

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: KERA-KAMEX d.o.o. za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu u stečaju, Piškorevci, J.J. Strossmayera 95, MBS 030010492, OIB 74555575709, dana 13. listopada 2015.

z a k l j u č i o j e

1. Kupcu Zdravku Zubaku, Đakovo, Hedvige Deker 49, OIB 40653783771, predaju se u posjed nekretnina upisana u zk.ul.br. 7725 poduložak 2, k.o. Đakovo, kč.br. 874/1, jednokatno kolektivno-stambeno-poslovna građevina sa potkrovljem u mjestu, površine 320 m², (objekat upisan bez uporabne dozvole) 2. ETAŽA 1928/100000 – poslovni prostor II (u planu ljubičasta boja) u prizemlju, koji se sastoji od: - trafo stanice u površini od 8,39 m² u ukupnoj površini od 8,39 m²,

kao vlasništvo kupca.

2. Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Đakovu nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

2. ETAŽA 1928/100000

1. Poslovni prostor II (u planu ljubičasta boja) u prizemlju, koji se sastoji od: -trafo stanice u površini od 8,39 m² u ukupnoj površini od 8,39 m².

1. KERA - KAMEX D.O.O. PIŠKOREVCI PIŠKOREVCI, J.J. STROSSMAYERA 95 1/1

4.1. Zaprimljeno 01.04.2014. broj Z-1391/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 14 St-36/14-12 od 28. ožujka 2014. g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine u A.

5.1. Zaprimljeno 12.06.2014. broj Z-2241/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 14 St-36/14-42 od 10. lipnja 2014. g. zabilježuje se rješenje o prodaji na nekretnine u A.

6.1. Zaprimljeno 02.09.2014. broj Z-3001/14

Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijeku br. 14 St-36/14-47 od 27. kolovoza 2014. g. zabilježuje se zaključak o prodaji na nekretnine u A.

7.1. Zaprimljeno 13.10.2014. broj Z-3599/14

Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijeku br. 14 St-36/14-49 od 07. listopada 2014. g. zabilježuje se zaključak o prodaji na nekretnine u A.

8.1. Zaprimljeno 20.11.2014. broj Z-4132/14

Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijeku br. 14 St-36/14-56 od 18. studenog 2014. g.

zabilježuje se zaključak o prodaji na nekretnine u A.

Na listu "C" - Teretovnica

Redni broj Upisi Iznos tereta Primjedbe

1.1. Na udio pod rednim brojem 2.

Primljeno: 31. ožujka 2003. br. Z-1215/03

Na temelju ugovora o kreditu br. 25906/03 od 28. ožujka 2003. i sporazuma od 28. ožujka 2003. solemniziranog 31. ožujka 2003. br. OU-149/03 uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretnine u A za iznos od 3.200.000,00 kn (trimilijunadvijestotisuća kuna) uz kamate i ostale uvijete kako je navedeno u ugovoru i sporazumu za korist: SPOREDNA HIP. A GLAVNA U ZK. UL. 1076 K. O. PIŠKOREVCI

1. SLAVONSKA BANKA D. D. OSIJEK - PODRUŽNICA ĐAKOVO

2.1. Na udio pod rednim brojem 2.

Primljeno: 14. prosinca 2007. g. br. Z- 5532/07

Na temelju ugovora o kreditu br. 49972/07 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10 prosinca 2007. g., solemniziranog 13. prosinca 2007. g. br. OV-20637/07., uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretnine u A za kreditni iznos od 770.000,00 KN (sedamstosedamdesettisuća KN) uz kamate i ostale uvjete kako je navedeno u ugovoru i sporazumu za korist: SPOREDNA HIPOTEKA, A GLAVNA U ZK. UL. 1076 K. O. PIŠKOREVCI

1. SLAVONSKA BANKA D. D. OSIJEK - PODRUŽNICA ĐAKOVO

3.1. Na udio pod rednim brojem 2.

Primljeno: 29. siječnja 2008. g. broj Z-443/08

Na temelju ugovora o kratkoročnom kreditu s višekratnim korištenjem broj 50820/08 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 29. siječnja 2008. g. solemniziranog 29. siječnja 2008. g. broj OV-1678/2008 uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretnine u A za kreditni iznos od 1.000.000,00 KN (milijun kuna) uz kamate i ostale uvjete kako je to navedeno u ugovoru i sporazumu za korist: SPOREDNI ULOŽAK, A GLAVNI U ZK. UL. 1076 K. O. PIŠKOREVCI

1. SLAVONSKA BANKA D. D. OSIJEK - PODRUŽNICA ĐAKOVO

4.1. Na udio pod rednim brojem 2.

Zaprimljeno 29.12.2009. broj Z-6368/09

Na temelju ugovora o kreditu broj 761-51006038 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 29. prosinca 2009.g. solemniziranog 29. prosinca 2009.g. broj OV-2813/09 uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretnine u A za kreditni iznos od 220.000,00 EUR (dvjestodvadesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za kamate i sve ostale troškove sukladno ugovoru za korist: SPOR. ULOŽAK A GL. ULOŽAK 1076 PIŠKOREVCI

1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB - PODRUŽNICA ĐAKOVO OIB: 14036333877

7.3. Na udio pod rednim brojem 2.

Zaprimljeno 26.04.2011. broj Z-1449/11

Na temelju ugovora o kreditu broj 761-51009608 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22. travnja 2011. g., solemniziranog 22. travnja 2011. g. broj OV-5371/2011, uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretnine u A za kreditni iznos od 312.000,00 EUR (tristodvanaestisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Banke za EUR, uvećano za pripadajuće naknade, kamate i sve ostale troškove sukladno ugovoru i sporazumu za korist: SPOREDNI ULOŽAK A GLAVNI U ZK.UL.1076 K.O.PIŠKOREVCI

1. H-ABDUCO D.O.O. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A OIB: 13667298928

8.3. Na udio pod rednim brojem 2.

Zaprimljeno 26.04.2011. broj Z-1449/11

Na temelju ugovora o kreditu broj 761-51009608 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22. travnja 2011. g., solemniziranog 22. travnja 2011. g. broj OV-5371/2011, zabilježuje se obveza brisanja hipoteka pod br. Z-1215/03, Z-1216/03, Z-4011/05, Z-442/08, Z-2109/05, Z-5531/07, Z-5532/07, Z-443/08, Z-5094/08, Z-5131/08, Z-6368/09, Z-2462/10 i Z-472/11 kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog ugovora, kojom zabilježbom će se prema trećim učiniti vidljivim da se je založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurana, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke sukladno odredbi čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

9.3. Na udio pod rednim brojem 2.

Zaprimljeno 26.04.2011. broj Z-1450/11

Na temelju ugovora o kreditu broj 761-51009607 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22. travnja 2011. g., solemniziranog 22. travnja 2011. g. broj OV-5362/2011, uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretnine u A za kreditni iznos od 135.000,00 EUR (stotridesetpettisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Banke za EUR, uvećano za pripadajuće naknade, kamate i sve ostale troškove sukladno ugovoru i sporazumu za korist: SPOREDNI ULOŽAK A GLAVNI U ZK.UL. 1076 K.O.PIŠKOREVCI

1. H-ABDUCO D.O.O. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A OIB: 13667298928

10.3. Na udio pod rednim brojem 2.

Zaprimljeno 26.04.2011. broj Z-1450/11

Na temelju ugovora o kreditu broj 761-51009607 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22. travnja 2011. g., solemniziranog 22. travnja 2011. g. broj OV-5362/2011, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog ugovora, kojom zabilježbom će se prema trećim učiniti vidljivim da se je založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurana, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke sukladno odredbi čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

11.1. Na udio pod rednim brojem 2.

Zaprimljeno 16.12.2011. broj Z-4306/11

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 R1-157/11-4 od 12. prosinca 2011. g. predbilježuje se pravo zalog na nekretnine u A u iznosu od 23.918,79 kn zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom na iznos od 8.563,61 kn od 10. 4. 2009. g. do isplate,

