vođenje stečaja do njegovog zaključenja.

O pozicijama i obilježjima dugotrajne imovine kao i opis obveza prema prijavi vjerovnika bilo je riječi u dosadašnjem dijelu izvješća. Možemo konstatirati da ukupna vrijednost iskaza imovine iako nisu sređene poslovne knjige je manja od iskaza obveza.

Međutim stvarna visina obveza će se utvrditi po prijavi tražbina i obavijesti o pravima razlučnih vjerovnika i za očekivati je da će biti utvrđene u većem iznosu od iskazanih u poslovnim knjigama dužnika dok će fer vrijednost imovine utvrditi samo tržište.

Računovodstvena jednadžba **Kapital = imovina – obveza** dati će zasigurno značajni gubitak iznad visine kapitala. Koliki? Znati ćemo poslije sređivanja knjigovodstvene dokumentacije ili procijene suvlasništva nekretnina.

Vrijednost imovine dužnika ne pokriva njegove postojeće obveze i smatra se da je dužnik prezadužen.

Prema pristiglim prijavama za ovo ispitno ročište vjerovnici su prijavili tražbine u iznosu od 2.584.489,26 kuna. Od toga vjerovnici 1.višeg isplatnog reda (bivši radnici) 211.087,79 kuna bruto za neisplaćene plaće i vjerovnici drugog višeg isplatnog reda u iznosu 2.373.041,47 kuna. Dostavljene su i obavijesti o razlučnim pravima u iznosu 109.594,14 kuna.

PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl.223 Stečajnog zakona)

a) Predmet stečajne mase			b) obveze stečajne mase		
Red. br.	predmet	Vrijednost u kn prema knjigovodstvenoj evidenciji	Red. br.	Osnova tražbine	Iznos u kunama
1	Materijalna imovina*	4.508,00	1	Razlučni vjerovnik prema obavijesti o razlučnom pravu	109.594,14
2	Nematerijalna imovina	-	2	2.1. troškovi stečajnog postupka predračun	85.000,00
3	Dugotrajna financijska imovina	-		2.2. ostale obveze stečajne mase (procjena)	50.000,00
4	zalihe	-		**	

5	Kratkotrajna financijska imovina	-	3 Stečajni vjerovnici tražbine 1.Višeg isplatnog reda – Bruto -	211.087,79
			-tražbine 2. Višeg isplatnog reda ***	676.136,32
	UKUPNO	4.508,00	UKUPNO	1.131.818,25

1.* Materijalna imovina prema cijeni iz ugovora o kupoprodaji nekretnina

2.** Procjena troškova **ostale obveze stečajne mase** od otvaranja stečaja do 31.12.2018 godine odnosi se na troškove: komunalnih i ina davanja, javnog bilježnika, bankarskih usluga, vođenja računovodstva, procjenu imovine, oglašavanje prodaje i sl.

3.*** U tablici su iskazane samo priznate tražbine 2.višeg isplatnog reda. Osporene tražbine 2.višeg isplatnog reda iznose 1.697.265,10 kuna do pravomoćnosti presuda. Prvostupanjske presude su sve protiv stečajnog dužnika i očekuje se da će tražbine 2.višeg isplatnog reda iznositi 2.373.401,47 kuna.

Obrazloženje uz pregled imovine i obveza

Sučeljavajući vrijednost predmeta stečajne mase i obveza možemo konstatirati da su obveze stečajne mase znatno veće od knjigovodstvene vrijednosti imovine stečajnog dužnika.

Uzimajući u obzir sporna založna prava vjerovnika za koje se vodi spor, koja bi u slučaju gubitka spora od strane dužnika pravo odvojenog namirenja na nekretninama iznosio bi 109.594,14 kuna, pa ostatak stečajne mase biti će nedostatna i za pokriće troškova stečajnog postupka.

Potraživanje i obveze dužnika

Zbog nesređenih poslovnih knjiga, nisam u mogućnosti izjasniti se o:

- stanju potraživanja dužnika i
- stanju obveza prema poslovnim knjigama na dan 23.10.2017 godine

ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Dana 17. siječnja 2018. godine održat će se u 9,00 sati ispitno ročište a u 10 i 30 sati izvještajno ročište.

