

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31000 OSIJEK

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: **St-517/2016**

Dužnik: VINO ILOK D.D. U STEČAJU Ilok, Stjepana Radića 14, OIB: 54322407060

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13. 3. 2019. godine do 13. 6. 2019. godine

AD. I. Tijek stečajnog postupka

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj VINO ILOK D.D. u stečaju, Ilok, Stjepana Radića 14, OIB: 54322407060, stečajnom sudu podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Niže u nastavku donosim pregled poduzetih radnji od posljednjeg Izvješća stečajnog upravitelja objavljeno 21. 3. 2019. godine na e – oglasna ploča sudova.

Skupština vjerovnika održana je dana 11. 4. 2019. godine na Trgovačkom sudu sa sljedećim dnevnim redom:

1. Rasprava o Izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Donošenje odluke povodom Prijedloga za zaključenje nagodbe u postupku P-275/18
3. Izbor novih članova Odbora vjerovnika.

Dana 15. svibnja 2019. godine zaprimio sam podnesak društva B2 Kapital d.o.o. Radnička cesta 42, Zagreb, OIB: 57509775367 kojim je izvijestio sud kako je potraživanje stečajnog vjerovnika HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA D.O.O. prema stečajnom dužniku VINO ILOK d.d. u stečaju, u iznosu od 28.111,20 kn (rn.br. 30. Tablica utvrđenih tražbina II. višeg isplatnog reda) prešlo je na novog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 42, Zagreb, OIB: 57509775367 te sam o navedenom izvijestio stečajni sud.

AD. II. Nekretnine stečajnog dužnika

Nekretnine stečajnog dužnika prodaju se elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom Agencijom. Treća elektronička javna dražba počela je dana 1. 2. 2019. godine, a završila dana 25. 4. 2019. godine, dok su se ponude prikupljale elektroničkim putem od 11. 4. 2019. godine.

Na III. elektroničkoj javnoj dražbi prodano je sedam nekretnina stečajnog dužnika za ukupnu cijenu od 1.891.850,00 kn, a niže se dostavlja prikaz unovčenih nekretnina s iznosom kupoprodajne cijene i naznakom najpovoljnijeg ponuditelja.

Unovčene nekretnine

1. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4840, k.o. Ilok, k.č.br. 158 kuća i dvor u mjestu 1066 m2 dosuđena je kupcu METAL ZEC d.o.o. Ilok, A. B. Šimića 4, OIB: 56897256931 za ukupan iznos od 15.675,00 kn.

2. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4820, k.č.br. 1257/1 ZGRADA BR. 142, UREDI I SKLADIŠTE, EKONOM. DVORIŠTE U UL. I. G. KOVAČIĆA od 630 m2 dosuđena je kupcu Barbarić d.o.o. Ilok, I. Gundulića 46, OIB: 47962870111 po cijeni od 154.500,00 kn.
3. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4820, k.č.br. 1257/2 PEKARA BR. 144, MLIN, SKLADIŠTE, EKONOM. DVORIŠTE U UL. I. G. KOVAČIĆA od 1369 m2 dosuđena je kupcu Barbarić d.o.o. Ilok, I. Gundulića 46, OIB: 47962870111 za iznos od 251.250,00 kn.
4. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4220, k.o. Ilok, k.č.br. 8089/4 oranica pod Varadinom 1940 m2, k.č.br.8091 oranica pod Varadinom 3904 m2 i k.č.br. 8092 oranica pod Varadinom 718 m2 dosuđena je kupcu Cordex one d.o.o. Zagreb, Novska 22, OIB: 63155971103 za kupovninu u iznosu od 11.450,00 kn.
5. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 5224, k.o. Ilok, k.č.br. 189 POSLOVNA ZGRADA, TRI POMOĆNE ZGRADE, DVORIŠTE I PAŠNJAK, STJEPANA RADIĆA od 1734 m2 dosuđena je kupcu Toka – promet d.o.o. Ilok, Kralja Tomislava 23, OIB: 55685694659 za iznos od 330.000,00 kn.
6. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 5111, k.č.br. 5226 ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE od 11208 m2 dosuđena je kupcu Cordex one d.o.o. Zagreb, Novska 22, OIB: 63155971103 za kupovninu od 900.000,00 kn.
7. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4957, k.o. Ilok, k.č.br. 1291/1 9 ZGRADA I DVORIŠTE UL. I. G. KOVAČIĆA od 6138 m2, dosuđena je kupcu Eko-Buhača d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853 za iznos od 229.000,00 kn.

Stečajni sud donio je rješenja o dosudi kupcima u kojima im je naloženo, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, izvršiti uplatu kupovnine na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu.

Neunovčene nekretnine

Glede nekretnina koje nisu unovčene na III. elektroničkoj javnoj dražbi zakazana je IV. elektronička javna dražba po početnoj cijeni za 1 kn koja je počela dana 26. 4. 2019. godine, a završava 18. 7. 2019. godine.

