

251-1081/16 R7

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

3106 18. god. u 1 primjeraka sa

Obrazac 20.

priloga i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Priloga vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **2 St-1081/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **RIVIJERA d.d. u stečaju,**  
**Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB: 04184053283**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.10.2017. DO 27.01.2018.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

- *Stečajni upravitelj je izradio izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase stečajnog dužnika 27. listopada 2017. godine koje je dostavljeno Sudu i objavljeno na e-oglasnoj ploči Suda.*

- *Pred Općinskim sudom u Šibeniku, pod poslovnim brojem P-550/17 dana 26. listopada 2017. godine održano je pripremno ročište u pravnoj stvari tužitelja RIVA SUNCA d.o.o. i tuženika stečajnog dužnika radi utvrđenja prava služnosti, te je određeno ročište za objavu presude.*

*Dana 11. prosinca 2017. godine presudom Općinskog suda u Šibeniku, posl. broj P-550/2017 prihvaćen je tužbeni zahtjev tužitelja.*

- *Kako je stečajni upravitelj naveo u prethodnom izvješću da je zaprimio rješenje o prekršaju MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, Područni ured Dalmacija, Služba za prekršajni postupak, KLASA: UP/I 740-04/12-02/254, URBROJ: 513-07-29-01/16-21 kojim je izrečena novčana kazna u iznosu od 3.000,00 kn i trošak prekršajnog postupka u paušalnom iznosu od 300,00 kn te da je dan rok od 8 dana za žalbu.*

*Stečajni upravitelj je 03. studenog 2017. godine uložio MINISTARSTVU FINACIJA, POREZNE UPRAVE, Područni ured Dalmacija, Služba za prekršajni postupak žalbu kojom pobija rubricirano porezno rješenje obzirom da se radi o razdoblju koje je prethodilo otvaranju stečajnog postupka te je sporne doprinose te porez i prizez na dohodak te PDV, stečajni dužnik platio za 2013. godinu..*

- *MINISTASTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Šibenik, Odjel za inspekcijske poslove je dostavilo stečajnom upravitelju Zapisnik o obavljenom inspekcijskom pregledu KLASA: UP/I-342-24/17-03/621, URBROJ: 530-04-4-5-2-17-1 od 14.07.2017.g.*

Na gore navedeni zapisnik stečajni upravitelj se očitovao na način da je istaknuo prvo činjenicu da uopće nije bio pozvan niti nazočan inspekcijskom pregledu kao stečajni upravitelj, te isto tako je istaknuo da ne odgovara istini da se predmetni prostor kat. čest. broj 6201/1 K.O. Zaton – Martinska gospodarski koristi od strane stečajnog dužnika, budući da stečajni dužnik od otvaranja stečajnog postupka ne posluje te da predmetni bungalovi nisu tijekom ljetne sezone 2017. dani u zakup ranijim zakupcima.

- Nadalje, MINISTASTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Šibenik, Odjel za inspekcijske poslove je rješenjem KLASA: UP/I-342-24/17-03/621, URBROJ: 630-04-4-5-2-17-4 od 21.11.2017.g. zabranilo stečajnom dužniku gospodarsko korištenje 40 bungalova.

Stečajni upravitelj je na predmetno rješenje izjavio žalbu dana 06. prosinca 2017. godine kojim pobija rubricirano rješenje MINISTASTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Šibenik, Odjel za inspekcijske poslove navodeći da se stečajni dužnik nije ni gospodarski služio predmetnim bungalovima budući da od trenutka otvaranja stečajnog postupka isti nije nastavio s poslovanjem.

- Županijsko državno odvjetništvo u Šibeniku, Građansko-upravni odjel je podnio 21. studenog 2017. godine zahtjev za uklanjanjem pokretnina – bungalova.

- Stečajni upravitelj je 13. studenog 2017. godine zaprimio podnesak stečajnog vjerovnika MOBILIA d.o.o. Šibenik da im je temeljem Ugovora o ustupanju potraživanja kojeg su zaključili sa društvom NLB Interfinanz AG in Liquidation ustupljeno potraživanje navedenog društva prema društvu dužnika RIVIJERA d.d. u stečaju nastalog temeljem Ugovora o zajmu od 08. svibnja 2007. godine broj 27016,316 a koje je osigurano upisanim založnim pravom na nekretninama društva dužnika u stečaju upisanim u zk.ul. 7881 K.O. Šibenik u naravi zk.kč.br. 2622, hotel i dvorište sa 1702 m<sup>2</sup>. Društvo MOBILIA d.o.o. da je u cijelosti cedentu isplatilo ugovorenu naknadu za ustup potraživanja prema društvu RIVIJERA d.d. u stečaju i razlučno pravo na nekretnini upisanoj u zk.ul. 7881 k.o. Šibenik, u naravi zk.kč.br. 2622, hotel i dvorište sa 1702 m<sup>2</sup>, u cijelosti prešlo na društvo MOBILIA d.o.o. Šibenik.

- Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od dana 16. studenog 2017. godine odbijen je zahtjev stečajnog upravitelja za predajom predmeta stečajne mase dužnika RIVIJERA d.d. u stečaju i to nekretnine kat. čest. broj 2622 Z.U. 7881 K.O. Šibenik u naravi ex. HOTEL KRKA od strane HOTELA JADRAN ŠIBENIK d.d. budući da isti odbija dobrovoljno predati posjed predmetne nekretnine, te je upućen u parnicu radi ostvarivanja prava na predaju u posjed.

- Isto tako, rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od dana 16. studenog 2017. godine izrečena je novčana kazna Nataši Ban i to u iznosu od 7.500,00 kn budući da još uvijek stečajnom upravitelju nije dostavila cjelokupnu dokumentaciju dužnika.

- Na održanoj Skupštini vjerovnika održanoj dana 28. studenog 2017. godine pred Trgovačkim sudom u Zadru prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja, odlučeno je o unovčenju imovine stečajnog dužnika, i to nekretnine kat. čest. broj 2622 Z.U. 7881 K.O.

Šibenik sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona po početnoj vrijednosti od 20.650.000,00 kn prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Vlade Vukelje, dipl. ing. građ.

Nadalje, ovlašten je stečajni upravitelj na unovčenje imovine dužnika i to pokretnina – bungalova sukladno prijedlogu UG Bungalovi – Jadrija, i to po cijenama za dvoležajni bungalov 1.500,00 kn, četveroležajni za 2.300,00 kn i peteroležajni za 3.200,00 kn.

