

U DOST 12 48

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

08-04-2024

poštom — neposredno
u primj. prilog
pristojbaREPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg J.F. Kennedyja 11
10 000 ZAGREB

n/p: gospoda sudac Vesna Sremac Šostar

48. St-1984/2013

U Zagrebu 04. travnja

-1090

2024.

**PREDMET : PRIJEDLOG PROVEDBE DIOBE PRVI VIŠI ISPLATIN RED
za dužnika DIOKI d.d. Čulinečka cesta 252, 10000 Zagreb, OIB 71451172026**

Nastavno na javno dostupnu dokumentaciju utvrđeno je da je tijekom stečajnog postupka koji se vodi od 2013. godine nad dužnikom DIOKI d.d. unovčena značajna imovina na kojoj nije postojalo razlučno pravo, te se stoga predlaže, bez odgode pristupiti djelomičnom namirenju PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA, a u skladu sa utvrđenim tražbinama radnika.

Detaljnou analizom dokumentacije objavljene na e oglasnoj ploči nameće se zaključak da u kratkom roku treba provesti dvije djelomične diobe PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA i to kako slijedi:

- Namirenje radnika iz prodane pokretne i nepokretne imovine dužnika na kojoj nema razlučnog prava **PROMPTNO BEZ ODGODE** i to kako slijedi:

Opis	KN	EUR	Napomena
17 vagon cisterni – lokacija Zagreb	1.100.000,00	145.995,09	Prodaja opisana izvješćem stečajnog upravitelja
23 cisterne – lokacija Zadar	1.059.150,00	140.573,36	Prodaja opisana izvješćem stečajnog upravitelja
Rezervni dijelovi	413.506,83	54.881,79	Prodaja opisana izvješćem stečajnog upravitelja
Rezervni dijelovi – polietilen	1.914.197,20	254.057,63	Prodaja opisana izvješćem stečajnog upravitelja
Ostale pokretnine	1.902.516,40	252.507,32	Prodaja opisana izvješćem stečajnog upravitelja
Čestica- tvorničko dvorište kč.br. 6915/59	639.196,42	84.835,95	Nekretnina 2.178 m2 NEMA TERETA – Rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu od 15. prosinca 2021.g.
UKUPNO UNOVČENO:	7.028.566,85	932.851,14	

Kako je iz ostale izuzetno velike unovčene imovine, na kojoj su postojala razlučna prava, osigurano pokriće troškova lokacije, prvenstveno komunalne naknade, inzistira se da sva gore unovčena stečajna **masa PROMPTNO bez odgode i bilo kakvog umanjenja, bude isplaćena isključivo za podmirenje utvrđenih radničkih tražbina.**

Sredstva su osigurana Rješenjem o diobi od 29. veljače 2024., godine u iznosu od 1.158.728,35 eur (ukoliko su gore pobrojana sredstva možebitno krivo utrošena za pokriće npr. komunalne naknade ili ostalih troškova koji po nikakvom ključu ne mogu teretiti gore navedene predmete unovčenja).

- Namirenje radnika iz prodaje 92.326 redovnih dionica društva KIJAC NEKRETNINA – u ukupnom iznosu od 1.107.790,33 eur, obzirom da dionice, nisu opterećene razlučnim pravom (potrebno je ishoditi brisovno očitovanje za 12.253,77 eur) kao i gore navedena imovina ne terete se komunalnim i drugim naknadama (naknade su već naplaćene ili će biti naplaćene razlučnim vjerovnicima koji su imali ili imaju pravo na nekretninama).

Očekivano namirenje po pravomoćnosti riješena o dosudi i uplati sredstava od strane kupca u iznosu od 1.107.790,33 eur.

Očekivane dvije djelomične diobe radnicima kako slijedi:

Djelomična dioba	EUR	
II Djelomična dioba	932.851,53	ODMAH
III Djelomična dioba	1.107.790,33	Po uplati kupca dionica
UKUPNO za isplatiti:	2.040.641,86	

Uvažavajući gore navedeno očekuje se ukupno unovčenje **u iznosu od 16,57%**

(2.040.641,86 eur/12.314.548,22 eur)

Napominje se da stečajni upravitelj u svojim izvještajima navodi da mjesečno ima 28-30 najmoprimca, te po osnovu najma ostvaruje mjesečno cca 30.000,00 eura nameće se zaključak da i iz tih sredstava postoji mogućnost namirenja radničkih potraživanja.

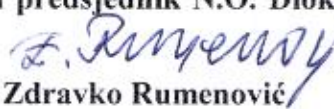
Stoga se zahtjeva točna specifikacija prihoda po osnovu najma od 01. siječnja 2024. godine, te da navedena sredstva ne služe za pokriće troškova lokacije nego da se osigura u buduće svake godine isplata radnicima barem u iznosu od cca 360.000, eur (ovisno o prihodima od najma za određenu godinu).

Kako je vidljivo da se kroz cijeli period stečajnog postupka ostvario značajan iznos po osnovu najma (podatak nije točno naveden u izvještajima stečajnog upravitelja) svako eventualno nastojanje smanjivanja gore navedenih iznosa nije prihvatljivo, te će se u svrhu zaštite interesa radnika zatražiti detaljno vještačenje svih provedenih transakcija.

Prijedlog II djelomične diobe od strane stečajnog upravitelja (navedeno pod a) očekuje se do 15. travnja 2024. godine.

d.d.

Bivši radnik i predsjednik N.O. Dioki


Zdravko Rumenović