U nastavku dajem pregled prijavljenih tražbina vjerovnika viših isplatnih redova te prijedlog mjera koje treba poduzeti radi zaključenja stečajnog postupka.

U pozvanom roku rješenjem o otvaranju stečajnog postupka u skladu s pravilima stečajnog zakona prijave je prijavilo:

- Prvi viši isplatni red ukupno 3 prijavljenih tražbina, dvije prijave bivših radnika i jedna Županijsko državno odvjetništvo za Poreznu upravu Rijeka
- Drugi viši isplatni red ukupno 16 prijavljenih tražbina vjerovnika 2. višeg isplatnog reda

U nastavku iznosim tablični pregled vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Prvi viši isplatni red – prijava tražbina radnika

Red br	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, adresa	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Oznaka ovršne isprave	Sudska pristojba
1	IVANA POSAVEC, OIB:43876394252, Budići 8, 51264 JADRANOVO	Bruto:20.187,42 Neto:15.983,86	Neisplaćene plaće	Bruto:20.187,42 Neto:15.983,86	-	da	oslobođen
2	DINKO MIHELČIĆ, OIB:82701417846, Vidikovac 14, 51264 Jadranovo	Bruto:127.908,11 Neto: 81.552,46	Neisplaćene plaće	Bruto:127.908,11 Neto: 81.552,46	-	da	oslobođen
3	REPUBLIKA HRVATSKA – MF –Porezna uprava Rijeka; Zastupano po Županijsko državno odvjetništvo iz Rijeke, OIB:52634238587 Frane Kurelca bb	62.992,26	Porezi i doprinosi na plaće	12.433,05	50.559,21	da	oslobođen
		211.087,79		160.528,58	50.559,21		

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Red br	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, adresa	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Oznaka ovršne isprave	Sudska pristojba
4	ADRIA MEDIA ZAGREB d.o.o. OIB:58576890942, zastupana po odv. društvu KOŽUL I PETRINOVIĆ d.o.o. Zagreb, Bužanova 4	137.735,81	Pravomoćna presuda Posl.br.POVR-212/11 (glavnica + kamata)	137.735,81	-	da	da
5	AUTDOOR AKZENT d.o.o. OIB:31759630177, zastupana po odv. društvu KOŽUL I PETRINOVIĆ d.o.o. Zagreb, Bužanova 4	115.370,35	Pravomoćna presuda Posl.br.P-1530/2013 (glavnica + kamata)	115.370,35	-	da	da
6	MURVICA d.o.o. OIB: 68902357395, Kralja Tomislava 85 A, 51260 Crikvenica	222,16	Računi	222,16	-	ne	ne
7	HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, OIB:81793146560, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 ZAGREB	15.218,65	Pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrsi (glavnica + kamata)	15.218,65	-	DA (na iznos 8.991,41)	da

Red br	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, adresa	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Oznaka ovršne isprave	Sudska pristojba
8	EUROPA-PROJEKT-PLIN d.o.o., OIB:72333839354, Greda 294 d, 44273 SELA	253.878,06	Prvostupanjska presuda Posl.br.:6/1 Povrv- 239/16-11 (glavnica + kamata)	-	253.878,06	ne	da
9	FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB:85821130368, Ulica Grada Vukovara 70 10000 Zagreb	1.001,11	Računi + kamate	-	1.001,11	ne	da
10	BELVEDER d.o.o., OIB:06779162480, Kozala 77/c, 51000 RIJEKA	184.260,63	Pravomoćna presuda Posl.br.P-579/2016 (glavnica + kamata)	184.260,63	-	da	da
11	PAKO ZAGREB d.o.o., OIB:74964605113, Karlovačka cesta 50a, 10 000 ZAGREB	74.299,20	kompenzacije	74.299,20	-	ne	da
12	Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d., OIB:5284803362, Slovenska ulica 24, 10 000 Zagreb	774.039,38	prvostupanjska presuda Posl.br.P-3091/13 (glavnica + kamata)	-	774.039,38	ne	da
13	CUPIDO d.o.o., Opatija, OIB:62747144659, D.Trinajstića 12 a, zastupan po odvjetnici Aniti Vrkić, A.Starčevića 2, 51000 Rijeka	72.236,81	Pravomoćna presuda Posl.br.P-14/2012 (glavnica + kamata)	72.236,81	-	da	da

