

LUPRES d.o.o. u stečaju
OIB: 17410623919
Bartolovec, Varaždinska 40
IVAN ČULIĆ, stečajni upravitelj
Sljemenska ul. 44, 31000 Osijek
095 9018610 st.upravitelj@gmail.com

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Poslovni broj spisa: St-434/2021, sudac: Iris Hatvalić Nemec
Dužnik: LUPRES d.o.o. u stečaju, OIB: 17410623919
Bartolovec, Varaždinska ul. 40
Radi: Obračun troškova unovčenja

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA **čl. 254. Stečajnog zakona**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj Ovr-434/2021. od 29. rujna 2022. nekretnina stečajnog dužnika 1373, čestica br. 182/2 k.o. Žabnik, zajedno sa inventarom, dosuđena je kupcu TARA GRADNJA d.o.o., Marije Jurić Zagorke 8, Požega.

Točkom V. predmetnog rješenja utvrđeno je kako će nakon pravomoćnosti rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel u korist kupca upisati pravo vlasništva na nekretninama kako je opisano, a što je kupac i učinio uplatom od 11. listopada 2022.

U skladu sa čl. 254. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova unovčenja nekretnine stečajnog dužnika u stvarnoj visini (čiji iznos je znatno viši od paušalnog iznosa od 5%).

Budući je u stečajnom postupku unovčena i ostala imovina stečajnog dužnika, obračun troškova unovčenja obuhvaća već nastale kao i buduće (predvidive) troškove do zaključenja stečajnog postupka, a razlučni vjerovnik u istima sudjeluje u razmjernom dijelu kako je niže navedeno.

STAVKA	IZNOS
Vrijednost unovčenja nekretnine	1.876.895,00 kn
Vrijednost preostale stečajne mase	311.365,89 kn
Unovčena stečajna masa sveukupno	2.188.260,89 kn
Udio vrijednosti nekretnine u unovčenoj stečajnoj masi	85 %
Razmjer sudjelovanja razlučnog vjerovnika u troškovima postupka (osim izravnih troškova)	85 %

TROŠKOVI UNOVČENJA čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona				
Rbr	Opis	Nastali trošak (kn)	Predvidivi trošak (kn)	Sveukupni trošak (kn)
1.	IZRAVNI TROŠKOVI – razlučni vjerovnik snosi u cijelosti			
1.1	Procjena vrijednosti nekretnine	4.250,00	-	4.250,00
1.2	Polica osiguranja nekretnine	3.812,98		3.812,98
1.3	Naknada FINI za el. javnu dražbu	1.400,00	-	1.400,00
1.4	Oglašavanje na internetu	659,00	-	659,00
Izravni troškovi sveukupno				10.121,98
2.	OPĆI TROŠKOVI – razlučni vjerovnik snosi razmjerno (85%)			
2.1	Knjigovodstvene usluge	12.500,00	3.750,00	16.250,00
2.2.	Troškovi platnog prometa	427,00	500,00	927,00
2.3	Procjenitelji, javni bilježnici	12.673,00	1.660,00	14.333,00
2.4	Režijski troškovi (struja, voda, plin i dr.)	19.133,29	1500,00	20.633,29
2.5	Komunalna i vodna naknada	17.784,60	1.482,05	19.266,65
2.6	Porez na dodanu vrijednost	28.184,66	7.500,00	35.684,66
2.7	Arhiviranje poslovne dokumentacije	-	7.000,00	7.000,00
2.8	Atesti, održavanje i popravci	10.824,33	-	10.824,33
2.9	Materijalni troškovi stečaj. upravitelja	4.966,50	2.581,50	7.548,00
2.10	Nagrada stečajnom upravitelju	-	-	196.916,35
Opći troškovi stečajnog postupka ukupno				329.383,28
3.	Razlučni vjerovnik sudjeluje sa 85%			279.975,78
Sveukuno trošak razlučnog vjerovnika (1. + 3.)				290.097,76

Nastavno na izneseni obračun troškova unovčenja, predlaže se naslovnom sudu da odredi ročište za diobu, kako bi se sa razlučnim vjerovnikom raspravilo o prijedlogu obračuna troškova.

U Osijeku 17. listopada 2022.

stečajni upravitelj