Isto tako, dana je suglasnost stečajnom upravitelju da pokrene postupak ovrhe protiv Ivana Bilića radi naplate iznosa od 15.792,00 kn s pripadajućom zakonskom kamatom, te postupak ovrhe protiv Nediljke Burazer radi naplate iznosa od 10.989,50 kn zajedno s pripadajućom zakonskom kamatom.

- Stečajni upravitelj je podneskom od dana 05. prosinca 2017. godine predložio Naslovnom sudu da donese rješenje o prodaji nekretnine kat. čest. broj 2622 Z.U. 7881 K.O. Šibenik.

- Stečajni upravitelj je dana 06. prosinca 2017. godine zaprimio dopis Općinskog suda u Šibeniku koji mu je dostavljen putem Trgovačkog suda u Zadru, uz prilog rješenja o sudskim pristojbama od dana 08. prosinca 2015. godine.

Međutim, obzirom da se radi o obvezi dužnika koja je nastala prije otvaranja stečajnog postupka, ta je tražbina eventualno mogla biti prijavljena u stečajnom postupku od strane stečajnog vjerovnika, slijedom čega dužnik nakon otvaranja stečajnog postupka nije u obvezi izvršiti predmetno plaćanje.

- Trgovački sud u Zadru je rješenjem od 01. prosinca 2017. godine odbio zahtjev stečajnog vjerovnika RH, MINISTARSTVA FINANCIJA, POREZNE UPRAVE, Područnog ureda Dalmacija za ukidanjem odluke vjerovnika donijete na Skupštini vjerovnika održanoj 28. studenog 2017. Godine, protiv kojeg rješenja je od strane stečajnog vjerovnika RH uložena žalba.

- Trgovački sud u Zadru je rješenjem od 11. prosinca 2017. godine odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika RIVIJERA d.d. u stečaju, i to nekretnine kat. čest. broj 2622 Z.U. 7881 K.O. Šibenik.

- Stečajni upravitelj je oglasio na Sudačkoj mreži poziv za prikupljanje pismenih ponuda i to za pokretnine: M1 – osobni automobil, marke RENAULT, tip vozila TRAFIC, model vozila 1,9 DCI 100, broj šasije: VF1JLBCA65Y113480, reg. oznake ŠI 403 CT i pokretnine N1 – teretni automobil, marke RENAULT, tip vozila TRAFIC, model vozila D, broj šasije: VF1TBXG0514880140, reg. oznake ŠI 564 AG.

Rok za dostavu ponuda je bio 11. prosinca 2017. godine, a datum dražbe 14. prosinca 2017. godine.

Od pristignutih pisanih ponuda najpovoljnija je bila ona kupca BEST BUY CARS d.o.o. i to za M1 – osobni automobil, marke RENAULT, tip vozila TRAFIC, model vozila 1,9 DCI 100, broj šasije: VF1JLBCA65Y113480, reg. oznake ŠI 403 CT u iznosu od 31.330,00 kn s uključenim PDV-om, a koja uplata je izvršena u cijelosti.

Kupac BEST BUY CARS d.o.o. je dana 10. siječnja 2018. godine preuzeo ključeve i vozilo M1 – osobni automobil, marke RENAULT, tip vozila TRAFIC, model vozila 1,9 DCI 100, broj šasije: VF1JLBCA65Y113480, reg. oznake ŠI 403 CT.

- Isto tako, sukladno odluci donešenoj na Skupštini vjerovnika održanoj pred Trgovačkim sudom u Zadru dana 28. studenog 2017. godine stečajni upravitelj je pred FINA-om dana 13. prosinca 2017. godine podnio zahtjev za izravnom naplatom protiv ovršenika Bilić Ivana.

- Također dana 13. prosinca 2017. godine stečajni upravitelj je podnio zahtjev za izravnom naplatom protiv ovršenika Nediljke Burazer, te je dana 21. prosinca 2017. godine stečajni upravitelj zaprimio od FINA-e obavijest o izvršenju osnove za plaćanje u nespornom dijelu.

- Stečajni dužnik RIVIJERA d.d. u stečaju je pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalnom službom u Šibeniku pokrenuo postupak protiv HOTELA JADRAN ŠIBENIK d.d. radi predaje u posjed predmeta stečajne mase, dana 14. prosinca 2017. godine, te se predmet vodi pod poslovnim brojem P-291/2017.

- Dana 05. siječnja 2018. godine stečajni upravitelj je zaprimio obavijest o izlučnom pravu nad vozilom RENAULT EXPRESS, reg. oznake ŠI 217 AH, model vozila 1.9. D, boja vozila crvena SV 74, broj šasije: VF1F40RP514973270 od strane izlučnog vjerovnika Hrvoje Crnjaka iz kojeg je razvidno da je izlučno pravo stekao temeljem kupoprodaje izvršene po računu dužnika broj: 705-00004-209 od dana 16. ožujka 2009. godine.

- Stečajni upravitelj je podneskom od dana 10. siječnja 2018. godine obavijestio Naslovni sud da je vozilo M1 – osobni automobil, marke RENAULT, tip vozila TRAFIC, model vozila 1,9 DCI 100, broj šasije: VF1JLBCA65Y113480, reg. oznake ŠI 403 CT prodano, te je predložio da Sud donese rješenje o djelomičnom namirenju razlučnog vjerovnika RH, MINISTARSTVA FINACIJA – POREZNE UPRAVE, Područnog ureda Dalmacija, te rješenje o dosudi predmetnog vozila kupcu.

- Trgovački sud u Zadru je zaključkom od dana 11. siječnja 2018. godine odredio ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika i to nekretnine oznake kat. čest. broj 2622, Z.U. 7881 K.O. Šibenik, u naravi hotel i dvorište, ukupne površine 1702 m<sup>2</sup>, i to za dan 08. veljače 2018. godine, te je ponovnim rješenjem od 19. siječnja 2018. godine odredio da će se ročište održati 07. veljače 2018. godine.

