

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-204/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iz stečajnog dužnika  
Brslin d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gredička 23, OIB: 37727452564**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.02.2017. DO 06.09.2017.**

Trgovački sud u Zagrebu je održao drugo ročište za dražbu na kojem je unovčena imovina stečajnog dužnika i to: 43/10000 dijela zk.č.br. 5098 upisana u zk.ul. 768 k.o. Vrapče novo, u naravi Parkiralište i spremište oznake PM36 u podrumu -2 ( minus dva ) ukupne površine 28,22 m2 (etaže 36).

Navedena nekretnina je prodana društvu Meditronik d.o.o. iz Zagreba, za iznos od 55.000 kuna.

Stečajna upraviteljica je podnijela sudu obračun troškova, te predložila da se iz dobivenog iznosa od 55.000 kuna podmire troškovi stečajne mase koji iznose 11.046.60 kn, a da se preostali iznos isplati ovrhovoditelju Tim kabel d.o.o.

U daljnjem tijeku postupka očekuje se da Trgovački sud u Zagrebu zakaže ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine.

Obveze stečajne mase sukladno čl. 248. Stečajnog zakona iznose 11.046.60 kn, a obuhvaćaju:

1. iznos od 2.062,50 kn za usluge knjigovodstvenog servisa Luciante d.o.o.
2. iznos od 50,00 kuna za otvaranje poslovnog računa
3. iznos 134,10 kn za izradu žiga
4. iznos od 8.800,00 kn bruto po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

- Stečajnu masu je činila nekretnina i to: 43/10000 dijela zk.č.br. 5098 upisana u zk.ul. 768 k.o. Vrapče novo, u naravi Parkiralište i spremište oznake PM36 u podrumu -2 ( minus dva ) ukupne površine 28,22 m2 (etaže 36).

Iz iznosa ostvarenog unovčenjem, procijenjujem da će se podmiriti obveze stečajne mase sukladno čl. 248. Stečajnog zakona I dio potraživanja razlučnog vjerovnika Tim kabel d.o.o.

Razlučno pravo je ostvareno na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-2647/13, od 04. 10. 2013. i zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-2647/13-4 od 04. 10. 2013. kojim je zabilježena ovrha, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Tim Kabel d.o.o. Sesvete, Sesvetska cesta br. 103. oib 69927324836.

Izlučno pravo je ostvareno na temelju Ugovora o kupoprodaji br. 210604 od 4.12.2007.g. kojim je nekretnina (55/1000), zk.tijelo XXIV, zk.ul.288, k.o. 315915 Krk, u naravi kuća i dvor, uključujući i zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezano s vlasništvom posebnog dijela i to apartman u potkrovlju objekta oznake Krk Dražice 4, neto površine 35,41 m<sup>2</sup> prodana kupcu Grozdani Slivonja koja se nije upisala kao vlasnik budući su u međuvremenu pokrenute ovrhe na toj nekretnini, a za obveze društva Alfa-adria d.o.o. od kojeg je stečajni dužnik kupio nekretninu. Ugovor o kupoprodaji sadrži i tabularnu ispravu, a stečajna upraviteljica je sklopila Dodatak ugovoru kojim se mjenja opis nekretnine zbog toga što je u međuvremenu došlo do promjene opisa u zemljišnim knjigama.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 28.12.2017.-28.03.2018.

U tijeku je procijena vrijednosti nekretnine koja se nalazi u Donjoj Stubici, u naravi nedovršena obiteljska kuća br.171C i dvorište Pustodol koja je upisana u zk.ul.201 k.o. Pustodol, a nakon što procijena bude dovršena stečajni upravitelj će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi rasprave o sklapanju sporazuma sa Željkom Lisak. Procijena još uvijek nije dovršena jer se prikuplja dokumentacija koja se odnosi na legalnost nekretnine, a što svakako utječe na visinu procijenjene vrijednosti.

Mjesto i datum  
Zagreb, 28.12.2017.g.

Stečajni upravitelj  
Irena Kelava

