

TRGOVACKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično-preporučeno)

23. 02. 2016. god. u 1 primjeraka sa

3. Obrazac o tjeaku i rubrika.

Pismo stigo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 22. 02. 2016.

20. god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Nadležni trgovački sud

Poslovni broj spisa

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) ZVONIMIR DOBROVIĆ, Baylak N.
vl. ugostiteljskog obrta ADRIANA - u stečaju - , OIB: 62856037675, Ulica Domovinskog
rata 3a, Pirovac

TRGOVACKI SUD U ZADRU

St-621/13

I. TJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. 09. 2015. DO 22.02.2016.

Navedi radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Raspravnim rješenjem stečajnog suda od dana 21. studenog 2014. godine naložio stečajnom upravitelju izradu stečajnog plana pa sam u dosadašnjem tijeku postupka nastojao izraditi stečajni plan za stečajnog dužnika koji bi bio prihvatljiv razlučnom vjerovniku i vjerovnicima stečajne mase, te je postignuta suglasnost i prijedlog stečajnog plana dostavljen Sudu dana 04. svibnja 2015. godine.

Međutim, kako do sada o predloženom stečajnom planu nije odlučeno, po saznanjima stečajnog upravitelja isti više nije prihvatljiv razlučnom vjerovniku Jadranska banka d.d. Šibenik jer je u međuvremenu kod tog razlučnog vjerovnika u dva navrata nastupila promjena u članovima uprave društva te naknadno imenovan sanacijski upravitelj banke obzirom da je nad istom otvoren sanacijski postupak pa sada predlažu prodaju dijela imovine stečajne mase neposrednom pogodbom pa tek potom će donijeti odluku o eventualnom prihvaćanju stečajnog plana.

Isto tako, pred ovim Sudom, Stalnom službom u Šibeniku vodio se parnični postupak te je donesena pravomoćna presuda od dana 23. travnja 2015. godine pod brojem P-302/14 kojom je utvrđeno postojanje tražbine stečajnog vjerovnika Financijske agencije Zagreb, OIB: 85821130368 prema stečajnom dužniku u iznosu od 1.731,70 kn, dok drugi stečajni vjerovnici kojima su osporene tražbine nisu pokretali parnične postupke.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

U prvotnom izvješću naveo sam da imovinu stečajnog dužnika čini nekretnine i pokretnine.

I. Nekretnina dužnika :

- *čest. zgr. broj 242/5 Z.U. 4253 K.O. Pirovac, na kojoj zgradi je vlasnik dužnik za cijelo- vrijednost prikazana u bilanci dužnika (knjigovodstvena vrijednost) – 1.743.976,56 kn, tržišne vrijednosti po procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Katarine Brebrić Sudić, ing. građ. u iznosu od 2.873.956,27 kn.*
- *kat. čest. 242/5 zgr Z.U. 4253 A, K.O. Pirovac i to: 1. etaža 27/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na poslovni prostor u prizemlju površine 84,12 m²; 4. etaža 15/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na smještajnu jedinicu A3 na drugom katu, površine 46,36 m²; 5. etaža 10/100 dijela kojim se uspostavlja pravo vlasništva na smještajnu jedinicu A4 na drugom katu, površine 31,27 m², 6. etaža 12/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na smještajnu jedinicu A5, u potkrovlju, površine 36,34 m²; 7. etaža 11/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na smještajnu jedinicu A6, u potkrovlju, površine 34,14 m².*

II. Pokretnine dužnika sačinjavaju:

1. Pokretnine (uredska i ugostiteljska oprema) – knjigovodstvene vrijednosti

- *caffe aparat*
- *špaher ugostiteljski*
- *frižider 2*
- *friteza 2*
- *hladnjak 1*
- *tende.....1.200,00 kn*
- *perilica rublja*
- *električni radijator.....1.131,23 kn*
- *roštilj tip PRM 3.....2.926,85 kn*

Novčana sredstva na žiroračunu na dan 11. siječnja 2016. godine iznose 12.492,67 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nije unovčeno ništa od predmeta koji čine stečajnu masu.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Stečajna masa nije unovčena, jer je izrađen predloženi stečajni plan koji je trebao biti prihvaćen, a sada još uvijek traju pregovori sa vjerovnicima, a posebno razlučnim vjerovnikom Jadranska banka d.d. Šibenik oko prihvaćanja konačnog prijedloga stečajnog plana.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučno pravo na nekretnini kat. čest. 242/5 zgr Z.U. 4253 A, K.O. Pirovac i to: 1. etaža 27/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na poslovni prostor u prizemlju površine 84,12 m²; 4. etaža 15/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na smještajnu jedinicu A3 na drugom katu, površine 46,36 m²; 5. etaža 10/100 dijela kojim se uspostavlja pravo vlasništva na smještajnu jedinicu A4 na drugom katu, površine 31,27 m²; 6. etaža 12/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na smještajnu jedinicu A5, u potkrovlju, površine 36,34 m²; 7. etaža 11/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na smještajnu jedinicu A6, u potkrovlju, površine 34,14 m², ostvareno je sporazumom radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, a koje pravo je evidentirano u zemljišnoj knjizi.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nije prijavljeno niti jedno izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

- 1. JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik, Ante Starčevića 4, OIB: 12899494784*
- 2. FINACIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Vrtni put 3, OIB: 85821130368*
- 3. REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Šibeniku, Građansko-upravni odjel*

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Za vlasnika obrta Zvonimira Dobrovića za 2015. godinu po Rješenju Porezne uprave isplaćeni su svi doprinosi:

MIO I STUP.....	6.195,54 kn
ZDRAVSTVENO.....	4.646,64 kn
OZLJEDE NA RADU.....	154,86 kn
ZAPOSŁJAVANJE.....	526,62 kn

UKUPNO: 11.523,66 kn

Za radnicu Dobrović Dagmar isplaćene su sve neto plaće i doprinosi za 2015. godinu

NETO PLAĆE.....	13.849,37 kn
MIO I STUP.....	3.462,34 kn
ZDRAVSTVENO.....	2.596,74 kn

ZAPOSŁJAVANJE..... 294,29 kn

OZLJEDE NA RADU.... 87,57 kn

UKUPNO: 20.289,31 kn

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 22.02.2016. do 22. 05.2016.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Budući da razlučni vjerovnik Jadranska banka d.d. Šibenik eventualno prihvaćanje stečajnog plana uvjetuje prodajom dijela stečajne mase, to stečajni upravitelj ovim izvješćem dostavlja prijedlog za odobrenjem zaključenja ugovora o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom nekretnine na kojoj je upisano razlučno pravo vjerovnika Jadranske banke d.d. Šibenik.

Kako je navedeno u stečajnom planu dostavljenom Sudu vjerovnik Jadranska banka d.d. Šibenik ima razlučno pravo uspostavljeno prijenosom prava vlasništva (fiducijom) i to za nekretninu koja se katastarski identificira kao čest. zgr. 242/5 Z.U. 4253 A, K.O. Pirovac.

Jadranska banka d.d. Šibenik kao razlučni vjerovnik za sada nije dala suglasnost za prihvaćanjem predloženog stečajnog plana, već je suglasna da se niže navedeni stan proda neposrednom pogodbom, dok bi se nakon unovčenja tog dijela stečajne mase očitovala o prihvaćanju stečajnog plana.

Nakon izvršene kupoprodaje predmetnog stana pristupilo bi se konačnoj izradi stečajnog plana budući da Jadranskoj banci d.d. Šibenik kao razlučnom vjerovniku jedan od uvjeta za davanje suglasnosti na usvajanje stečajnog plana je niže predložen način prodaje dijela stečajne mase.

Dakle, razlučni vjerovnik Jadranska banka d.d. upisana je kao fiducijarni vjerovnik na nekretnini katastarske oznake čest. zgr. 242/5 ZGR Z.U. 4253 A, Poduložak 5 K.O. Pirovac, 5. ETAŽA – 10/100 dijela kojim je uspostavljeno pravo vlasništva na smještajnu jedinicu A4, na drugom katu, površine 31,27 m2.

Nadalje, prema procjeni tržišne vrijednosti nekretnine izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Katarine Brebrić Sudić, ing. građ. od 14. listopada 2014.

godine, dostavljene ovom Sudu 04. svibnja 2015. godine, procijenjena vrijednost cjelokupne nekretnine je 2.873.956,27 kn, dok je za stambeni prostor 5. ETAŽA 10/100 dijela za smještajnu jedinicu A-4 na drugom katu, površine 31,27 m² procijenjena vrijednost na iznos od 385.388,49 kn.

Stečajni upravitelj ovim putem dostavlja Sudu ponudu potencijalnog kupca za kupnju stana – apartmana sagrađen na kat. čest. broj 242/5 ZGR, Z.U. 4253 A, Poduložak 5, K.O. Pirovac, 5. etaža – 10/100 dijela za smještajnu jedinicu A-4 na drugom katu, površine 31,27 m², stečajnog dužnika na kojem je upisano fiducijarno vlasništvo u korist banke kao razlučnog vjerovnika i to u iznosu 332.509,55 kn.

Stečajni upravitelj o potencijalnoj ponudi je obavijestio razlučnog vjerovnika, te se isti podneskom od 17. veljače 2016. godine očitovao o ponudi i dao suglasnost na zaključenje ugovora o kupoprodaji neposrednom pogodbom kupcu gđi. Nevenki Dukić, i to za ponuđeni iznos od 332.509,59 kn.

Isto tako, stečajni upravitelj smatra da protekom vremena više nije moguće za predmetni stan ostvariti kupovninu iz gore navedene procjene tržišne vrijednosti nekretnine te da je ponuda gđe. Nevenke Dukić primjerena današnjim tržišnim okolnostima.

Sukladno suglasnosti razlučnog vjerovnika stečajni upravitelj predlaže da se predmetni stan – apartman sagrađen na kat. čest. broj 242/5 ZGR, Z.U. 4253 A, Poduložak 5, K.O. Pirovac, 5. etaža – 10/100 dijela za smještajnu jedinicu A-4 na drugom katu, površine 31,27 m² proda kupcu gđi. Nevenki Dukić neposrednom pogodbom sukladno članku 97. st. 4. Ovršnog zakona, a u svezi članka 229. st. 4. i 247. st. 1. Stečajnog zakona za iznos od 332.509,55 kn.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže da stečajni sud odobri predloženu prodaju rješenjem o prodaji nekretnine stečajnog dužnika neposrednom pogodbom.

Mjesto i datum
Šibenik, 22.02.2016.g.

Stečajni upravitelj
Ivica Matas, dipl. iur.

U prilogu:

- Zk izvadak
- Ponuda potencijalnog kupca
- Očitovanje razlučnog vjerovnika od dana 17.02.2016.g.

Ugostiteljski obrt
ADRIANA u stečaju
vl.Zvonimir Dobrović, Pirovac
Dam.rata 3a, oib: 62856037675