Radi se o nekretninama upisanim u:

1. zk.ul.br. 4968, k.o. Ilok, k.č.br. 146, kuća i dvorište u mjestu 728 m2.
2. zk.ul.br. 4827, k.č.br. 122 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU od 404 m2.
3. zk.ul.br. 4881, k.č.br. 1291/2 ZGRADA BR. 102 B I DVORIŠTE UL. I. G. KOVAČIĆA od 1209 m2, 86/100 ETAŽA 2 - poslovni prostor u prizemlju br. 2 od 698,39 m2.

AD. III. Pokretnine stečajnog dužnika

Preostale pokretnine stečajnog dužnika čine rakija vinovica (gustoća 0,8684 g/cm3, alkoholna jakost 56,16 % vol., ukupna kiselost 6065 g oct. kis./hL.), količina 2.108 l i sirovina za vinski ocat, količina 34.643 l.

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 11. 4. 2019. godine dana je suglasnost stečajnom upravitelju obaviti prodaju gore navedenih pokretnina obavi prikupljanjem pisanih ponuda bez isticanja početne cijene kod javnog bilježnika. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika, nova prodaja bez isticanja početne

cijene bila je održana 17. 5. 2019. u uredu javnog bilježnika Mirjana Borić u Osijeku, međutim nije bilo zainteresiranih ponuditelja.

AD. IV. Parnični postupci

Tužitelj: RUŽA CIBULA, VL. OBRTA ŠARENGRAD
Tuženik: VINO ILOK d.d. u stečaju
Pravna stvar: P-275/18
Sud: Trgovački sud u Osijeku

Kao što je do sada tijekom postupka izloženo, gđa. Ruža Cibula, vl. turističko – ugostiteljskog obrta ŠARENGRAD, po punomoćniku, podnijela je tužbu kojom traži utvrđenje vlasništva nekretnina upisanih u k.o. Šarengrad, zk.ul.br. 130, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m² i zk.ul.br. 1690, k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625 m² koje su u knjižnom vlasništvu stečajnog dužnika VINO ILOK d.d. u stečaju i u odnosu na koje je doneseno Rješenje o prodaji posl. br. posl. broj St-517/2016-99 od 9.11.2017. godine koje je postalo pravomoćno.

Postupak radi utvrđenja vlasništva vodio se pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl. br. P-275/18, a okončan je prvostupanjskom presudom posl. br. 4 P-275/18-18 kojom je utvrđeno da je tužitelj RUŽA CIBULA vlasnica trgovačko-ugostiteljskog obrta i poljoprivreda "ŠARENGRAD", OIB 93585750511, Šarengrad, S. Radića 49, vlasnik nekretnina upisanih u zk. ul. br. 130 k.o. Šarengrad i to k.č.br. 60 kuća i dvorište u Radićevoj ulici od 457 m², zk. ul. br. 1690 k.o. Šarengrad i to: k.č. br. 61 kuća i dvorište u Ulici Stjepana Radića od 625 m², pa je tuženik VINO ILOK d.d. u stečaju Ilok, S. Radića 14, OIB 54322407060 dužan trpjeti da se tužitelj upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina u zemljišnoj knjizi.

Istom presudom naloženo je tuženiku da tužitelju izda tabularnu ispravu podobnu za upis tužiteljevog prava vlasništva na navedenim nekretninama, a koju će u suprotnom zamijeniti ova presuda u roku od 15 dana. Toč. II. cit. presude naloženo je tuženiku da tužitelju nadoknadi parnični trošak u iznosu od 6.425,00 kn u roku od 8 dana. Na navedenu presudu uložena je žalba te će predmet biti ustupljen višem sudu na postupanje.

Dana 7. 3. 2019. godine zaprimio sam Prijedlog za zaključenje sudske nagodbe od strane punomoćnika tužitelja kojim predlažu sklopiti sudsku nagodbu na način da VINO ILOK d.d. povuče žalbu, a da se tužiteljica odrekne prava koje joj pripada temeljem čl. 1111. ZOO-a, odnosno zahtijevati prihoda ostvarenih od zakupnina tih nekretnina do 1. 4. 2019. godine.

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 11. 4. 2019. godine izložen je tijek ovog parničnog postupka, kao i prijedlog Prijedlog za zaključenje sudske nagodbe od strane punomoćnika tužitelja kojim predlažu sklopiti sudsku nagodbu, a Skupština vjerovnika donijela je odluku kako neće prihvatiti prijedlog sudske nagodbe od strane Ružica Cibula vl. obrta Šarengrad iz Šarengrada u parničnom postupku P-275/18.

Nije bilo drugih promjena u odnosu na posljednje izvješće.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 12. 6. 2019. godine na žiro računu stečajnog dužnika nalazi se novčani iznos od 275.388,78 kn i 2.670,00 eura na deviznom računu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu provest će se IV. elektronička javna dražba za prodaju nekretnina putem Financijske agencije te će se nastaviti s prodajom preostalih pokretnina stečajnog dužnika.

Nakon što kupci uplate kupovnine sukladno rješenjima o dosudi, pristupit će se diobi kupovna.

Osijek, 13. 6. 2019. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj