



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Kutini  
Kutina

Broj predmeta: Z-2594/2025

KUTINA, 20.05.2026.

ANUŠIĆ STIPE  
78000 BANJA LUKA

### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. KUTINA ISTOK i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 845 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. KUTINA kčbr. 3911/10, k.o. KUTINA kčbr. 3911/7 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. KUTINA kčbr. 3911/10, k.o. KUTINA kčbr. 3911/7 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: KUTINA, Ulica hrvatskih branitelja 4, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravn postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Renata Rožić

## IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 845

## A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
845	K.o. Kutina Istok 10-2	<b>Ulica Antuna Mihanovića</b>  STAMBENA ZGRADA, KUTINA, Ulica Antuna Mihanovića 12 DVORIŠTE	<b>605</b>  131 474	
Ukupno:			<b>605</b>	

## A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, za stambenu zgradu (131 m2) izgrađenu na kčbr. 845 nije priložen akt o uporabi	

## B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 ANUŠIĆ MANDA, OIB: 67779023069, KUTINA, Ulica Antuna Mihanovića 12		

## C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, Primlj: 03.11.2000. Z. 1991/2000 Na temelju kupoprodajnog ugovora od 02.11.2000. br. OU - 727/2000. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine u A za korist:  ANUŠIĆ STIPE, 78000 BANJA LUKA		



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KUTINA

NESLUŽBENA KOPIJA

K.o. KUTINA ISTOK

k.č.br.: 845

Stanje na dan: 20.05.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova70691282c14906

OB-1563/845/1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.