- Zaključkom Trgovačkog suda u Zadru od dana 12. siječnja 2018. godine pokretnina stečajnog dužnika vozilo M1 – osobni automobil, marke RENAULT, tip vozila TRAFIC, model vozila 1,9 DCI 100, broj šasije: VF1JLBCA65Y3480, reg. oznake ŠI 403-CT predaje se u posjed kupcu BEST BUY CARS d.o.o. Zagreb, te se kupac ovlašćuje da u upisnik Policijske uprave Šibensko-kninske predmetno vozilo upiše kao svoje vlasništvo, također se predmetnim zaključkom određuje brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa gore navedene pokretnine.

- *Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je rješenjem pod poslovnim brojem Pž-7764/2017-2 od 27. prosinca 2017. godine uvažio žalbu stečajnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, Područnog ureda Dalmacija te ukinilo rješenje Trgovačkog suda u Zadru od 01. prosinca 2017. godine te je predmet vraćen istom sudu na ponovan postupak, a ista odluka se odnosi na unovčenje imovine dužnika i to pokretnina – bungalova sukladno prijedlogu UG Bungalovi Jadrija od 08.06.2017. godine.*

*Naime, prema uputi drugostupanjskog suda, u ponovnom postupku sud prvog stupnja treba utvrditi o kakvom statusu i pravnom karatkeru bungalova se radi, detaljno i određeno ih opisati sukladno popisu imovine stečajnog dužnika, a o čemu će se stečajni upravitelj dodatno očitovati.*

- *Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel je rješenjem pod poslovnim brojem Z-2179/2017 od 18. siječnja 2018. godine odlučio da se u listu B na kat. čest. broj 2622 Z.U. 7881 K.O. Šibenik provede brisanje zabilježbe postupka predstečajne nagodbe, te u listu B na kat. čest. broj 1694 Z.U. 7762 K.O. Šibenik brisanje zabilježbe postupka predstečajne nagodbe nad stečajnim dužnikom.*

- *Pred Trgovačkim sudom u Zadru dana 14. studenog 2017. godine održano je pripremno ročište u predmetu pod poslovnim brojem P-142/17 tužitelja Ive Dean te tužnika RIVIJERA d.d. u stečaju radi utvrđenja osporene tražbine, te je određeno da će se isto odgoditi za dan 18. siječnja 2018. godine.*

*Na pripremnom ročištu dana 18. siječnja 2018. godine tužitelj je ostao kod tužbe i tužbenog zahijeva, dok stečajni upravitelj navodi kako i dalje nije preuzeo cjelokuopnu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika od strane ranije zakonske zastupnice te da zbog toga osporava vjeodostojnost isprava koje su priložene u postupku, s obzriom na to sud je odredio ročište glavne rasprave za dan 23. ožujka 2018. godine na kome će se saslušati predloženi svjedoci.*

- *Isto tako, pred Trgovačkim sudom u Zadru je dana 14. studenog 2017. godine održano pripremno ročište u pravnoj stvari tužitelja Nikoline Čoga i tuženika RIVIJERA d.d u stečaju radi utvrđenja osporene tražbine pod poslovnim brojem P-135/17, te je isto odgođeno za 18. siječnja 2018. godine.*

*Na pripremnom ročištu dana 18. siječnja 2018. godine tužitelj je ostao kod tužbe i tužbenog zahtjeva, dok stečajni upravitelj navodi kako i dalje nije preuzeo cjelokuopnu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika od strane ranije zakonske zastupnice te da zbog toga osporava vjeodostojnost isprava koje su priložene u postupku, s obzriom na to sud je odredio ročište glavne rasprave za dan 23. ožujka 2018. godine na kome će se saslušati predloženi svjedoci.*

- *Pred Trgovačkim sudom u Zadru dana 14. studenog 2017. godine održano je pripremno ročište u pravnoj stvari tužitelja Josipa Huljev i tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju radi utvrđenja osporene tražbine pod poslovnim brojem P-134/17, te je isto odgođeno za 18. siječnja 2018. godine.*

Dana 18. siječnja 2018. godine održano je pripremno ročište, na kojem je tužitelj ostao i dalje kod tužbe i postavljenog tužbenog zahtjeva, a stečajni upravitelj navodi kako i dalje nije preuzeo cjelokuopnu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika od strane ranije zakonske zastupnice te da zbog toga osporava vjeodostojnost isprava koje su priložene u postupku te da zbog toga osporava vjeodostojnost isprava koje su priložene u postupku, s obzirom na to sud je odredio ročište glavne rasprave za dan 23. ožujka 2018. godine na kome će se saslušati predloženi svjedoci.

- U pravnoj stvari tužitelja Marka Dean i tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju radi utvrđenja osporene tražbine pod poslovnim brojem P-138/17 održano je 14. studenog 2017. godine pripremno ročište, a isto je odgođeno za dan 18. siječnja 2018. godine.

Dana 18. siječnja 2018. godine pred Trgovačkim sudom u Zadru održano je pripremno ročište na kojem je tužitelj izjavio da i dalje ostaje u cijelosti kod navoda i dokaza iz tužbe, dok stečajni upravitelj kao u odgovoru na tužbi, te još jednom ističe kako i dalje nije preuzeta cjelokuopna poslovna dokumentacija stečajnog dužnika od strane ranije zakonske zastupnice te da zbog toga osporava vjeodostojnost isprava koje su priložene u postupku, s obzirom na to sud je odredio ročište glavne rasprave za dan 23. ožujka 2018. godine na kome će se saslušati predloženi svjedoci.

- Isto tako, u pravnoj stvari tužitelja Luiđe Dean i tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju radi utvrđenja osporene tražbine pod poslovnim brojem P-141/17 održano je 14. studenog 2017. godine pripremno ročište a isto je odgođeno za dan 18. siječnja 2018. godine.

Dana 18. siječnja 2018. godine pred Trgovačkim sudom u Zadru održano je pripremno ročište na kojem je tužitelj izjavio da i dalje ostaje u cijelosti kod navoda i dokaza iz tužbe, dok stečajni upravitelj izlaže isto kao i u odgovoru na tužbi, te još jednom ističe kako i dalje nije preuzeo cjelokuopnu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika od strane ranije zakonske zastupnice te da zbog toga osporava vjeodostojnost isprava koje su priložene u postupku, s obzirom na to sud je odredio ročište glavne rasprave za dan 23. ožujka 2018. godine na kome će se saslušati predloženi svjedoci.

- Pred Trgovačkim sudom u Zadru je dana 14. studenog 2017. godine održano pripremno ročište u pravnoj stvari tužitelja AUTO BASTIĆ d.o.o. i tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju radi utvrđenja osporene tražbine, pod poslovnim brojem P-140/2017, isto je odgođeno za dan 18. siječnja 2018. godine.

Dana 18. siječnja 2018. godine pred Trgovačkim sudom u Zadru održano je pripremno ročište na kojem je tužitelj izjavio da i dalje ostaje u cijelosti kod navoda i dokaza iz tužbe, dok stečajni upravitelj kao u odgovoru na tužbi, te još jednom ističe kako i dalje nije preuzeo cjelokuopnu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika od strane ranije zakonske zastupnice te da zbog toga osporava vjeodostojnost isprava koje su priložene u postupku, s obzirom na to sud je odredio ročište glavne rasprave za dan 22. ožujka 2018. godine na kome će se saslušati predloženi svjedoci.

- U pravnoj stvari tužitelja REGINA d.o.o. i tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju radi utvrđivanja osporene tražbine, posl. broj P-139/17 stečajni upravitelj je dostavio 31. listopada 2017. godine odgovor na tužbu, u kojem je u cijelosti osporio tužbu i tužbeni zahtjev budući da osnovanost tražbine ne proizlazi iz prijave tražbine koju je tužitelj dostavio.

Na pripremnom ročištu održanom dana 18. siječnja 2018. godine pred Trgovačkim sudom u Zadru, tužitelj je ostao kod tužbe i svih dosadašnjih navoda i dokaznih prijedloga dok je stečajni upravitelj ostao kod odgovora na tužbu te je istaknuo kako i dalje nije preuzeo cjelokuopnu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika od strane ranije zakonske zastupnice te da zbog toga osporava vjeodostojnost isprava koje su priložene u postupku, s obzirom na to sud je odredio ročište glavne rasprave za dan 28. veljače 2018. godine na kome će se saslušati predloženi svjedoci, te je sud dao tužitelju rok od 15 dana da predloži izvornike dokumentacije.

- Stečajni upravitelj je dana 15. prosinca 2017. godine zaprimio tužbu Radomira Vujovića iz Šibenika radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine, te je tuženiku RIVIJERA d.d. u stečaju dan rok od 30 dana za pisani odgovor na tužbu, a pripremno ročište je zakazano za dan 18. siječnja 2018. godine.

Stečajni upravitelj je dana 04. siječnja 2018. godine dostavio odgovor na tužbu u kojem je u cijelosti osporio tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja.

Na održanom pripremnom ročištu 18. siječnja 2018. godine pred Trgovačkim sudom u Zadru tužitelj je ostao kod tužbe i tužbenog zahtjeva te dosadašnjih navoda i dokaznih prijedloga, dok stečajni upravitelj je ostao kod odgovora na tužbu te je istaknuo kako i dalje nije preuzeo cjelokuopnu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika od strane ranije zakonske zastupnice te da zbog toga osporava vjeodostojnost isprava koje su priložene u postupku, s obzirom na to sud je odredio ročište glavne rasprave za dan 21. veljače 2018. godine na kome će se saslušati predloženi svjedoci.

- Stečajni upravitelj je dostavio odgovor na tužbu u pravnoj stvari tužitelja Bauzon Demetria, pod poslovnim brojem P-136/17 radi utvrđivanja osporene tražbine, te je u istom osporio tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja.

28. studenog 2017. godine pred Trgovačkim sudom u Zadru održano je pripremno ročište, te je isto odgođeno za dan 18. siječnja 2018. godine.

Dana 18. siječnja 2018. godine održano je pripremno ročište na kojem je tužitelj ostao kod tužbe i tužbenog zahtjeva te dosadašnjih navoda i dokaznih prijedloga, dok stečajni upravitelj je ostao kod odgovora na tužbu te je istaknuo kako i dalje nije preuzeo cjelokuopnu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika od strane ranije zakonske zastupnice te da zbog toga osporava vjeodostojnost isprava koje su priložene u postupku, s obzirom na to sud je odredio ročište glavne rasprave za dan 21. veljače 2018. godine na kome će se saslušati predloženi svjedoci.

- Rješenjem Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela broj Z-1525/2017 od dana 16. siječnja 2018. godine odbijena je provedba rješenja Trgovačkog suda u Zadru posl. broj St-1081/16 od 06. veljače 2017. godine te je određeno brisanje plombe Z-1525/2017 u Z.U. 7762, 7286 i 7881 sve K.O. Šibenik.



## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

*Imovina Dužnika sadržana je u nekretninama i pokretninama.*

### I. Nekretnina dužnika :

- Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 2622, oznake zemljišta hotel i dvorište, površine 1702 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 7881 K.O. Šibenik; u listu C Teretovnica upisano je:

2.1 Pred. 22. svibnja 2007. Z-3585/07 – na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 21. svibnja 2007. br. OU-8627/07 javnog bilježnika Igora Lučev, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloge za ukupan iznos tražbine od 5.273.986,75 CHF, sastojeći se od glavnice u iznosu od 4.100.000,00 CHF, ugovorene kamate u orijentacionom iznosu od 873.938,92 CHF, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 250.047,83 CHF i predviđivih troškova u iznosu od 50.000,00 CHF, što na dan 08.05.2007. god. iznosi ukupno protuvrijednost od 23.529.343,39 kn, kao prva prioritetna hipoteka, na korist: **NLB INTERFINANZ AG ZURICH, BETHOVENSTRASSE 48, CH-8002 ZURICH.**

3.1 Zaprimitljeno 02.04.2014., broj Z-2068/14 (Z-1124/14) – na temelju čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se prigovora protustranke: RIVIJERA d.d. Šibenik, Vladimira Nazora 53, protiv rješenja donesenog pod posl. br. Z-1124/14 od 12. ožujka 2014.g., kojim je izvršen ispravka pogrešnog upisa pod posl. br. Z-3585/07 u C teretnom listu Z.U. 7884 K.O. Šibenik

4.1 Zaprimitljeno 27.10.2014, broj Z-7146/14 – na temelju Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave od 14. studenog 2014.g. broj OVR-1309/2014 ovog suda zabilježuje se ovrha vrhu čest. br. 2622.

*Prema Nalazu i mišljenju graditeljskog vještaka za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine Vlade Vukelja, dipl. ing. građ. od 25. travnja 2017. godine koji je dostavljeno Stečajnom sudu tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 20.650.000,00 kn ili 2.753.000,00 EUR-a.*

Vjerovnik MOBILIA d.o.o. Šibenik je dana 13. studenog 2017. godine sukladno čl. 146. st. 3. Stečajnog zakona obavijestio sud da mu je temeljem Ugovora o ustupanju potraživanja koji je zaključio sa društvom NLB Interfinanz AG in Liquidation ustupljeno potraživanje navedenog društva prema društvu dužnika RIVIJERA d.d. u stečaju nastalog temeljem Ugovora o zajmu od 08. svibnja 2007. godine broj 27016,316 a koje je osigurano upisanim založnim pravom na nekretninama društva dužnika u stečaju upisanim u zk.ul. 7881 K.O. Šibenik u naravi zk.kč.br. 2622, hotel i dvorište sa 1702 m<sup>2</sup>.

Društvo MOBILIA d.o.o. da je u cijelosti cedentu isplatilo ugovorenu naknadu za ustup potraživanja prema društvu RIVIJERA d.d. u stečaju i razlučno pravo na nekretnini upisanoj u zk.ul. 7881 k.o. Šibenik, u naravi zk.kč.br. 2622, hotel i dvorište sa 1702 m<sup>2</sup>, u cijelosti prešlo na društvo MOBILIA d.o.o. Šibenik.



- Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 1469/4, oznake zemljišta kuća i dvor, površine 1590 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 7762 K.O. Šibenik; u listu C Teretovnica upisano je:

2.1 Zaprimitljeno 24.02.2009., broj Z-1104/09 – na temelju Ugovora o založnom pravu od 20. veljače 2009. god. broj OV-1808/09 javnog bilježnika Igora Lučev, radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijuna kuna) uz kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi 6,80% godišnje koja je promjenjiva, a utvrđuje se aktima Banke, uz manipulativne troškove u skladu s Odlukom Banke, uz zatezne kamate na dospjelu glavnici kredita po stopi utvrđenoj Odlukom Banke, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, kao i eventualne troškove prisilne naplate, sve po uvjetima i rokovima utvrđenim temeljem Ugovora o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 64/07 od 28.12.2007., Dodatka I Ugovoru br. 64/07 od 24.12.2008., Dodatka II Ugovoru br. 64/07 od 17.02.2009. i temeljem svih dodataka Ugovoru br. 64/07 od 28.12.2007. god. do utvrđenog iznosa od 2.000.000,00 kn uvećanog za pripadajuće kamate i sve ostale sporedne tražbine kao i troškove prisilne naplate koje će založni vjerovnik i založni dužnik zaključiti do 31. prosinca 2013., na korist: **JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, A. STARČEVIĆA 4.**

3.1. Zaprimitljeno 31.05.2010., broj Z-4141/10 – na temelju Ugovora o založnom pravu solemniziranom dana 28. svibnja 2010.g., pod posl. brojem OV-5228/10 po javnom bilježniku Igoru Lučev iz Šibenika, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu založno pravo, radi osiguranja tražbine, u iznosu od 728.076,00 kn (slovima: sedamsto dvadeset osam tisuća sedamdesetšest kuna), što je protuvrijednost od 100.000,00 EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 28. rujna 2009.g. i iznos u EUR predstavlja zaduženje založnog dužnika, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, kamatnu stopu od 7,5% (sedam cijelih pet posto) godišnje, promjenjiva, uz interkalarnu kamatu, manipulativne troškove, zatezne kamate, sve u skladu s Odlukom Banke, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, sve prema odredbama Ugovora o dugoročnom kreditu broj 6/09 od 16.02.2009. i Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6/09 od 28. rujna 2009.g. na korist: **JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4**

4.1 Zaprimitljeno 31.05.2010. broj Z-4142/10 – Na temelju Dodatka br. I Ugovora o založnom pravu ovjerenog 28. svibnja 2010. god. pod posl. brojem OV-5229/10 kod javnog bilježnika Igor Lučev, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga u iznosu od 2.760.000,00 kn, uvećano za kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 6,80% godišnje, koja je promjenjiva, a utvrđuje se aktima Banke, te sve ostale sporedne tražbine kao i troškove prisilne naplate, na korist: **JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784.**

5.1 Zaprimitljeno 22.02.2012., broj Z-1384/12 – Na temelju Ugovora o založnom pravu, koji je sklopljen dana 13. siječnja 2012.g., a solemniziran dana 18. veljače 2012., pod poslovnim brojem OV-933/12, po javnom bilježniku Igoru Lučev iz Šibenika, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.800.000,00 kn (dva milijuna osamsto tisuća kuna), što je protuvrijednost od 372.814,87 EUR (tristosedesetdvijetisuće osamstočetnaest i 87/100 eura), i iznos EUR predstavlja zaduženje založnog dužnika, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, na rok otplate od 8 godina, uz kamatnu stopu 8,6% godišnje, promjenjiva, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine i eventualne troškove prisilne naplate, sve temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 28.12.2011., na teret nekretnine u A listu,

na korist: **JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4.**

6.1. Zaprimljeno 13.11.2013., broj Z-8772/13 – temeljem Dodatka br. 1 Ugovora o založnom pravu (potvrđenom dana 18. veljače 2012. godine kod javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika pod posl. br. OV-933/12) od 29. listopada 2013.g. ovjerenog i potvrđenog (solemniziranog) kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vinka Bukića iz Šibenika (br. OV-6808/13 od 05. studenog 2013.) uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 kn (slovima: dva milijuna osamsto tisuća kuna) što je protuvrijednost od 372.814,87 EUR, pod uvjetima i rokovima temeljem zaključenog Dodatka br. I U govoru o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 29.10.2013., kojim se mijenja Osnovni Ugovor i utvrđuje se da se dospjele obveze po kreditu sa stanjem 31.10.2013. godine pripisuje nedospjeloj glavnici kredita, kamatna stopa po kreditu od 01.11.2013. godine do 31.10.2015. godine je fiksna i iznosi 5,6% (pet cijelih šest posto) godišnje, a kamatna stopa za vrijeme otplate kredita je promjenjiva i iznosi 7,6% (sedam, cijelih šest posto), uz manipulativne troškove, te uz redovnu kamatu uvećanu za dva postotna poena, a najviše po stopi do 12% (dvanaest posto) godišnje u slučaju neispunjavanja odredbi predviđenih Dodatkom br. I Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 29.10.2013.g., te navedenom Dodatku br. I Ugovora, za korist: **JADRANSKA BANKA d.d., OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4.**

7.1 Zaprimljeno 16.10.2014., broj Z-6884/14 – na temelju Rješenja od 21. listopada 2014. god. pod posl. brojem Ovr-1277/14 Općinskog suda u Šibeniku, zabilježuje se ovrha na kat. čest. 1469/4, vlasništvo RIVJERA d.d. Šibenik, Vladimira Nazora 53.

