

MELTAL d.o.o. u stečaju

Samoborska cesta 104, Zagreb

OIB: 12589207550

Ured stečajnog upravitelja:

Adresa: Zagreb, Smičiklasova 1

Tel: +385 1 244 2454

Fax: +385 1 244 2455

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

E-mail:stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com

Zagreb, 16. lipnja 2021.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br: St-2691/2019

Sudac Marija Bakula Vugrinec

Stečajni dužnik: MELTAL d.o.o. u stečaju, Samoborska cesta 104, Zagreb, OIB: 12589207550, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Orehovec

Predmet: obračun troškova

U nastavku Vam dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- k.č.br. 17/19, gradilište ukupne površine 301 čhv,
 - k.č.br. 17/20, gradilište ukupne površine 140 čhv,
 - k.č.br. 17/57, gradilište ukupne površine 169 čhv,
 - k.č.br. 17/58, gradilište ukupne površine 162 čhv,
- sve upisano u zk.ul.br. 3114, k.o. Stenjevec, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu
- k.č.br. 17/59, gradilište u Donjem Stenjevcu, ukupne površine 205 m2,
 - k.č.br. 17/60, gradilište u Donjem Stenjevcu, ukupne površine 205 m2,
- sve upisano u zk.ul.br. 3199, k.o. Stenjevec, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu
- k.č.br. 15/7, put, ukupne površine 152 m2,
- sve upisano u zk.ul.br. 36657, k.o. Stenjevec, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu
- k.č.br. 17/73, put, ukupne površine 69 čhv,
- sve upisano u zk.ul.br. 3112, k.o. Stenjevec, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu

MELTAL d.o.o. u stečaju

Ured stečajnog upravitelja:

Samoborska cesta 104, Zagreb

Adresa: Zagreb, Smičiklasova 1

OIB: 12589207550

Tel: +385 1 244 2454

Fax: +385 1 244 2455

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

E-mail:stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com

dosuđenih kupcu VETEL d.o.o. iz Zagreba, Majstorska 6, OIB: 25336476983 rješenjem od dana 14. svibnja 2021. godine za cijenu u iznosu od 2.951.190,78 kuna.

Predmetne nekretnine opterećene su sljedećim teretima:

- Založno pravo temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu-Stalne službe u Sesvetama, posl. broj Ovr-12242/15 od 30.12.2015. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 52.892.243,22 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, te ostalim uvjetima za korist Republike Hrvatske, OIB: 5634238587, zaprimljeno dana 04.01.2016.g., Z-58/2016.

Sukladno čl. 254. Stečajnog zakona obračunati su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava kako slijedi:

Skreće se pozornost da ukupna unovčena stečajna masa 3.207.213,45 kn, od čega se na predmetne nekretnine odnosi iznos od 2.951.190,78 kn tj. 92,02 %, a na ostalu unovčenu imovinu iznos od 256.022,67 kn odnosno 7,98 % od ukupno unovčene stečajne mase.

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

-ukupno unovčena imovina iznosi 3.207.213,45 kn

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	23.999,99 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade	19.999,99 kn
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	39.999,99 kn
1.000.000,01 kn-3.207.213,45 kn	7%	iznos bruto nagrade	154.504,94 kn

Napominjem da bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 254.504,94 kn (troškovi na isplatu bruto nagrade iznose 19.087,87 kn, a odnose se na doprinose za zdravstveno osiguranje i plaćaju se na isplatu bruto nagrade i terete troškove stečajnog postupka, tako da ukupni trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja iznosi 273.592,78 kn), ali ista neće biti isplaćena do kraja stečajnog postupka, već se samo mora napraviti obračun nagrade kako bi se mogla izdvojiti sredstva prije isplate razlučnom vjerovniku.

U nastavku donosim popis i analizu stvarno nastalih troškova i ostale obveze stečajne mase prema čl. 254. Stečajnog zakona u kojima razlučni vjerovnik sudjeluje u 100 % iznosu i to kako slijedi:

1. iznos od 1.400,00 kn po osnovi troškova fine za prodaju nekretnina.

MELTAL d.o.o. u stečaju

Samoborska cesta 104, Zagreb

OIB: 12589207550

Ured stečajnog upravitelja:

Adresa: Zagreb, Smičiklasova 1

Tel: +385 1 244 2454

Fax: +385 1 244 2455

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

E-mail: stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com

2. iznos 50,00 kn na ime troškova upisa u očevidnik nekretnina Fina-e

3. iznos od 38.088,42 kn na ime komunalne, vodne naknade, hep toplinarstva, hep elektre i ostalih režijskih troškova i to za:

- HEP-a iznos od 495,67 kn
- Vodovod i odvodnja iznos od 5.639,96 kn
- Gradska plinara Zagreb iznos od 375,00 kn
- Komunalna i vodna naknada iznos od 31.577,79 kn

Ukupan iznos troškova u kojima razlučni vjerovnik sudjeluje u 100 % iznosu je 39.538,42 kn

Popis i analiza stvarno nastalih troškova i ostalih obveze stečajne mase prema čl. 254. Stečajnog zakona u kojima razlučni vjerovnik sudjeluje u postotku od 92,02 % iznosa i to kako slijedi:

1. iznos od 16.563,60 kn za usluge knjigovodstvenog servisa (92,02 % troškova od ukupnog iznosa 18.000,00 kn)

2. iznos 138,08 kn na ime troškova Fina-e (92,02 % troškova od ukupnog iznosa 150,00 kn)

3. iznos od 597,28 kn po osnovi troškova otvaranja, održavanja računa (92,02 % od ukupnog iznosa 649,08 kn)

4. iznos od 239,53 kn po osnovi izrade žiga, poštarine i ovjere potpisa kod javnog bilježnika (92,02 % od ukupnog iznosa od 260,30 kn).

5. iznos od 251.760,08 kn bruto po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju, a što predstavlja 92,02 % od ukupne bruto nagrade u iznosu od 273.592,78 kn

Ukupan iznos troškova u kojima razlučni vjerovnik sudjeluje u 92,02 % iznosu je 269.298,57 kn

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona iznosili su 308.836,99 kn.

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da sud

- od iznosa kupovnine od 2.951.190,78 kn, izdvoji po osnovi troškova određenih čl. 254. iznos od 308.836,99 kn te ih doznači na račun stečajnog dužnika Meltal d.o.o. u stečaju, kod PARTNER BANKE d.d. Zagreb, **broj računa IBAN**

MELTAL d.o.o. u stečaju

Samoborska cesta 104, Zagreb

OIB: 12589207550

Ured stečajnog upravitelja:

Adresa: Zagreb, Smičiklasova 1

Tel: +385 1 244 2454

Fax: +385 1 244 2455

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

E-mail: stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com

HR4124080021100054280, a preostali iznos od 2.642.353,79 kn doznači razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, OIB: 5634238587, na broj računa IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj: HR68 1201-12589207550.

Naglašavam da je obračun troškova dostavljen razlučnom vjerovniku Županijskom državnom odvjetništvu koje zastupa razlučnog vjerovnika Republiku Hrvatsku, te je zaprimljena suglasnost na obračun troškova, kao i podaci za uplatu.

Prilog: suglasnost razlučnog vjerovnika na obračun troškova

Tomislav Orehovec
stečajni upravitelj