

Zagreb, 26.7.2023.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Amruševa 2/II  
HR-10000 ZAGREB

stečajna sutkinja Ines Božić

**Na broj: St-309/2020**

Pravna stvar:

Stečajni dužnik: **VIVA ADRIA d.o.o. u stečaju**, Zrinskih i Frankopana 18, Ozalj, OIB: 42571334188, MBS: 080796154, kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Poljak

**PODNEŠAK**

stečajnog upravitelja

**I.** Stečajni upravitelj dostavlja ugovore o kupoprodaji (14 ugovora o kupoprodaji) koje je prednik stečajnog dužnika VIVA ADRIA d.o.o. 2013. godine sklopio s knjižnim i/ili izvanknjižnim vlasnicima i to:

1. Ljubica Vorkapić
2. Mile Vojnović
3. Dragica Vorkapić
4. Marija Abramović
5. Bogdanka Fuštar
6. Simo Vorkapić
7. Ljubica Marjanović i Simo Marjanović
8. Branko Vorkapić
9. Milka Mijatović i Slavka Kukić
10. Ljubica Marjanović
11. Dušan Katić
12. Mara Jarcov
13. Branko Vorkapić
14. Bogdanka Fuštar

Temeljem navedenih ugovora, prednik stečajnog dužnika VIVA ADRIA d.o.o., uknjižio se na nekretnine koje su unovčene u novom stečajnom postupku i to:

Rbr.	Nekretnina
1.	zk.č.br. 737 u naravi LIVADA LUG površine 1698 m2 i zk.č.br. 1032 u naravi ORANICA LUGOVI površine 1892 m2, ukupne površine 3590 m2, upisano u zk.ul.br. 739 k.o. Katinovac, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zk odjel Gvozd

2.	suvlasnički dio 2/16 zk.č.br. 37/2K u naravi NEPLODNO, KUĆA i DVORIŠTE površine 417 m2, zk.č.br. 534 u naravi ORANICA površine 1705 m2, zk.č.br. 774/2 u naravi livada površine 1471 m2, zk.č.br. 777/1 u naravi LIVADA površine 350 m2, zk.č.br. 777/3 u naravi ORANICA površine 2352 m2, sveukupne površine 7204 m2, sve upisano u zk.ul.br. 562, k.o. Vorkapić, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zk odjel Gvozd
3.	zk.č.br. 573 u naravi ORANICA površine 4866 m2, zk.č.br. 1040 u naravi ORANICA površine 2187 m2, zk.č.br. 1042 u naravi LIVADA površine 2082 m2 i zk.č.br. 1043 u naravi LIVADA površine 539 m2, sveukupne površine 9674 m2, sve upisano u zk.ul.br. 535, k.o. Vorkapić, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zk odjel Gvozd
4.	suvlasnički dio ½ zk.č.br. 395/1 u naravi LIVADA površine 1597 m2 i zk.č.br. 407/2 u naravi ORANICA površine 3568 m2, sveukupne površine 5165 m2, sve upisano u zk.ul.br. 564, k.o. Vorkapić, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zk odjel Gvozd
5.	suvlasnički dio ½ zk.č.br. 10/3 u naravi VOĆNJAK površine 97 m2 i zk.č.br. 394/7 u naravi ORANICA površine 2050 m2, sveukupne površine 2147 m2, sve upisano u zk.ul.br. 563, k.o. Vorkapić, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zk odjel Gvozd
6.	suvlasnički dio 8/16 zk.č.br. 419/6 u naravi ORANICA površine 1122 m2, zk.č.br. 420/3 u naravi LIVADA površine 1996 m2 i zk.č.br. 421/4 u naravi ORANICA površine 5132 m2, sveukupne površine 8250 m2, sve upisano u zk.ul.br. 561, k.o. Vorkapić, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zk odjel Gvozd
7.	suvlasnički dio 1/4 zk.č.br. 7/2 u naravi ORANICA površine 6510 m2, zk.č.br. 318/1 u naravi ŠUMA površine 1924 m2, zk.č.br. 334/1 u naravi ŠUMA površine 1834 m2, zk.č.br. 343 u naravi KUĆIŠTE I DVORIŠTE površine 1050 m2, zk.č.br. 344 u naravi VRT I VOĆNJAK površine 115 m2, zk.č.br. 345 u naravi KUĆIŠTE I DVORIŠTE površine 899 m2, zk.č.br. 346 u naravi ORANICA površine 1647 m2, zk.č.br. 347 u naravi VRT I VOĆNJAK površine 101 m2, zk.č.br. 348 u naravi VRT I VOĆNJAK površine 1748 m2, zk.č.br. 365/1 u naravi ORANICA površine 6769 m2, zk.č.br. 366/4 u naravi ORANICA površine 939 m2, zk.č.br. 366/6 u naravi ORANICA površine 2802 m2, zk.č.br. 1093/1 u naravi LIVADA površine 1435 m2, zk.č.br. 1094/1 u naravi LIVADA površine 2554 m2 i zk.č.br. 1131/1 u naravi LIVADA površine 2741 m2, sveukupne površine 33068 m2, sve upisano u zk.ul.br. 588, k.o. Vorkapić, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zk odjel Gvozd
8.	suvlasnički dio 7/36 zk.č.br. 595/1 u naravi PAŠNJAK površine 1061 m2, zk.č.br. 619 u naravi PAŠNJAK površine 450 m2, zk.č.br. 627 u naravi PAŠNJAK površine 266 m2 i zk.č.br. 1235 u naravi PUT površine 273 m2, sveukupne površine 2050 m2, sve upisano u zk.ul.br. 330, k.o. Vorkapić, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zk odjel Gvozd