Prema Nalazu i mišljenju graditeljskog vještaka za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine od dana 09. studenog 2016. godine u predmetu Općinskog suda u Šibeniku, broj Ovr-1277/14, izrađeno po Ninu Vrcić, dipl. ing. promet./ing. građ., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, tržišna vrijednost nekretnine koju čini zgrada kat. čest. broj 1469/4 K.O. Šibenik Z.U. 7762 iznosi: **2.197.428,43 kn ili 289.135,32 EUR** (1 EUR = 7,6 kn).

- **Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 1469/6, oznake zemljišta kuća, površine 102 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 7286 K.O. Šibenik.**

Sukladno istovjetnim podacima koje je koristio vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina za kat. čest. broj 1469/4 K.O. Šibenik, procijenjena tržišna vrijednost kat. čest. broj 1469/6 K.O. Šibenik, površine 102 m<sup>2</sup>, iznosi: **221.195,16 kn ili 29.104,63 EUR-a** (vrijednost građevine: 102,00 m<sup>2</sup> x 1.163,48 kn/m<sup>2</sup> = 118.674,96 kn i vrijednost zemljišta: 102,00 m<sup>2</sup> x 1.005,10 kn/m<sup>2</sup> = 102.520,20 kn, što ukupno iznosi 221.195,16 kn).

Stečajni upravitelj smatra da se za kat. čest. broj 1469/6 K.O. Šibenik mogu uzeti kao relevantni podaci iz Nalaza i mišljenja sudskog vještaka jer se u naravi radi o građevinskom objektu gotovo istih karakteristika koji je sastavni dio kat. čest. broj 1469/4 K.O. Šibenik te zajedno s njom predstavlja jedinstvenu cjelinu.

## *II. Pokretnine dužnika:*

*N1 – teretni automobil, marke RENAULT, tip vozila TRAFIC, model vozila D, broj šasije: VF1TBXG0514880140, reg. oznake ŠI 564 AG – 11.286,00 kn (odjavljeno dana 29.06.2017.)*

*Na predmetnom vozilu prijavljeno je razlučno pravo MINISTARSTVA FINACIJA – POREZNE UPRAVE, Područni ured Dalmacija, OIB: 18683136487, Obala Hrvatske Mornarice 3, Šibenik u iznosu od 61.764,00 kn.*

### **Prometi po računu, odnosno uplate i isplate bile su slijedeće:**

*Dana 07. studenog 2017. godine HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d. je uplatio iznos od 7.875,00 kn za zakup poslovnog prostora (dospj. 07.09.2017.)*

*Dana 10. studenog 2017. godine novčana sredstva su terećena za iznos od 67,87 kn (naplata naknade).*

*Dana 16. studenog 2017. godine EFT-USLUGE d.o.o. je uplatio na račun stečajnog dužnika iznos od 3.250 kn (plaćanje računa).*

*Dana 17. studenog 2017. godine sa računa Trgovačkog suda u Zadru – sudski depozit je obavljen prijenos sredstava na račun stečajnog dužnika, i to u iznosu od 11.000,00 kn*

*Dana 21. studenog 2017. godine je NOVO GAMING d.o.o. uplatio iznos od 16.081,61 kn (zakup za poslovni prostor 11/2017).*

*Dana 29. studenog 2017. godine novčana sredstva stečajnog dužnika su terećena za iznos od 3.227,00 u korist Državnog proračuna (razlika) te za iznos od 3.750,00 kn u korist LAKOL ŠIBENIK d.o.o. (plm).*

*Dana 05. prosinca 2017. godine novčana sredstva stečajnog dužnika su terećena za iznos od 1.875,00 kn u korist LAKOL ŠIBENIK d.o.o. (pl).*

*Dana 11. prosinca 2017. godine novčana sredstva stečajnog dužnika su terećena za iznos od 34,06 kn (naplata naknade).*

*Dana 13. prosinca 2017. godine od strane EFT – USLUGE d.o.o. uplaćen je iznos od 3.250,00 kn (plaćanje računa).*

*Dana 14. prosinca 2017. godine od strane NOVO GAMING d.o.o. uplaćen je iznos od 16.115,06 kn (zakup pp 12/2017).*

*Dana 18. prosinca 2017. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 400,00 kn u korist Državnog proračuna (sudska pristojba za tužbu P-291/2017 TSZD).*

*Dana 22. prosinca 2017. godine na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 31.330,00 kn od strane BEST BUY CARS d.o.o. (uplata za vozilo RENAULT reg. oznake ŠI 403 CT).*

*Dana 31. prosinca 2017. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 13,46 kn (pasivna kamata).*

*Dana 09. siječnja 2018. godine novčana sredstva stečajnog dužnika su terećena za iznos od 3.103,21 kn u korist Državnog proračuna (rn), zatim iznosa od 30,00 kn (pl.kta) i iznos od 3.491,32 kn (rn).*

*Dana 10. siječnja 2018. godine novčana sredstva stečajnog dužnika su terećena za iznos od 34,26 (naplata naknade).*

*Dana 12. siječnja 2018. godine na račun stečajnog dužnika od strane EFT-USLUGE d.o.o. uplaćen je iznos od 3.250,00 kn (plaćanje računa).*

*Dana 24. siječnja 2018. godine na račun stečajnog upravitelja od strane NOVO GAMING d.o.o. uplaćen je iznos od 15.852,48 kn (zakup poslovnog prostora 01/2018).*

*Novčana sredstva na žiroračunu na dan 24. siječnja 2018. godine i do podnošenja ovog izvješća iznosi 296.231,42 kn.*

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

*M1 – osobni automobil, marke RENAULT, tip vozila TRAFIC, model vozila 1,9 DCI 100, broj šasije: VF1JLBCA65Y113480, reg. oznake ŠI 403 CT je unovčeno i to za iznos od 31.330,00 kn s uključenim PDV-om kupcu BEST BUY CARS d.o.o..*

