

PRIMLJENO:

16-10-2018

U Rijeci, 12. listopada 2018. godine

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka 1 priloga
Pristojbe: kn. državnim biljezima
Primio

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-317/14**

Dužnik: **ZVIR d.o.o. u stečaju, Ružićeva 32, Rijeka**

OIB: 78824014660, zastupano po stečajnom upravitelju

Zinku Grguriću, A. Starčevića 5, Rijeka

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 11. travnja 2018. godine do dana podnošenja izvješća

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

1. Stečajni upravitelj, a kako je to u prethodnim izvješćima opisano, obišao je nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika sa sucem Općinskog suda u Rijeci kojem su u rad dodijeljeni svi ovršni postupci nad pokretninama i nekretninama stečajnog dužnika.

S nadležnim sucem dogovoreno je da će se ubrzati prodaja tj. ovršni postupci nad predmetnim nekretninama i pokretninama.

Ročišta za prodaju navedene imovine stečajnog dužnika još nisu zakazana.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Nema promjene u odnosu na prethodno izvješće.

1.3. Radnici stečajnog dužnika

U radnom odnosu i dalje je Iva Ivković i ocjenjujem potrebnim istu zadržati u radnom odnosu sve do prodaje nekretnine upisane u zk.ul. 2968 k.o. Trsat-Sušak koja je u naravi industrijska zgrada odnosno proizvodni pogon u kojem se još uvijek nalaze predmeti izlučnog prava Raiffeisen leasing d.o.o. Zagreb.

Ista uz sve administrativne poslove, indirektno obavlja i poslove čuvanja zgrade putem alarmnog sistema i redovitih pregleda iste kao i poslove vezane uz detaljno pokazivanje pogona potencijalnim kupcima.

Stoga predlažem stečajnoj sutkinji da mi odobri Zaključkom njezino zadržavanje u radnom odnosu za razdoblje od 1. travnja 2018. godine do 31. prosinca 2018. godine.

1.4. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnost za nastavak poslovanja

Za sada nema konkretnih promjena u odnosu na ranija izvješća, ali eventualna mogućnost za nastavak poslovanja pojavila se kako je opisano u točki III. 3.1 ovog Izvješća.

1.5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka

Stečajni postupak moći će se zaključiti po unovčenju imovine.

1.6. Naknadno prijavljene tražbine i razlučna prava

Nema promjena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Nema promjena u odnosu na prethodna izvješća.

2.2. Unovčenje predmeta stečajne mase

Unovčenje predmeta stečajne mase stečajnog dužnik, a kako je u prethodnom izvješću opisano, vršit će se kroz ovršne postupke koji su u tijeku pred Općinskim sudom u Rijeci.

Stečajni upravitelj požuruje prodaju tj. ovršne postupke nad nekretninama i pokretninama stečajnog dužnika pri Općinskim sudom u Rijeci.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Nema promjena.

2.4. Razlučna prava

Sva razlučna prava kao i razlučni vjerovnici na nekretninama i pokretninama, te iznosi osigurani razlučnim pravom potanko su objašnjeni u prethodnim izvješćima.

2.5. Izlučni vjerovnici

Nema promjena.

2.6. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase opisani su u prethodnim izvješćima.

Zbog prihoda koje ostvarujemo na ime zakupa dijela stare upravne zgrade u ovom stečaju u mogućnosti smo **samo djelomično i sa zakašnjenjem** namirivati dio dužnih obveza stečajne mase.

2.7. Podatak o isplatama plaća zadržanih radnika

Jedinoj zaposlenoj radnici Ivković Ivi isplaćuje se plaća mjesečno u bruto iznosu od 4.964,00 kn.

2.8. Podaci o namirenju i diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

Visina namirenja čak i razlučnih vjerovnika ovisi o cijenama koje će se postići prilikom prodaje nekretnina.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

Tijekom daljnjeg tromjesečnog razdoblja aktivno ću animirati, obaviještavati i dalje pokušavati pronalaziti nove kupce za prodaju imovine stečajnog dužnika, te ću požurivati opisane ovršne postupke pred Općinskim sudom u Rijeci.

U nizu kontakata s potencijalnim kupcima postalo je razvidno da je kupcima koji bi kupovali isključivo nekretnine stečajnog dužnika kupovna cijena za predmetne nekretnine, koja proizilazi iz u ovršnom postupku pred Općinskim sudom provedenog vještačenja po sudu određenom vještaku, bila previsoka.

O tome sam iscrpnije izještavao u ranijim izvješćima.

Međutim stečajni upravitelj je u višemjesečnom kontaktu sa revizorskom kućom HLB inženjerski biro d.o.o. iz Rijeke koja za potencijalnog kupca provodi

aktivnosti vezane za kupnju cjelokupne imovine stečajnog dužnika a radi nastavljanja djelatnosti prednika stečajnog dužnika dakle punjenja i distribucije vode.

Od strane navedene revizorske kuće obaviješten sam da je potencijalni kupac cjelokupne imovine obavio razgovore sa najvećim razlučnim vjerovnicima te da bi moglo doći do ostvarenja projekta prodaje imovine kao cjeline ili ponude stečajnog plana tog zainteresiranog kupca.

Revizorska kuća tvrdi da zainteresirani kupac skupa s njima ima dogovoren sastanak s Ministarstvom zaštite okoliša i energetike Republike Hrvatske.

Na tom sastanku potencijalni kupac trebao bi ishodovati daljnju koncesiju za izvor vode za punionicu ili eventualno dobiti garancije da ako uđe u projekt nastavka djelatnosti prednika stečajnog dužnika da će istu koncesiju i dobiti.

Ovisno o ishodu razgovora s navedenim ministarstvom isti potencijalni kupac ili će odustati u cijelosti od projekta ili će ponuditi kupnju imovine stečajnog dužnika u cjelini ili predložiti izradu stečajnog plana radi realizacije nastavka djelatnosti punjenja i distribucije pitke vode.

Potencijalni kupac putem revizorske kuće obavijestio je stečajnog upravitelja da će se najkasnije do kraja ove godine detaljno o svemu konkretno izjasniti.

Stečajni upravitelj:

Zinko Grgurić

ZVIR d.o.o.
u stečaju
RIJEKA