

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St.252/2016**

Dužnik **HOR-GRAD d.o.o. u stečaju** iz Čazme, Braće Radića 24, OIB: 9644280531

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.02.2019. DO 04.05.2019.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-252/2016-32 od 4. veljače 2019. g. stečajni upravitelj Marijan Belani razriješen je dužnosti, te je imenovana stečajna upraviteljica Ivana Kalkan.

U razdoblju od 11. veljače do 14. ožujka 2019. g. primljen je predmet spisa od bivšeg stečajnog upravitelja. Po preuzimanje predmeta spisa izvršene su potrebne radnje radi urednog poslovanja stečajnog dužnika. Državni ured za statistiku obavješten je o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom te je primljena obavijest o razvrstavanju subjekta prema NKD-u. Angažiran je knjigovodstveni servis Knjigovodstvo Werkmann d.o.o. radi obavljanja knjigovodstvenih poslova za dužnika tijekom trajanja stečajnog postupka uz ugovorenu mjesečnu naknadu od 500,00 Kn uvećanu za PDV, te su predani PDV obrasci za razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka do danas. Sastavljen je i predan godišnji financijski izvještaj za dužnika za 2018. g.

Pribavljen je izvornik zk izvotka za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika upisanu u zk.ul. 2231, kčbr. 880/2, 4. suvlasnički dio k.o. Čazma, te je predan zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku radi provedbe elektroničke javne dražbe putem Financijske agencije.

U postupku pred Financijskom agencijom objavljena je prva elektronička javna dražba s početkom 22. ožujka 2019. g. i nadmetanjem u razdoblju od 20. svibnja 2019. g. do 12. lipnja 2019. g. uz početnu cijenu od 96.750,00 Kn. Oglas o prodaji nekretnine obavljen je na portalu index.hr/oglasi/ s obzirom da isto ne zahtjeva izdatke a dužnik nema sredstava za podmirenje troškova oglašavanja u tiskanim medijima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka imovina stečajnog dužnika se prema izvješću bivšeg stečajnog upravitelja sastojala od slijedećeg:

Rbr	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procjenjena vrijednost	Vrijednost postignuta unovčenjem
1	Nekretnine	108,336.17 kn	129,000.00 kn	
2	Strojevi i alati	29,292.25 kn		18,750.00 kn
3	Potraživanja od kupaca	332,032.72 kn		
4	Potraživanja od vlasnika	444,248.08 kn		
5	Potraživanja od HZZO	75,390.13 kn		

	UKUPNO	989,299.35 kn	129,000.00 kn	18,750.00 kn
--	---------------	----------------------	----------------------	---------------------

Po preuzimanju predmeta spisa od bivšeg stečajnog upravitelja nisu zatečeni podaci o potraživanjima od kupaca, HZZO i bivšeg vlasnika koje se navode u njegovu početnom izvješću, već je jedina imovina dužnika bila nekretnina koja je predmet prodaje pred Financijskom agencijom.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka prihodi su se sastojali od

Rbr	Opis	Iznos
1	Komunalije d.o.o. - prodaja pokretnina	18,750.00 kn
2	Pripis pasivne kamate	0.08 kn
	UKUPNO	18,750.08 kn

dok su se rashodi sastojali od:

Rbr	Opis	Iznos
1	Grad Čazma - zapljena po rješenju o ovrsi	982.49 kn
2	Fina - naknada za prisilnu naplatu	85.00 kn
3	Državni proračun RH - plaćanje zakonskih obveza	3,750.00 kn
4	Habigo d.o.o. (naknada vještaku)	2,500.00 kn
5	Koala d.o.o.	1,000.00 kn
6	Marijan Belani - materijalni trošak	404.00 kn
7	Troškovi platnog prometa	110.42 kn
8	Grad Čazma (komunalna naknada, naknada za uređenje voda)	1,800.00 kn
9	Komunalije d.o.o. (pričuva)	4,000.00 kn
10	Komunalije vodovod d.o.o. (fiksni dio - vodoopskrba)	317.17 kn
11	Fina - naknada za provedbu el. javne dražbe	2,800.00 kn
	UKUPNO	17,749.08 kn

Po preuzimanju predmeta spisa plaćene su djelomično dospjele obveze po osnovi komunalne naknade, naknade za uređenje voda, pričuve i fiksnog dijela vodoopskrbe (Rbr 8, 9 i 10), te je dostavljena zamolba opskrbljivačima za neutuživanjem neplaćenih iznosa radi nedostatka sredstava na računu dužnika, uz napomenu da će ista biti podmirena po unovčenju nekretnine u vlasništvu dužnika.

Stanje računa stečajnog dužnika na dan predaje ovog izvješća je 1.001,00 Kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju će se nastaviti postupak prodaje nekretnine dužnika.

Mjesto i datum

Osijek, 4. svibnja 2019. g.

Stečajni upravitelj

Ivana Kalkan