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

*Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, broj St-1081/16-198 od 11.12.2017.g. određena je prodaja nekretnine, kat. čest. broj 2622 Z.U. 7881 K.O. Šibenik, u naravi hotel i dvorište, ukupne površine 1702 m<sup>2</sup>, te je zaključkom Trgovačkog suda u Zadru, broj St-1081/2016-204 od 11.01.2018.g. određeno ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti predmetne nekretnine za dan 07. veljače 2018. godine.*

Pokretnina N1 – teretni automobil, marke RENAULT, tip vozila TRAFIC, model vozila D, broj šasije: VF1TBXG0514880140, reg. oznake ŠI 564 AG, čija je prodaja bila oglašena putem sudačke mreže nije unovčena iz razloga što je pristigla samo jedna ponuda, i to za iznos od 1.000,00 kn uvećano za PDV, koja je po mišljenju stečajnog upravitelja preniska, stoga će stečajni upravitelj još jednom oglasiti prodaju istog.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

- Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 2622, oznake zemljišta hotel i dvorište, površine 1702 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 7881 K.O. Šibenik; u listu C Teretovnica upisano je:

2.1 Pred. 22. svibnja 2007. Z-3585/07 – na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 21. svibnja 2007. br. OU-8627/07 javnog bilježnika Igora Lučev, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga za ukupan iznos tražbine od 5.273.986,75 CHF, sastoji se od glavnice u iznosu od 4.100.000,00 CHF, ugovorene kamate u orijentacionom iznosu od 873.938,92 CHF, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 250.047,83 CHF i predvidivih troškova u iznosu od 50.000,00 CHF, što na dan 08.05.2007. god. iznosi ukupno protuvrijednost od 23.529.343,39 kn, kao prva prioritetna hipoteka, na korist: **NLB INTERFINANZ AG ZURICH, BETHOVENSTRASSE 48, CH-8002 ZURICH.**

Vjerovnik MOBILIA d.o.o. Šibenik je dana 13. studenog 2017. godine sukladno čl. 146. st. 3. Stečajnog zakona obavijestio sud da mu je temeljem Ugovora o ustupanju potraživanja koji je zaključio sa društvom NLB Interfinanz AG in Liquidation ustupljeno potraživanje navedenog društva prema društvu dužnika RIVIJERA d.d. u stečaju nastalog temeljem Ugovora o zajmu od 08. svibnja 2007. godine broj 27016,316 a koje je osigurano upisanim založnim pravom na nekretninama društva dužnika u stečaju upisanim u zk.ul. 7881 K.O. Šibenik u naravi zk.kč.br. 2622, hotel i dvorište sa 1702 m<sup>2</sup>.

Društvo MOBILIA d.o.o. da je u cijelosti cedentu isplatilo ugovorenu naknadu za ustup potraživanja prema društvu RIVIJERA d.d. u stečaju i razlučno pravo na nekretnini upisanoj u zk.ul. 7881 k.o. Šibenik, u naravi zk.kč.br. 2622, hotel i dvorište sa 1702 m<sup>2</sup>, u cijelosti prešlo na društvo MOBILIA d.o.o. Šibenik.

- Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 1469/4, oznake zemljišta kuća i dvor, površine 1590 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 7762 K.O. Šibenik; u listu C Teretovnica upisano je:

2.1 Zaprimito 24.02.2009., broj Z-1104/09 – na temelju Ugovora o založnom pravu od 20. veljače 2009. god. broj OV-1808/09 javnog bilježnika Igora Lučev, radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijuna kuna) uz kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi 6,80% godišnje koja je promjenjiva, a utvrđuje se aktima Banke, uz manipulativne troškove u skladu s Odlukom Banke, uz zatezne kamate na dospjelu glavicu kredita po stopi utvrđenoj Odlukom Banke, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, kao i eventualne troškove prisilne naplate, sve po uvjetima i rokovima utvrđenim temeljem Ugovora o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 64/07 od 28.12.2007., Dodatka I Ugovoru br.

64/07 od 24.12.2008., Dodatka II Ugovoru br. 64/07 od 17.02.2009. i temeljem svih dodataka Ugovoru br. 64/07 od 28.12.2007. god, do utvrđenog iznosa od 2.000.000,00 kn uvećanog za pripadajuće kamate i sve ostale sporedne tražbine kao i troškove prisilne naplate koje će založni vjerovnik i založni dužnik zaključiti do 31. prosinca 2013., na korist: **JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, A. STARČEVIĆA 4.**

3.1. Zaprimljeno 31.05.2010., broj Z-4141/10 – na temelju Ugovora o založnom pravu solemniziranom dana 28. svibnja 2010.g., pod posl. brojem OV-5228/10 po javnom bilježniku Igoru Lučev iz Šibenika, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu založno pravo, radi osiguranja tražbine, u iznosu od 728.076,00 kn (slovima: sedamsto dvadeset osam tisuća sedamdesetšest kuna), što je protuvrijednost od 100.000,00 EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 28. rujna 2009.g. i iznos u EUR predstavlja zaduženje založnog dužnika, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, kamatnu stopu od 7,5% (sedam cijelih pet posto) godišnje, promjenjiva, uz interkalarnu kamatu, manipulativne troškove, zatezne kamate, sve u skladu s Odlukom Banke, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, sve prema odredbama Ugovora o dugoročnom kreditu broj 6/09 od 16.02.2009. i Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6/09 od 28. rujna 2009.g. na korist: **JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4**

4.1 Zaprimljeno 31.05.2010. broj Z-4142/10 – Na temelju Dodatka br. I Ugovora o založnom pravu ovjerenog 28. svibnja 2010. god. pod posl. brojem OV-5229/10 kod javnog bilježnika Igor Lučev, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zalogu u iznosu od 2.760.000,00 kn, uvećano za kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 6,80% godišnje, koja je promjenjiva, a utvrđuje se aktima Banke, te sve ostale sporedne tražbine kao i troškove prisilne naplate, na korist: **JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784.**