Red br	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, adresa	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Oznaka ovršne isprave	Sudska pristojba
14	REPUBLIKA HRVATSKA – Zastupano po Županijsko državno odvjetništvo iz Rijeke, F. Kurelca bb, OIB:52634238587	1.682,98	Glavnica + kamata	1.682,98	-	ne	Oslob.
15	HRVATSKE VODE, OIB:28921383001, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 ZAGREB	443,09	Računi + kamate	443,09	-	da	ne
16	PRIMARK d.o.o., Novačka cesta 10 A Rakitje, OIB:75653529088, zastupan po odvjetničkom društvu Alija Hrastinski & Graf j.t.d Zagrebačka cesta 50, 10 120 ZAGREB	28.324,06	Pravomoćna presuda Posl.br.P-53/17-7 (glavnica + kamata)	28.324,06	-	da	da
17	LOREDANA JARDAS - KATIĆ, Viškovo, Marčelji, Marčelji 25, OIB:21649574058 zastupana po odvjetniku TATAJANA STARČEVIĆ, Franje Račkog 12 51000 Rijeka	109.549,14	Tražbina osigurana razlučnim pravom	109.549,14	109.549,14	ne	ne
18	PC GRUPA d.oo., A.Starčevića 6, Otočac, zastupano po Zajednički Odvjetnički Ured Anita i Iva Vrkić, A.Starčevića 2, Rijeka	340.152,96	Nepravomoćna Presuda P-427/2012 T.S u Rijeci	-	340.152,96	ne	da
19	REPUBLIKA HRVATSKA, POREZNA UPRAVA – RIJEKA, ispostava Delnice, zastupano po ŽDO-Rijeka, F. Kurelca bb, OIB:52634238587	8.794,47	PDV, sudske pristojbe, troškovi ovrhe, članarina	8.794,47	-	da	Oslob.

Red br	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, adresa	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Oznaka ovršne isprave	Sudska pristojba
20	Ivan Dragija, vl obrta GAZOKS, Konak 16, Vrbovec OIB:46825856307, zastupan po odvjetniku Ivan Biđin – 10 340 Vrbovec, Ul. poginulih branitelja 2	37.548,16	Pravomoćna presuda TS u Rijeci, Posl.br. P-649/2014	37.548,16	-	da	da
21	GALOKS DRAGIJA d.o.o. , Konak 16, Vrbovec OIB:34928104519 zastupan po odvjetniku Ivan Biđin – 10 340 Vrbovec, Ul. poginulih branitelja 2	218.644,45	Nepravomoćna presuda T.S. Rijeka, Posl.br. P-655/2014-8	-	218.644,45	ne	da
	UKUPNO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	2.373.401,47		676.136,37	1.697.265,10		
	SVEUKUPNO (PRVI I DRUGI ISPLATNI RED)	2.584.489,26		836.664,95	1.747.824,31		

Napomena:

Uz redni broj 3 i redni broj 19 tablice prijave tražbine: Županijsko državo odvjetništvo iz Rijeke, F.Kerelca bb, dostavilo je prijavu i dopunu prijave tražbine na ukupni iznos od 71.786,73 kune. (Prijava tražbine na iznos od 42.720,47 kn a dopuna prijave na iznos od 29.069,26 kuna). U prijavi i dopuni su posebno iskazane tražbine 1. Višeg isplatnog reda. Sukladno prijavljenim iznosima razvrstani su posebno u tablicu prvog višeg isplatnog reda tražbine u iznosu od 62.992,26 kuna, a posebno u tablicu 2.Višeg isplatnog reda u iznosu od 8.794,47 kuna, što skupa daje prijavljene iznose.

