Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-22484/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mladena Ćosića iz Solina, Don Frane Bulića 65, OIB: 02178534142, zastupan po punomoćniku Anti Baliću, odvjetniku u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 3a, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 15. listopada 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama označenim kao:

a) čest.zem. 1449/2 otpisom iste iz ZU 368, pripisom u novi ZU KO Crivac te uknjižbom prava vlasništva na ime:
- Mladen Ćosić, Solin, Don Frane Bulića 65, OIB: 02178534142 za cijelo;
uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Didić Marka p. Lovre za ¼ dijela, Didić Ilije p. Lovre za ¼ dijela, Didić Ante p. Marko za 2/4 dijela:

b) čest.zem. 1450/2 otpisom iste iz ZU 579, pripisom u novi ZU KO Crivac te uknjižbom prava vlasništva na ime:
- Mladen Ćosić, Solin, Don Frane Bulića 65, OIB: 02178534142 za cijelo;
uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Trze Marte ž. Grgine r. Čošić za 6/36 dijela, Domazet mal.Mata p. Jurja za 1/36 dijela, Domazet mal.Marije p. Jurja za 1/36 dijela, Domazet mal. Josice p. Jurja za 1/36 dijela, Domazet mal.Kate p. Jurja za 1/36 dijela, Domazet Andrije p. Jure za 1/36 dijela, Domazet Iva p. Andrije za 1/144 dijela, Domazet Cvita ud. Andrije za 3/144 dijela, Čosić mal.Jozo p. Mate za 2/75 dijela, Čosić Marta ud. Jure za 4/45 dijela, Čosić Iva ud. Jakova za 4/30 dijela, Čosić Stipan p. Josipa za 4/90 dijela, Ćosić Ante p.Josipa za 4/90 dijela, Čosić Marta ud. Joze za 2/45 dijela, Čosić Ante p. Ivana za 4/30 dijela, Bučić Anđelija p. Mate za 4/300 dijela, Matešić Marija p. Mate za 4/300 dijela, Bralić Jozica p. Mate za 4/300 dijela, Ćosić Sanja za 1/15 dijela, Ćosić Toni za 2/45 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-22484/2024 na nekretninama iz točke I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.
Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Utvrđuje se da je predlagatelj povukao prijedlog glede nekretnina označenih kao čest. zem. 1449/1 ZU 368 i čest.zem. 1450/1 ZU 579, sve KO Crivac pa se nalaže brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-22484/2024 na navedenim nekretninama.

IV. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 24. svibnja 2024. zaprimljen je prijedlog predlagatelja upisa za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina označenih kao čest.zem. 1449/1, čest.zem. 1449/2 ZU 368 KO Crivac i čest.zem. 1450/1, čest.zem. 1450/2 ZU 579 KO Crivac s prijavom da se isti upiše kao vlasnik za cijelo na predmetnim nekretninama uz istovremeno brisanje tog prava sa imena svih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

2. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-22484/2024 od 18. ožujka 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

3. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom od 23. ožujka do 23. travnja 2026. te u navedenom roku nije zaprimljen prigovor ili drugačija prijava u odnosu na predmetne nekretnine.

4. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

5. Prijedlog se činjenično temelji na tome da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik, a koje vlasništvo da je stekao temeljem Ugovora o darovanju od dana 30. travnja 2021. Citiranim Ugovorom Ante Ćosić, otac predlagatelja, u svojstvu darovatelja, da je darovao je svojem sinu Mladenu Ćosiću nekretnine zemljišnoknjižnih oznaka 1450 i 1449, a predmetne nekretnine da su nastale diobom, odnosno parcelacijom izvornih čestica zemlje oznake 1450 i 1449 KO Crivac. Na istima da je sagrađena obiteljska kuća predlagatelja za koju je isti ishodio rješenje o legalizaciji.

6. U spis su priložene slijedeće isprave geodetski elaborat izrađen od tvtke Podloga d.o.o. od 19.4.2021., Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I 361-02/13-02/560 Urbroj: 2181/1-11-06/06-16-0008 od 18.3.2016., Ugovor o darovanju nekretnine od 30. travnja 2021, a sud je tijekom postupka i proveo očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Tomislava Čipčića koji je kao pokazani posjed predlagatelja koji u naravi predstavlja stambeni objekt anagrafske oznake Crivac, Novo Selo 41 sa pomoćnim objektom, dvorišnim prostorom na terenu sve jasno omeđeno zidovima i žičanom ogradom identificirao kao čest.zem. 1449/2 i 1450/2 KO Crivac.

Nadalje, vještak je naveo da iako su čest.zem. 1449/1 i 1450/1 navedene u prijedlogu, iste nisu pokazane kao predmet očevida, a po kazivanju predlagatelja vlasništvo su trećih osoba pa je nakon navedenih utvrđenja predlagatelj povukao prijedlog u odnosu na navedene čestice, slijedom čega je odlučeno kao pod točkom III. odluke.

7. U postupku su također saslušani svjedoci Ante Didić, ujedno i protustranka, te Božica Buzov i Ivan Mravak, koji su u btinome potvrdili navode predlagatelja o načinu stjecanja prava vlasništva te činjenici njegova nesmetanog posjeda predmetnih nekretnina.

8. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je, kao i u svjetlu činjenice izostalih prigovora i drugačijih prijava, temeljem odredbe čl.202. ZZK odlučeno kao pod točkom I. i II. odluke.

Solin, 15. listopada 2026.

S U T K I NJ A
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv odluke pod točkom I. i II. ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.
Protiv odluke pod točkom III. ovog rješenja dopuštena je žalba koji se može izjaviti ovom sudu za županijski sud u roku od 15 dana od primitka pisanog otpravka rješenja.
Žalba se podnosi elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se žalba odbaciti (čl. 105. st. 1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:
1. pun. predlagatelja: Ante Balić, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3a
2. Ante Didić, Put Drage 7, Crivac, Muć
3. Marija Matešić, Jajići 48, Solin
4. Sanja Ćosić, Magistrala-Solin 21, Split
5. Toni Ćosić, Magistrala-Solin 21, Split

Dostava putem oglasne ploče: Trze Marte ž. Grgine r. Čošić, Domazet mal.Mata p. Jurja, Domazet mal.Marije p. Jurja, Domazet mal. Josice p. Jurja, Domazet mal.Kate p. Jurja, Domazet Andrije p. Jure, Domazet Iva p. Andrije, Domazet Cvita ud. Andrije, Čosić mal.Jozo p. Mate, Čosić Marta ud. Jure, Čosić Iva ud. Jakova, Čosić Stipan p. Josipa, Ćosić Ante p.Josipa, Čosić Marta ud. Joze, Čosić Ante p. Ivana, Bučić Anđelija p. Mate, Bralić Jozica p. Mate, Didić Marko p. Lovre, Didić Ilija p. Lovre, Didić Ante p. Marko.

Na znanje:
1. Porezna uprava-Ispostava Solin

2. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Solin

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.10.2026 11:46	**Serijski broj certifikata**	539394658365279411168536393351538462328636556327
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191029520cd2dfe2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -