



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-154/2024-46

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom USKOPLJE d.o.o., OIB: 17385818597, Makarska, Tučepska 7, kojeg zastupa stečajni upravitelj Davorin Kapustić, OIB: 58634265045, Ivanec, Ak. Mirka Maleza 4, 5. ožujka 2025.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se brisanje plombe zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-154/2024-20 od 16. svibnja 2024., a koja zabilježba je plombirana pod brojem Z-3326/2024 u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Makarska, ZK uložak 1052 K.O. Makarska-Makar, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 1885, Požare, dvorište površine 1395 m², stambena zgrada višestambena zgrada, Makarska, Stari Velikobrdski put 63, 65, površine 714 m², ukupne površine 2109 m², i to:

- 22. Suvlasnički dio: 12/5340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) za 12/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela u podrumu: garažno mjesto oznake G13, ukupne površine 11,04 m², odnosno korisne vrijednosti površine 5,52 m²,

- 41. Suvlasnički dio: 138/5340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) za 138/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela u prizemlju – ulaz A: stambena jedinica, stan oznake A.2, koji se u naravi sastoj od ulaza s hodnikom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, WC-a i ostave, sve ukupne površine 59,09 m², odnosno korisne vrijednosti površine 59,09 m² i pripadajućih sporednih dijelova – lođe, natkrivene terase i nenatkrivene terase sveukupne površine 23,22 m², odnosno korisne vrijednosti površine 10,18 m², što čini konačnu ukupnu korisnu vrijednost površine stana od 69,27 m².

II. Nalaže se Općinskom sudu u Makarskoj, Zemljišnoknjižnom odjelu Makarska da odmah provede brisanje iz točke I. izreke ovog zaključka.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-154/2023-20 od 16. svibnja 2024. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom USKOPLJE d.o.o., OIB: 17385818597,

Makarska, Tučepska 7 te je za stečajnog upravitelja imenovan Davorin Kapustić, Šibenik.

2. Podneskom od 31. listopada 2024. predlagatelj Antonín Kovács predložio je sudu donijeti zaključak kojim će Općinskom sudu u Makarskoj, Zemljišnoknjižnom odjelu Makarska, naložiti brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod rednim brojem Z-3326/2024, a koja zabilježba da je upisana na nekretninama koje su se vodile kao vlasništvo stečajnog dužnika, a upis zabilježbe da još nije proveden, odnosno vodi se kao aktivna plomba. Nadalje navodi da je 10. listopada 2024. sklopljen je dodatak predugovora o kupoprodaji između dužnika Uskoplje d.o.o. u stečaju, Makarska kao prodavatelja s jedne strane i Antonína Kovácsa kao kupca s druge strane (ovjeren u potpisu stranaka od strane javnog bilježnika) i kojim dodatkom da je potvrđeno da je kupoprodajna cijena iz članka 3. predugovora o kupoprodaji od 27. svibnja 2020. za nekretnine koje su bile predmet te kupoprodaje isplaćena u cijelosti i da je Antonín Kovács nakon isplate kupoprodajne cijene uveden u posjed predmetnih nekretnina pa je stečaji dužnik ovim dodatkom izdao Antonínu Kovácsu valjanu tabularnu ispravu (clausula intabulandi) podobnu za upis njegovog prava vlasništva na nekretninama koje su bile predmet kupoprodaje. S obzirom da nekretnine opisane u članku 3. dodatka predugovora o kupoprodaji ne čine stečajnu masu dužnika, predlagatelj je predložio sudu brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u odnosu na te nekretnine, odnosno posebnim dijelovima nekretnine koji su položeni u zgradi sagrađenoj na čest. zem.1885 K.O. Makarska – Makar, dvorište površine 1395 m² i višestambena zgrada Makarska, Stari Velikobrdski put 63, 65 površine 714 m², ukupne površine 2109 m², upisano u Z.U. 1052 K.O. Makarska–Makar i to baš 22. Suvlasnički dio: 12/5340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) za 12/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela u podrumu: garažno mjesto oznake G13, ukupne površine 11,04 m², odnosno korisne vrijednosti površine 5,52 m², i 41. Suvlasnički dio: 138/5340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) za 138/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela u prizemlju – ulaz A: stambena jedinica, stan oznake A.2, koji se u naravi sastoj od ulaza s hodnikom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, WC-a i ostave, sve ukupne površine 59,09 m², odnosno korisne vrijednosti površine 59,09 m² i pripadajućih sporednih dijelova – lođe, natkrivene terase i nenatkrivene terase sveukupne površine 23,22 m², odnosno korisne vrijednosti površine 10,18 m², što čini konačnu ukupnu korisnu vrijednost površine stana od 69,27 m², uz nalog Općinskom sudu u Makarskoj, Zemljišnoknjižnom odjelu Makarska da izvrši brisanje tog upisa po službenoj dužnosti, a sve kako bi Antonín Kovács, temeljem ranije citiranog dodatka kao i osnovnog predugovora (koji ima sve elemente ugovora o kupoprodaji nekretnina) mogao zatražiti i ishoditi upis prava vlasništva za cijelo na predmetnim nekretninama. U prilogu ovog podneska dostavio je izvadak iz zemljišne knjige – posebni izvadak: kat. čest. 1885 suvlasnički udio redni broj 22, 41 od 31. listopada 2024. i dodatak predugovoru o kupoprodaji od 10. listopada 2024.

3. Podneskom od 28. veljače 2025. stečajni upravitelj dostavio je izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, a koje izvješće je 3. ožujka 2025. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, u kojem je potvrdio navode Antonína Kovácsa te u prilogu dostavio dodatak predugovora o kupoprodaji od 10. listopada 2024.

4. Pregledom spisu priloženih isprava i izvadaka iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu te uzimajući u obzir navode stečajnog upravitelja, proizlazi da ova nekretnina ne čini stečajnu masu pa je trebalo analognom primjenom članka 129. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24) odrediti brisanje zabilješke otvaranja stečajnog postupka te naložiti nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu da provede ovo brisanje.

5. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 5. ožujka 2025.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Davorin Kapustić, Ivanec, Ak. Mirka Maleza 4
- Općinski sud u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30874-024ea**

Kontrolni broj: **011ca-73c14-f33bd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.