Obrazloženje uz Osporene tražbine:

Prvi viši isplatni red:

- Redni broj 3 tablice prijave tražbina:** Osporava se iznos od 50.559,21 kn vjerovnika RH-MF Porezna uprava Rijeka Zastupana po ŽDO iz Rijeke jer je osporeni iznos priznat uz prijave radnika I. Posavec i D. Mihelčić pod rednim brojem 1 i 2 tablice

Drugi viši isplatni red

- Redni broj 8 tablice prijave tražbina:** Osporava se prijavljeni iznos vjerovnika „EUROPA – PROJEKT - PLIN d.o.o. Zagreb u iznosu od 253.878,06 kuna zbog žalbe na presudu Povrv – 239/16-11. Stečajni dužnik je na presudu uložio žalbu na VTS. Čeka se rješenje žalbe.

3. **Redni broj 9 tablice prijave tražbina:** Osporava se iznos od 1.001,11 kuna vjerovnika Financijske agencije – Zagreb jer je navedeni iznos plaćen dana 17.11. 2017 godine
4. **Redni broj 12 tablice prijave tražbina:** Osporava se iznos od 774.039,38 kuna vjerovnika Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d. Zagreb do rješenja žalbe stečajnog dužnika na presudu P– 3091/2013-11 od strane Visokog trgovačkog suda u Zagrebu
5. **Redni broj 17 tablice prijave tražbina:** Osporava se iznos tražbine od 109.594,14 kuna vjerovnika Loredane Jardas- Katić iz Marčelji, Marčelji 25, zastupane po odvjetnici Tatjani Starčević iz Rijeke jer presude P-2348/13, P-1210/14, P-5619/15 i P-973/2016 sve Općinskog suda u Rijeci ne odnose se na stečajnog dužnika. Razlučnog prava koji se izvodi iz tužbe vjerovnika P-1457/2016 Općinskog suda u Rijeci nema jer zabilježba spora radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji nije razlučno pravo, a niti se zna kako će spor završiti.
6. **Redni broj 18 tablice prijave tražbina:** Osporava se prijava stečajnog vjerovnika PC GROUPA d.o.o. Otočec, zastupano po ZOU Anita i Iva Vrkić iz Rijeke, A.Starčevića 2, u iznosu od 340.152,96 kuna do rješenja žalbe stečajnog dužnika na presudu P-427/2012 od strane Visokog trgovačkog suda
7. **Redni broj 21 tablice prijave tražbine:** Osporava se prijava stečajnog vjerovnika GALOKS-DRAGIJA d.o.o. Vrbovec, Konak 16, zastupan po odvjetniku Ivan Biđin – Vrbovec, Ul. poginulih branitelja 2, u iznosu od 218.644,45 kuna do rješenja žalbe stečajnog dužnika na presudu T.S. u Rijeci Posl.br. P-655/14-8

RAZLUČNA PRAVA

Vjerovnik Loredana Jardas – Katić, zastupana po odvjetnici Tatjani Starčević iz Rijeke obavijestila je o razlučnom pravu na djelu imovine stečajnog dužnika, a predmet razlučnog prava su nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišnoknjižni odjel Poreč sve prema OBAVIJISTI vjerovnika iz prijave.

Razlučno pravo vjerovnik izvodi iz **tužbe stečajnog vjerovnika** Loredane Jardas – Katić od 27.05.2016 godine koji se spor vodi pred Općinskim sudom u Rijeci **Posl. broj P – 1457/16** radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji za koji spor je izvršen upis zabilježbe na svim nekretninama stečajnog dužnika.

Razlučno pravo po obavijesti o razlučnom pravu i njegovoj osnovi, OSPORAVA SE. Zabilježba spora nije razlučno pravo, a niti se zna kako će spor završiti.

Općinski sud u Rijeci je dana 28. studenog 2017 godine u predmetu Posl. broj 24P-1457/16-65 ustvrdio prekid postupka u ovoj pravnoj stvari zbog otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom.

- **IZLUČNA PRAVA**
- **Prijava izlučnih prava nema**

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Temeljem čl. 89 SZ-a stavak 1 točka 2 podnosim predračun troškova stečajnog postupka.

Predračun je sačinjen na pretpostavci da će stečajni postupak biti okončan do kraja 2018.godine. Vrijeme trajanja stečajnog postupka u direktnoj svezi je s brzinom i mogućnošću unovčenja imovine dužnika.

