



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-5076/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ani Ostović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bora d.o.o. za trgovinu i usluge Banja Luka, OIB: 99428120817, Bulevar Srpske Vojske 17, Banja Luka, Bosna i Hercegovina zastupan po punomoćniku ZOU Darko Šuper, Ivica Kovačev, Iva Kovačev Radić i Ivan Jukić, iz Europska avenija 3/1, Osijek protiv protustranke Heta društvo sa ograničenom odgovornošću Sarajevo, OIB: 06593762131, Ul. Hamdije Ćemerlića 002bb, Sarajevo, Bosna i Hercegovina, radi uknjižbe založnog prava, dana 18. rujna 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog Bora d.o.o. radi uknjižbe prava zaloga na 77/3083 dijela kč.br. zgr. 296 k. o. Kotišina, temljem Izjave - Suglasnosti o prenosu založnog prava (hipoteke) i zabilježbi (OPU-IP: 462/2019 - notar Selma Huskić, Sarajevo) od 11. lipnja 2019. godine i preslika Potvrde o osobnom identifikacijskom broju za Bora d.o.o.

II. Nalaže se upis zabilježbe odbijenog prijedloga u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1104 katastarske općine Kotišina.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio dana 24. rujna 2021. godine prijedlog za uknjižbu prava zaloga (prijenosom založnog prava) na 77/3083 dijela kč.br. zgr. 296 k.o. Kotišina povezano s vlasništvom s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva stana na III.katu u Elaboratu etažiranja označen pod br.S33, površine 70,25m², sa sporednim dijelovima loggia površine 6,75m², temljem Izjave - Suglasnosti o prenosu založnog prava (hipoteke) i zabilježbi (OPU-IP: 462/2019 - notar Selma Huskić, Sarajevo) od 11. lipnja 2019. godine i preslik Potvrde o osobnom identifikacijskom broju za Bora d.o.o.
2. Prijedlogu se ne može udovoljiti.
3. Naime, predlagatelju je ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-5856/2020 već odbijen prijedlog iz razloga što je u postupku utvrđeno da je sud izvršenim uvidom u Izjavu - Suglasnost o prenosu založnog prava (hipoteke) i zabilježbi (OPU-IP:462/2019 - notar Selma Huskić,

Sarajevo) od 11. lipnja 2019. godine) utvrdio da iste isprave ne sadrže osobne identifikacijske brojeve za Bora d.o.o. i za Heta d.o.o., odnosno ustupilac i založni povjerilac te primalac.

4. Predlagatelj je uz prijedlog doista u ovome predmetu dostavio preslik Potvrde o osobnom identifikacijskom broju za Bora d.o.o., a koji preslik isprave ne predstavlja ispravu koja bi otklonila nedostatak u tabularnoj ispravi na kojoj se temelji predloženi upis, odnosno ista ne udovoljava uvjetima iz odredbe čl.49. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama.
5. Naime, odredbom čl.49. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama, u ispravama, na temelju kojih se zahtijeva upis moraju biti navedeni osobni identifikacijski brojevi osoba protiv kojih i u čiju korist se upis zahtjeva.
6. Slijedom navedenog, a kako isprava na kojoj se temelji upis i nadalje ne sadrži osobne identifikacijske brojeve osoba protiv kojih i u čiju korist se upis zahtjeva, a predlagatelj uz svoj prijedlog nije dostavio eventualni anex istog ugovora ovaj sud nije bio u mogućnosti udovoljiti podnijetom prijedlogu budući isprava ne ispunjava opće pretpostavke valjanosti tabularne isprave.

U Puli - Pola, 18. rujna 2022. godine.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ana Ostović v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn (33,18 EUR).

Dostaviti:

1. Bora D.O.O. Za Trgovinu I Usluge Banja Luka po opunomoćeniku ZOU Darko Šuper, Ivica Kovačev, Iva Kovačev Radić i Ivan Jukić, Europska avenija 3/1, 31000 Osijek
2. Heta Društvo Sa Ograničenom Odgovornošću Sarajevo, Ul. Hamdije Čemerlića 002bb, Sarajevo, Bosna I Hercegovina



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

18.09.2022 16:50

Serijski broj certifikata

2399135162937255487

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z14215835301eec47

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-