Na ostalim nekretninama **nije proveden upis zbog nemogućnosti uknjižbe** iz već opisanih razloga:

- provedba ostavinskih postupaka
- provedba pojedinačnih ispravnih postupaka
- cijepanje čestica

**II.** Stečajni upravitelj dostavlja daljnju dokumentaciju koju posjeduje:

**Bogdanka Fuštar 1:**

Prijepis posjedovnog lista

Izvatci iz zemljišne knjige

Izvadak iz matice umrlih

**Bogdanka Fuštar 2:**

Prijepis posjedovnog lista

Izvatci iz zemljišne knjige

Povijest promjena na katastarskim česticama

**Ljubica Vorkapić**

Izvod iz posjedovnog lista

Povijest promjena na katastarskim česticama

**Mile Vojnović**

Izvod iz posjedovnog lista

Povijest promjena na katastarskim česticama

Izvadak iz zemljišne knjige

**Simo Vorkapić**

Prijepis posjedovnog lista

Izvatci iz zemljišne knjige

**Marija Abramović**

Izvod iz posjedovnog lista

Izvatci iz zemljišne knjige

Izvadak iz matice umrlih

Povijest promjena na katastarskim česticama

**Dragica Vorkapić**

Izvod iz posjedovnog lista

Izvatci iz zemljišne knjige

Povijest promjena na katastarskim česticama

**Dušan Katić**

Izvod iz posjedovnog lista

Izvatci iz zemljišne knjige

**Milka Mijatović i Slavka Kukić**

Povijest promjena na katastarskim česticama

Izvod iz posjedovnog lista

Izvatci iz zemljišne knjige

**Branko Vorkapić**

Izvod iz posjedovnog lista

Izvatci iz zemljišne knjige

**Branko Vorkapić 2**

Izvod iz posjedovnog lista

Izvatci iz zemljišne knjige

**Ljubica Majranović**

Izvod iz posjedovnog lista

Izvatci iz zemljišne knjige

**Ljubica Majranović i Simo Majranović**

Izvod iz posjedovnog lista

Izvatci iz zemljišne knjige

**III.** Vezano za očitovanje stečajnog upravitelja iz čega proizlazi vlasništvo stečajnog dužnika, stečajni upravitelj ukazuje da eventualno vlasništvo proizlazi iz dostavljenih ugovora o kupoprodaji te izjava bivše uprave da su prodavatelji iz ugovora stvarni vlasnici nekretnina, ali da je potrebno provesti ostavinske postupke te da su neke nekretnine uknjižene na zadruge u odnosu na koje je također potrebno provesti određene postupke.

Vezano za neprekinuti slijed stjecanja, stečajni upravitelj ističe da je u posjedu ugovora o kupoprodaji i dokumentacije koja mu je dostavljena, dok je potrebno provesti navedene ostavinske postupke te postupke vezano za zadruge koje su prestale postojati, odnosno koje su izbrisane iz sudskog registra, a u okviru kojeg postupka je potrebno ishoditi smrtne listove te ostalu dokumentaciju.

U svezi s navedenim, stečajni vjerovnik 25 ER d.o.o. spreman je, prema njihovim izjavama, odnosno izjavama punomoćnika, preuzeti sve rizike i troškove u pogledu nekretnina te kupiti sve nekretnine.

U slučaju da se nekretnine neće prodavati po prijedlogu vjerovnika 25 ER d.o.o., potrebno je provesti sve gore navedene postupke (ostavinske postupke, postupke u odnosu na zadruge, pojedinačne isprave postupke, cijepanje čestica i tako dalje), a koji će trajati nekoliko godina.

**Domagoj Poljak, stečajni upravitelj**