Troškovi stečajnog postupka

1. Sudski troškovi stečajnog postupka (procjena)	15.000,00 kn
2. Troškovi vještačenja procijene nekretnina	10.000,00 kn
3. Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	50.000,00 kn
Nagrada je predložena prema očekivanoj vrijednosti stečajne mase. Konačna nagrada utvrdit će se na osnovu unovčenja vrijednosti predmeta stečajne mase. Obračun nagrade i način plaćanja biti će na temelju Uredbe o kriterijima i načinu obračunao i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15).	
4. Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja (procjena) bruto	
(isplata po odobrenju stečajnog suca)	10.000,00 kn
Ukupno troškovi stečajnog postupka	85.000,00 kn

ZAKLJUČNO MIŠLJENJE

Pošto od bivšeg direktora, usprkos stalnog traženja nisam dobio godišnja financijska izvješća za 2015, 2016 i 2017 godine do otvaranja stečajnog postupka, nisam doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka, niti sastavio početna knjigovodstvena stanja imovine dužnika, kao i drugih dužnosti koje proizlaze iz nastavnog.

Uz sve iznijeto ovim izvješćem dajem mišljenje:

Slijedom iznijetog gospodarskog položaja dužnika i njegovih uzroka **dužnik nema realne podloge za nastavak poslovanja** pa je potrebno čim prije pristupiti unovčenju ostataka imovine kako bi se spriječilo nastanak novih troškova i stvorili uvjeti zaključenja stečajnog postupka.

U suglasju s iznijetim činjenicama:

- da je dužnik gotovo prestao obavljati svoju djelatnost i ne ostvaruje potrebne prihode nego posljednjih 6 godina radi s gubitkom
- da dužnik nema izgleda organizirati bilo kakvu ekonomski opravdanu poslovnu aktivnost vezanu za svoju djelatnost
- da dužnik danas nema zaposlenog niti jednog radnika

predlažem:

- da skupština vjerovnika donese odluku o unovčenju imovine stečajnog dužnika i da
- zbog nejasne pravne situacije zbog Z-sporova na svim nekretninama, nekretnine prodaje Sud sukladno odredbi stečajnog zakona o prodaji nekretnina opterećenih razlučnim pravom obzirom da se radi o suvlasničkim dijelovima nekretnina opterećenih zabilježbom pobijanja dužnikovih pravnih radnji i zabilježbi već presuđenih presuda na predmetnim nekretninama.

Nekretnine koje bi stekli novi kupci na dražbi zabilježbom spora pobijanja dužnikovih pravnih radnji trebalo bi brisati sve Z-spora na nekretninama, kako bi se nekretnine uopće prodale i kako kupac ne bi imao opasnost da „izgubi“ nekretninu ako se pobijanjem uspije,

Podredno

- da ovlasti stečajnog upravitelja da angažira odvjetnika radi zastupanja u parnici P-1457/16 ako vjerovnik nastavi parnicu, odnosno da vjerovniku ponudi nagodbu rješenja spora.

Okviri nagodbe bi bili da tužitelj koji je upisao zabilježbu spora na nekretninama stečajnog dužnika, povuče tužbe i brisanje svih Z-sporova, a stečajni dužnik preuzima obvezu namiriti ga kao razlučnog vjerovnika u određenom postotku od utrška unovčenja nekretnina, koji bi se po prihvaćanju ovog prijedloga dogovorio uz suglasnost stečajnog suca.

Ističem da stečajni dužnik nema sredstava za vođenje stečajnog postupka, niti za procjenu nekretnina, angažiranje geodeta radi identifikacije nekretnina, oglašavanje prodaje, stvarne troškove stečajnog upravitelja i sl. što u bitnome usložnjava vođenje stečajnog postupka.

Po zaključenju stečaja zaključna temeljna financijska izvješća, po predaji nadležnim institucijama predati ću i u sudski spis dužnika.

Rijeka, 30. prosinac 2017

D-FAKTOR d.o.o.
u stečaju
DELNICE, K. P. Krešimira IV 64
OIB: 89506565593

Stečajni upravitelj
Dušan Crljenko

227 ✓