5.1 Zaprimljeno 22.02.2012., broj Z-1384/12 – Na temelju Ugovora o založnom pravu, koji je sklopljen dana 13. siječnja 2012.g., a solemniziran dana 18. veljače 2012., pod poslovnim brojem OV-933/12, po javnom bilježniku Igoru Lučev iz Šibenika, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.800.000,00 kn (dva milijuna osamsto tisuća kuna), što je protuvrijednost od 372.814,87 EUR (tristosedamdesetdvijetisuće osamstočetnaest i 87/100 eura), i iznos EUR predstavlja zaduženje založnog dužnika, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, na rok otplate od 8 godina, uz kamatnu stopu 8,6% godišnje, promjenjiva, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine i eventualne troškove prisilne naplate, sve temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 28.12.2011., na teret nekretnine u A listu, na korist: **JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4.**

6.1. Zaprimljeno 13.11.2013., broj Z-8772/13 – temeljem Dodatka br. I Ugovora o založnom pravu (potvrđenom dana 18. veljače 2012. godine kod javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika pod posl. br. OV-933/12) od 29. listopada 2013.g. ovjerenog i potvrđenog (solemniziranog) kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vinka Bukića iz Šibenika (br. OV-6808/13 od 05. studenog 2013.) uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 kn (slovima: dva milijuna osamsto tisuća kuna) što je protuvrijednost od 372.814,87 EUR, pod uvjetima i rokovima temeljem zaključenog Dodatka br. I Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 29.10.2013., kojim se mijenja Osnovni Ugovor i utvrđuje se da se dospjele obveze po kreditu sa stanjem 31.10.2013. godine pripisuje nedospjeloj glavnici kredita, kamatna stopa po kreditu od 01.11.2013. godine do 31.10.2015. godine je fiksna i iznosi 5,6% (pet

*cijelih šest posto) godišnje, a kamatna stopa za vrijeme otplate kredita je promjenjiva i iznosi 7,6% (sedam, cijelih šest posto), uz manipulativne troškove, te uz redovnu kamatu uvećanu za dva postotna poena, a najviše po stopi do 12% (dvanaest posto) godišnje u slučaju neispunjavanja odredbi predviđenih Dodatkom br. I Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 29.10.2013.g., te navedenom Dodatku br. I Ugovora, za korist: **JADRANSKA BANKA d.d., OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4.***

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

*Na vozilu marke ŠKODA prijavljeno je izlučno pravo vjerovnika Hotel Miran Pirovac d.d. jer je omaškom kod podjele društva reg oznaka napisana **ŠI-629-CZ**, umjesto **ŠI-620-CZ** što je razvidno iz plana podjele stečajnog dužnika.*

*Na vozilu marke RENAULT EXPRESS, registarske oznake **ŠI-217-AH**, model vozila 1.9. D, boja vozila jap. crvena SV 74, broj šasije: VF1F40RP5147973270 prijavljeno je izlučno pravo vjerovnika Hrvoja Crnjak.*

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

*Nema vjerovnika stečajne mase.*

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

*Nije nastavljeno sa radom.*

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

*Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.*

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 27.01.2018. do 27.04.2018.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

*U narednom razdoblju stečajni upravitelj će nastaviti prikupljati novčana sredstva u stečajnu masu temeljem dosada zaključenih Ugovora o zakupu te će nastojati utvrditi postoje li još kakva potraživanja koja bi se mogla naplatiti, tako temeljem već pokrenutih i dovršenih*



sudskih postupaka, tako i o potraživanjima koja bi se eventualno trebala ostvarivati sudskim putem, a za koja su izvjesna naplata čime bi se dodatno uvećala stečajna masa.

Obzirom da je stečajni upravitelj u međuvremenu saznao da stečajni dužnik ima potraživanja prema dužnicima Marku Belamariću temeljem presude Općinskog suda u Šibeniku, broj P-2650/2013 od 04. travnja 2014. godine radi isplate iznosa od 3.567,00 kn, Sonji Erceg temeljem presude Općinskog suda u Šibeniku, broj P-1214/12 od 20. srpnja 2012. godine radi isplate iznosa od 12.979,50 kn i Nediljki Burazer temeljem sudske nagodbe sklopljene dana 13. lipnja 2012. godine pred Općinskim sudom u Šibeniku, broj P-1042/2012 radi isplate iznosa od 6.867,00 kn, to stečajni upravitelj predlaže da Skupština vjerovnika donese odluku temeljem koje se dozvoljava stečajnom upravitelju da protiv imenovanih dužnika pokrene ovršni postupak.

#### Prijedlog odluka:

1. *Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;*
2. *Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se oglasi prodaja nekretnine stečajnog dužnika sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Stečajni upravitelj predlaže da početna vrijednost predmetne nekretnine kat. čest. broj 1469/4 K.O. Šibenik iznosi **2.197.428,43 kn** i kat. čest. broj 1469/6 K.O. Šibenik iznosi **221.195,16 kn**, dakle ukupno u iznosu od **2.418.623,59 kn** budući da nekretnine predstavljaju jedinstvenu cjelinu;*
3. *Dozvoljava se stečajnom upravitelju da pokrene postupak ovrhe protiv Sonje Erceg radi naplate iznosa od 12.979,50 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama;*
4. *Dozvoljava se stečajnom upravitelju da pokrene postupak ovrhe protiv Marka Belamarića radi naplate iznosa od 3.567,00 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama;*
5. *Dozvoljava se stečajnom upravitelju da pokrene postupak ovrhe protiv Nediljke Burazer radi naplate iznosa od 6.867,00 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama;*
6. *Razno*

**Mjesto i datum**

Šibenik, 30. siječnja 2018.g.

**Stečajni upravitelj:**

Ivica Matas, dipl. iur.

STEAJNI UPRAVITELJ

**Ivica Matas**

Šibenik, Put Gimnazije 55

**U privitku:**

- Prijava izlučnog prava gosp. Hrvoja Crnjaka
- Tužba pod posl. broj P-291/2017
- Zapisnik MINISTASTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE,  
Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Šibenik,  
Odjel za inspekcijske poslove
- Rješenje MINISTASTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE,  
Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Šibenik,  
Odjel za inspekcijske poslove
- Obavijest FINA-e o izvršenju osnove za plaćanje u nespornom dijelu
- Presuda Općinskog suda u Šibeniku, broj P-550/2017
- Rješenje Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog  
odjela od 18.01.2018.g., broj Z-2179/2017
- Rješenje Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel  
od 16.01.2018.g., broj Z-1525/2017
- Izvod iz banke brj 4/1