



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Rabu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1592/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Romanu Krstašu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Krstačić-Galić Kristijana, OIB: 32218641411, iz Mundanije 211, Mundanije, Rab protiv protustranke Krstačić-Galić Željka, OIB: 96407532396, iz Palit 41, Palit, Rab, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 05. veljače 2026.,

r i j e š i o j e

I. O d b i j a s e prijedlog od 03.02.2026., predlagatelja Krstačić-Galić Kristijana, OIB: 32218641411, iz Mundanije 211, Mundanije, Rab, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama Krstačić-Galić Željka, OIB: 96407532396, iz Palit 41, Palit, Rab, upisanim u zk. ul. 7116 k.o. Rab-Mundanije, a na 1/12 dijela kčbr. 1065/1 pod mrgar 121 m2 (put 41 m2, put 40 m2, put 40 m2) i kčbr. 1065/3 mrgari 96 m2 (maslinik 96 m2).

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Predlagatelj Krstačić-Galić Kristijan, OIB: 32218641411, iz Mundanije 211, Mundanije, Rab, je prijedlogom od 03.02.2026., predložio da sud temeljem priloženog ugovora o darovanju od 03.02.2026., OV-511/2026, dopusti uknjižbu prava vlasništva na nekretninama Krstačić-Galić Željka, OIB: 96407532396, iz Palit 41, Palit, Rab, upisanim u zk.ul. 7116 k.o. Rab-Mundanije, a na 1/12 dijela kčbr. 1065/1 pod mrgar 121 m2 (put 41 m2, put 40 m2, put 40 m2) i kčbr. 1065/3 mrgari 96 m2 (maslinik 96 m2) za korist predlagatelja.

Prijedlog predlagatelja valjalo je odbiti.

Pregledom podnesene isprave, a ugovora o darovanju od 03.02.2026., OV-511/2026, na temelju kojeg se zahtijeva upis, utvrđeno je da isti nije sastavljen u obliku propisanom za njegovu valjanost, budući je isti sklopljen bez predaje stvari u neposredan posjed daroprimcu, na što sud pazi po službenoj dužnosti.

Naime, sukladno čl.53. st.1. toč.2. Zakona o javnom bilježništvu u slučaju sklapanja darovnih ugovora bez predaje stvari u neposredan posjed daroprimcu, potrebno je za pravnu valjanost takvog pravnog posla da bude sklopljen u formi javnobilježničkog akta.

Nesporo i uvidom u priloženi ugovor o darovanju utvrđeno je da predmetni ugovor nije sklopljen u formi javnobilježničkog akta.

Kako do predaje u neposredan posjed darovane nekretnine nije došlo, to je prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva valjalo odbiti.

Slijedom naprijed navedenog, a na temelju čl.118. st.1. i čl.120. st.1. u svezi s čl.48. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i čl.53. st.1. toč.2. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/22), riješeno je kao u izreci.

Rab, 05. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Romano Krstaš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Krstačić-Galić Kristijan, Mundanije 211, Mundanije, 51280 Rab
2. Krstačić-Galić Željko, Palit 41, Palit, 51280 Rab



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.02.2026 13:
36

**Serijski broj
certifikata**

260941899483893211465455737729908102071792588715

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z182664759f365547

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-