4.157,41 kn od 11. 4. 2009. g. do isplate, - 1.270,63 kn od 8. 5. 2009. g. do isplate, 1.228,78 kn od 25. 5. 2009. g. do isplate, 8.698,36 kn od 14. 6. 2009. g. do isplate po stopi od 17% godišnje računajući od dospijeća svakog pojedinog iznosa pa do 30. 6. 2011. g., a od 1. 7. 2011. g. pa do isplate po stopi od 15% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 8 postotnih poena, u iznosu od 2.286,79 kn na ime troškova ovršnog postupka Ovr-97/2010 zajedno s pripadajućom zateznom kamatom isplate od 17% godišnje računajući od 22. 2. 2010. g. pa do 30. 6. 2011. g., a od 1. 7. 2011. g. pa do isplate po stopi od 15% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 8 postotnih poena, u iznosu od 4.305,00 kn na ime troškova parničnog postupka P-508/10 zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom isplate po stopi od 14% godišnje računajući od 26. 11. 2010. g. pa do 30. 6. 2011. g. , a od 1. 7. 2011. g. pa do isplate po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena, u iznosu od 4.191,48 kn zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom po stopi od 17% godišnje računajući od 22. 1. 2010. g. pa do 30. 6. 2011. g., a od 1. 7. 2011. g. pa do isplate po stopi od 15% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 8 postotnih poena, u iznosu od 1.445,25 kn na ime troškova ovršnog postupka Ovr-98/2010 zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom isplate po stopi od 17% godišnje računajući od 22. 2. 2010. g. pa do 30. 6. 2011. g., a od 1. 7. 2011. g. pa do isplate po stopi od 15% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 8 postotnih poena, u iznosu od 1.629,75 kn na ime troškova parničnog postupka P-412/10 zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom isplate po stopi od 14% godišnje računajući od 2. 3. 2011. g. pa do 30. 6. 2011. g., a od 1. 7. 2011. g. pa do isplate po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena, za korist:

1. TEHNO-PARTNER D.O.O. VARAŽDIN, CEHOVSKA 48

12.1. Na udio pod rednim brojem 2.

Zaprimljeno 23.11.2012. broj Z-4949/12

Na temelju rješenja Općinskog suda u Đakovu broj P-15/10-29 od 16. studenog 2012. g. predbilježuje se pravo zaloge na nekretnine u A na ime nakande štete I-tužiteljici - ovdje I-predlagateljici osiguranja Ljiljani Kolarević iznos od 220.000,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 14. 01. 2010. g. do isplate, II-tužitelju - ovdje II-predlagatelju osiguranja Marku Kolareviću iznos od 220.000,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 14. 01. 2010. g. do isplate, III-tužitelju - ovdje III predlagatelju osiguranja mldb. Dariu Kolareviću iznos od 220.000,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 14. 01. 2010. g. do isplate, IV-tužitelju - ovdje IV-predlagatelju Ivanu Kedveš iznos od 220.000,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 14. 01. 2010. g. do isplate, sve po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te troškove parničnog postupka tužiteljima Ljiljani Kolarević, Marku Kolareviću, mldb. Dariu Kolareviću i Ivanu Kedvešu u iznosu od 92.400,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 13. lipnja 2012. godine do isplate, sve po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, u korist:

1. KOLAREVIĆ LJILJANA ĐAKOVO, P. PRERADOVIĆA 42 OIB: 62494180187

2. KOLAREVIĆ MARKO ĐAKOVO, P. PRERADOVIĆA 42 OIB: 70235857284

3. KOLAREVIĆ DARIO MLDB. ĐAKOVO, P. PRERADOVIĆA 42 OIB: 53110377974

4. KEDVEŠ IVAN ĐAKOVO, P. PRERADOVIĆA 42 OIB: 71040207138.

3. Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 10.578,15 kn.

Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-36/14-86 od 1.09.2015. godine kojim se dosuđuje nekretnina iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 16.09.2015. godine, te kako je kupac u određenom mu roku uplatio kupovninu u iznosu od 10.578,15 kn i to iznos od 1.058.00 kn dana 28.08.2015. i iznos od 9.520,15 kn dana 1.10.2015., odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 107. i 108. st. 4. Ovršnog zakona i čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 13. listopada 2015.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke mr. sc. Tihomir Kovačević

D N A :

1. Stečajni upravitelj
2. Zdravko Zubak, Đakovo, Hedvige Deker 49
3. Općinski sud u Đakovu zk odjel
4. Ministarstvo financija Porezna uprava Đakovo
5. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova